

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 11/17 – Vejlbj Toften****Dato:** onsdag den. 6. september 2023, kl. 19.00**Sted:** fælleshuset Vejlbj Toften 140**Antal deltagere:** 53 beboere fra 42 husholdninger**Mødet sluttede:** kl. 21.05

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Bjarne Wissing (administrationen)
2	Valg af referent	Ad 2) Marianne Frimer (administrationen)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Finn Jacobsen (administrationen) Kim Staberg (ledende ejendomsfunktionær) Per Christensen (beboer)
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Peter Staub gennemgik bestyrelsens årsberetning. En tak til alle beboerne for løbende input. Beretningen godkendt.
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022-31.12.2022 til orientering	Ad 5) Finn Jacobsen orienterede om regnskab 2022. Orienteringen blev godkendt.
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til godkendelse	Ad 6) Finn Jacobsen gennemgik budget 2024. Midler til henlæggelse er hævet væsentligt i afd. 11. Budget 2024 for afd 11 blev godkendt. Budget 2024 for afd 17 blev godkendt.
7	Indkomne forslag: 7.a) Forslag om strygeruller fjernes fra vaskehusene efterhånden, som rullerne længere. 7.b) Forslag om der kun må være inde katte, så andre beboere ikke får besøg af katte i haven eller i ens bolig. 7.c) Forslag om det store kirsebærtræ forenden af 336 fældes. Træet er sygt og bør fældes iflg Gasa's medarbejdere 7.d) Forslag om græsområderne ud mod Tværmarksvej (tæt ved nr 137) bliver vilde, ved at minimere slåning til en gang årligt. 7.e) Forslag om at afdelingen ikke længere benytter ekstern hjælp til almindelig vedligeholdelse af de grønne give en besparelse på vedligeholdelse af grønne områder i afdelingen.	Ad 7.a) Flertallet stemte ja. Forslaget er vedtaget. Ad 7.b) Flertallet stemte nej. Forslaget er frafaldet. Ad 7.c) Træet er ikke sygt iflg boligforeningen. Forslaget blev derfor ikke stillet til afstemning. Ad 7.d) Området hører under grundejerforeningen. Opfordring til at nedsætte et grønt udvalg. Indgå i et samarbejde med grundejerforeningen. Forslaget kan ikke stilles til afstemning. Ad 7.e) Forslaget kan ikke stilles til afstemning, i det det ikke er afdelingsmødets kompetence at beslutte, hvordan boligforeningen løser sine driftsopgaver.
8	Valg af delegerede til Grundejerforeningen Stenagervejs generalforsamling.	Ad 8) Flemming M. Nielsen og Jens Kvorning blev valgt.



- 9 Valg af 2 afdelingsbestyrelses-
medlemmer **for 2 år**
På valg:
Heidi Knudsen og Flemming M. Nielsen

Ad 9)
Heidi Knudsen og Flemming M. Nielsen blev valgt.

- 10 Valg af suppleanter til afdelings-
bestyrelsen for **1 år**

Ad 10)
Jens Kvorning blev valgt.

- 11 Eventuelt

11.a) Fliser fra 300-området ud til Langengevej er
livsfarlige at gå på. Skal de lægges om?
Kim S, boligadministrationen: Fliserne bliver
gennemgået i 4. kvartal

11.b) I porten ligger der en bunke flamingokugler, som
gerne ønskes fjernet

11.c) Kan afdelingen blive tilsluttet fibernet?
Peter, formand: Der skal lægges en plan ud fra diverse
gravearbejde og asfalt i afdelingen.
Bjarne, Boligforeningen: Vi undersøger forholdene.
Flemming, afdelingsbestyrelsen: Hvorfor skal vi have
fiber bare for at få fiber!
Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det.

Dirigent

Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 11+17, Vejlbj Toften

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

Onsdag den. 6. september 2023, kl. 19.00
i Fælleshuset Vejlbj Toften 140

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning, bilag vedlagt
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering, se afdelingens hjemmeside på www.10marts1943.dk
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse, bilag vedlagt
7. Indkomne forslag (*forslag er vedlagt*):
 - 7.a) forslag om strygeruller fjernes fra vaskehusene efterhånden, som rullerne ikke fungerer længere.
Forslag indsendt af afdelingsbestyrelsen v/formand Peter Staub
 - 7.b) forslag om der kun må være inde-katte, så andre beboer ikke får besøg af katte i haven eller i ens bolig.
Forslag indsendt af Marianne Verner Sørensen, Vejlbj Toften 336
 - 7.c) Forslag om det store kirsebærtræ forenden af 336 fældes. Træet er sygt og bør fældes iflg Gasa's medarbejdere.
Indsendt af Marianne Verner Sørensen, Vejlbj Toften 336
 - 7.d) Forslag om græsområderne ud mod Tværmarksvej (tæt ved nr 137) bliver vilde, ved at minimere slåning til en gang årligt.
Forslag indsendt af Rasmus Bartram Tybirk, Vejlbj Toften 99
 - 7.e) Forslag om at afdelingen ikke længere benytter ekstern hjælp til almindelig vedligeholdelse af de grønne områder. Det må give en besparelse på vedligeholdelse af grønne områder i afdelingen.
Forslag indsendt af Birgitte Udbye, Vejlbj Toften 106, 8240 Risskov
8. Valg af delegerede til Grundejerforeningen Stenagervejs generalforsamling

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlbj-bf.dk

www.10marts1943.dk



9. Der er valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**

På valg er:

Heidi Knudsen (ønsker at genopstille)

Flemming M. Nielsen (ønsker at genopstille)

10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Risskov, den. 25. august 2023

Afdelingsbestyrelsen

Årsberetning for afd 11 og 17 2022/2023

Kære alle

I det forgange år har vi i Vejlbj Toften haft et forholdsvis travlt år med flere projekter som enten er opstartet eller blevet afsluttet.

Vi kan starte med de nye fjernvarmerør, opgaven strakte sig over mange måneder og er nu afsluttet, vi har haft et godt samarbejde med Affald Varme Aarhus og de entreprenører som var sat på opgaven (de har sat stort pris på al den kage beboere har bagt til dem under arbejdet). Desværre medførte arbejdet at rotterne blev forstyrrede i deres hjem under jorden og kom til overfladen. Dette problem medførte flere som så rotter, eller direkte havde besøg af dem i hjemmene. Der blev sammen med Administrationen og kommunen igangsat et stort arbejde for at få udryddet disse skadedyr, og dette arbejde er fortsat igangværende. For alles skyld opfordres der endnu en gang til at alle beboere holder deres matrikler ryddelige og at vi alle går direkte ned med affald, i stedet for at stille det ud i kortere eller længere tid. Selve planlægningen af udryddelsen er ene og alene noget kommunen står for. Så husk at melde ind til Aarhus Kommune hvis I ser en rotte.

Ydermere har arbejdet med fjernvarmerørene medført at vores asfalt er blevet godt og grundigt overbelastet og vi må desværre konstatere at vi skal have kigget på nyt asfalt inden alt for længe, men økonomien er stram og vi bliver nødt til at vente til Administrationen har fået set på vores henlæggelsesplaner, hvornår der kommer nyt asfalt kan vi ikke sige på nuværende tidspunkt, men der går forhåbentligt ikke mange år. Vores dygtige gårdmand Tommy har allerede nu været rundt og lavet de lappeløsninger vi selv har kunnet udbedre.

Der er også afsluttet installationen af Elladere til biler, arbejdet har været udført til vores fulde tilfredshed og der står nu 8 ladere på p-pladsen ovre ved varmemesterkontoret. Der er i skrivende stund allerede mere end 10 borgere fra Vejlbj Toften som har valgt at tegne abonnement ved Clever og lur mig om ikke dette tal ikke øges meget kraftigt de kommende måneder og år. I forbindelse med installationen er vi godt klar over at nogle beboere ikke længere kan benytte de parkeringspladser som de hidtil har brugt, og vi henstiller igen til at beboerne ikke parkerer på Ellade-pladserne med mindre de skal lade bilen.

Tirsdag den 11. april havde vi bestyrelsesmøde og opdagede til vores skræk at der var vandskade i fælleshusets gildesal. Der var tale om nogle utætte rør og som I kan se ved selvsyn er der nu kommet helt nyt gulv og rør i gildesalen og på kontoret. Vi er heldigvis godt forsikrede så belastningen af vores usle økonomiske situation blev ikke belastet med meget mere end kr. 17500.-, hvilket må siges at være billigt sluppet for en skade som sammenlagt kom et godt stykke over kr. 100.000.- En rigtig træls skade men nu er fælleshuset klar igen til udlejning og beboeraktiviteter, så det er bare om at komme i gang med at få det brugt.

I marts måned blev der indkøbt 2 sæt redskaber til vores afdelinger, der er tale om 2 hækkeklippere, 2 græstrimmere som man kan låne i 48 timer, det er allerede nu en stor succes, og I kan læse mere om hvordan man låner disse redskaber på vores hjemmeside.

Som alle har fået at vide i løbet sommeren har Kredsløb startet et nyt projekt med affaldssortering, I har alle fået et skriv og materiale om hvordan denne nye sortering skal ske.

I forbindelse med affaldssortering må vi desværre henstille alle beboere til at være endnu bedre til at tænke over hvad der smides til storskrald, hvad der sættes i genbrugsskuret og ikke mindst haveaffaldet, jo bedre vi alle er til at sortere, jo billigere bliver vores bortkørsel. Så tænk gerne over dette og ser I en anden beboer som er tvivl om hvad der er haveaffald og hvad der ikke er, så mind gerne hinanden om det.

Som I alle ved blev vaskepriserne sat op som en nødvendighed, dette lønner sig og er klart synligt i vores tal for vaskehusene, allerede nu ses en markant bedre økonomi for vaskehusene.

Vi har fået en ny vagtordning for varmemestrene der ikke længere kan og skal kontaktes udenfor almindelig træffetid, sørg venligst for at respektere deres træffetider og læs om vagtordningen på vores hjemmeside.

Bestyrelsen har for tiden gang i flere ting, her kan nævnes gårdvandring, narkosalg, parkering, budgetter for fælles lejemål, henlæggelsesplaner (sker i meget tæt samarbejde med Eske fra Administrationen), vedligeholdelsesplaner, maling af trappeskakter og skure, trapper, belægning og meget andet.

Igen i år vil vi gerne takke alle som har været frivillige og givet en hånd med, her taler vi om håndarbejdsgruppen, fællesspisningen, kaffeklubben, loppemarkedsholdet og alle andre frivillige, Tusinde tak for jeres indsats og går DU og tænker på at melde dig som frivillig eller har du en god ide, er du altid velkommen til at kontakte os i bestyrelsen.

Tak for et godt år.

På bestyrelsens vegne

Peter Staub

Formand

FORRETNINGSORDEN

For afdelingsbestyrelsen Vejlbj Tofte

Ikrafttræden: 21.03.2015

§ 1: Afdelingsmødet

Det ordinære afdelingsmøde afholdes hvert år i September.

Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Revideret regnskab
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse
- Evt.

Bestyrelsen, der består af 5 eller 7 medlemmer, vælges for en 2 årig periode

således:

- Min. 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år
- Min. 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige år
- Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år

Genvalg kan finde sted.

§ 2: Bestyrelsen:

Når bestyrelsen er valgt på afdelingsmødet konstituerer den efterfølgende sig selv med 1) Formand, 2) Næstformand og 3) Kasserer.

§ 3: Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har træffetid én gang pr måned, sommerferien undtaget. Der afholdes bestyrelsesmøde efter behov – og i udgangspunktet én gang om måneden.

Mødet indkaldes med udkast til foreløbig dagsorden og med mindst 8 dages varsel.

Formanden leder møderne, og i dennes fravær næstformanden.

Ved afstemning afgøres sager ved flertalsbeslutninger, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Eventuelt afbud skal meddeles formand/næstformand tidligst muligt inden mødet. Ved udeblivelse 2 gange i en valgperiode uden afbud tages medlemsskabet op til vurdering med mulig fratrædelse som konsekvens. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når formand/næstformand er til stede samt halvdelen af den øvrige bestyrelse.

Suppleanter deltager ikke i bestyrelsesmøder, men indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse.

Der føres referat af bestyrelsens forhandlinger, som udsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer umiddelbart efter mødet. Derudover udfærdiges der efter behov et særskilt beslutningsreferat til offentliggørelse.

§ 4: Fortrolighed og skik

Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt i personsager, ligesom konkret indhold i bestyrelsens forhandlinger anses for et internt anliggende jvf. BL's retningslinjer. Grove brud på denne tillid kan føre til revurdering af medlemskabet.

Derudover forventes en god og ordentlig tone medlemmerne i mellem. Grove brud herpå kan føre til mødets opløsning og ved gentagende episoder medlemskabet revurdering.

§ 5: Udvalg

Bestyrelsen kan nedsætte og opløse udvalg efter behov, ligesom den kan udpege enkelt personer til at fremsætte forslag til bestyrelsens afgørelse. På afdelingsmødet skal et sådant udvalg – på forlangende – aflægge rapport.

§ 6: Foreningens lokaler

Personer, der er valgte til at varetage udlån/udlejning af afdelingens gæstehjulegheder, fælleshus og mødelokaler, er ansvarlige for at dette sker i henhold til boligforeningens regler og afdelingsbestyrelsens henvisninger.

Afdelingsbestyrelsen kan ændre og vedtage denne forretningsorden uden at den skal forelægges et afdelingsmøde.



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 11 og 17 dato: 6. sept 2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Strygeruller

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Afdelingsbestyrelsen afd 11 og 17

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Strygeruller fjernes fra vaskehusene efterhånden som de ikke fungerer længere

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Vores strygeruller er blevet meget gamle og defekte, der fåes ikke længere alle reservedele til dem, og udskiftning af strygerullerne vil medføre en større økonomisk udgift

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

På bestyrelsens vegne Peter Staub

7.b


Boligforeningen 10. marts 1943 Afd. 11+17
Dato: 7/8-23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Inde katte,

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Marianne Verner Sørensen

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Der fra nu af kun må være inde katte, så man selv tager ansvar for det dyr man har anskaffet sig og ikke alle andre der skal tage sig af dem og rydde op efter dem. Og at de ikke kan gå ind når man har sine døre og vinduer åbne. Hvis man har lyst til at

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

der skal være når det regner kan man bygge en volier fra et vindue så katte kan gå der ud eller sætte en snor i et halstænd så de bliver i ens ejre høre.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Det er ganske gratis.

Dato og underskrift:

7/8-23

Marianne Verner Sørensen

Boligforeningen 10. marts 1943 Afd. 11+17

Dato: 10/7-23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Det store hirsebæst træ der står for enden af 336. Der står i den grønne lov om fældning af træer at når de er syge og til fare for mennesker.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Marianne Verner Sørensen Vejlbj Toften 336

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Der er vedtaget en lov om fældning og syntes man så ikke at den skal overholdes?

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Gosa's folk siger at det er syg. Grenene er syge og kan let brække af til fare for menneskerne der bor op af det. Folk må ikke fælde de store træer, det er dem der kommer til træet, duer, Rorer, skader, måger, kraver osv. og om aften kommer så rotterne og mus og har ede gulle under træet.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

? Ved ikke hvad det koster at fælde et stort træ. Sidste gang Gosa var der sket de 7 grene af men de havde følt at vide at de ikke skulle fælde det, selv om det var syg. ???

Dato og underskrift:

10/7-23

Marianne Verner Sørensen



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 11+17 dato: 22/08/2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Vildt område på græsfielderne ved Tværmarksvej (tæt på Nr 137)

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Rasmus Bartram Tybirk, Vejlbj Toften 99,

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at græsplænestykkerne ud mod Tværmarksvej bliver vilde, ved at minimere slåning til en gang årligt.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Ved at gøre et lille område vildt, bidrager vi som boligforening til en øget biodiversitet og sørger for flere sommerfugle, bier og insekter. Det er ligeledes en mulighed for børn at gå på opdagelse og lære nye spændende arter at kende. Andre boligforeninger og virksomheder lader allerede græsplænen stå for at lade flotte hjemmehørende danske blomster komme frem.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Minimal besparelse på grund af mindre slåning og benzin.

Dato og underskrift:

22/08/23

Rasmus Bartram Tybirk

7.e

Boligforeningen 10. marts Afd 11 og 17 Dato: 22.8.23

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Ophør med benyttelse af ekstern hjælp til de grønne områder

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Birgitte Udbye, Vejlbj Toften 106, 8240 Risskov,

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår, at afdelingen ophører med benyttelse af ekstern hjælp til almindelig vedligehold af de grønne områder.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Afdelingen har gennem mange år haft 3 varmemestre ansat.

Da den grønne plan skulle effektueres, blev der hyret ekstern hjælp. Dog er den eksterne hjælp fortsat med at deltage i helt almindelig vedligehold af det grønne område.

Det må nødvendigvis have været en merudgift for afdelingen gennem de sidste år. Skal der være 3 ansatte varmemestre, tænker jeg, den eksterne hjælp må ophøre.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Tænker afdelingsbestyrelsen kan oplyse afdelingen om besparelsen

Dato og underskrift: 24.8.23 Birgitte Udbye

Oprindelig sendt den 22.8.23

Boligforeningen 10. marts 1943

Vejlby Tofte

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Tofte
8240 Risskov

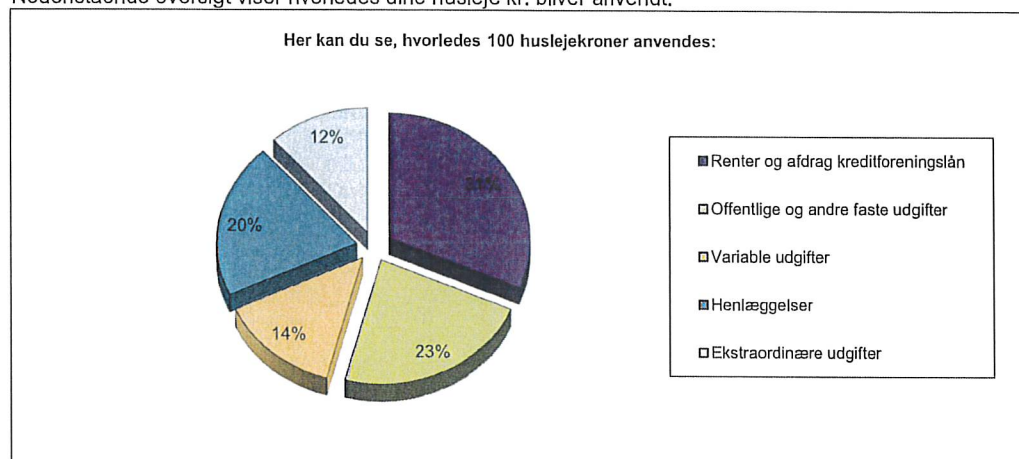
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 1.243.675,00 svarende til 5,55 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 1.079

Stigning pr m² kr. 67

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.146

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordning	dr. leje 2016
1 vær.	24	kr. 2.290	5,55	kr. 64	kr. -	kr. 2.417
2 vær.	58	kr. 5.798	5,55	kr. 157	kr. -	kr. 6.120
3 vær.	84	kr. 7.522	5,55	kr. 225	kr. -	kr. 7.939
4 vær.	105	kr. 8.954	5,55	kr. 281	kr. -	kr. 9.451

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	7.706.976	7.704.910	7.714.909	9.999
106 Ejendomsskat	2.286.087	2.443.100	2.465.000	21.900
107 Vandafgift	761.181	867.000	822.000	-45.000
109 Renovation	394.990	387.300	408.500	21.200
109 Containertømning	24.201	15.000	22.500	7.500
110 Forsikring	122.359	124.800	130.300	5.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	246.654	150.825	258.260	107.435
112 Administrationsbidrag	1.258.435	1.317.035	1.463.585	146.550
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	1.500.289	1.489.965	1.791.900	301.935
115 Almindelig vedligeholdelse	804.719	700.000	750.000	50.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	2.432.868	2.777.000	5.334.000	2.557.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-2.432.868	-2.777.000	-5.334.000	-2.557.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	193.645	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-30.000	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	451.257	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-451.257	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	582.632	668.000	613.500	-54.500
119 Diverse udgifter	223.323	299.500	288.000	-11.500
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	3.325.000	3.775.000	4.100.000	325.000
122 B-ordning, fælleskonto	30.000	100.000	150.000	50.000
122 B-ordning, beboerkonti	632.724	632.724	632.724	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	10.000	50.000	40.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	372.161	355.000	373.000	18.000
127 Ydelser renoveringsarbejde	2.215.768	2.217.600	2.215.000	-2.600
130.1 Tab ved fraflytning	147.161	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-98.448	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af dispositionsfond	-48.713	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	283.525	283.525
134 Korrektion vedr. tidligere år	100.006	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	22.751.151	23.257.759	24.532.703	1.274.944
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-18.486.996	19.539.957	19.539.957	0
Leje nye køkkener mv.	-372.161	354.800	369.800	15.000
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-577.860	577.900	577.860	40
Øvrige lejeindtægter	-1.855.344	1.955.447	1.955.411	36
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-52.335	36.900	43.000	6.100
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-227.037	246.500	246.500	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-39.922	24.250	35.000	10.750
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	5.000	5.000	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	-12.800	9.500	12.500	3.000
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	-69.050	50.000	66.500	16.500
204 Ovf opsamlet resultat	-287.675	0	0	0
204 Driftssikring	-456.505	457.505	437.500	20.005
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-313.466	0	0	0
Huslejeforhøjelse			1.243.675	
Samlede indtægter	22.751.151	23.257.759	24.532.703	1.274.944

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

Boligforeningen 10.marts 1943

Vejlby Tofte, Ungdomsboliger

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Tofte
8240 Risskov

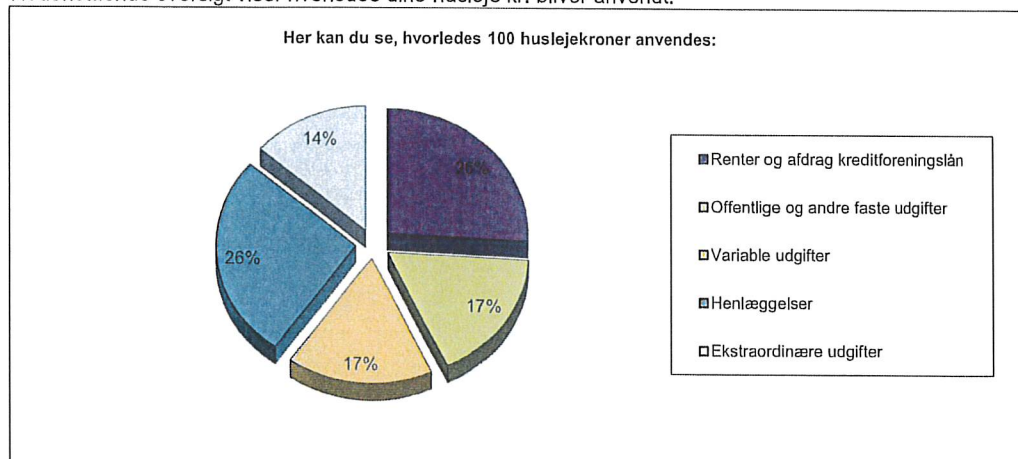
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 89.063,00 svarende til 5,50 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 909

Stigning pr m² kr. 52

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 961

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	53	kr. 4.019	5,5	kr. 148	kr. -	kr. 4.240
2 vær.	59	kr. 4.472	5,5	kr. 155	kr. -	kr. 4.718
4 vær.						

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	495.327	495.327	495.327	0
106 Ejendomsskat	0	0	0	0
107 Vandafgift	55.942	66.000	64.000	-2.000
109 Renovation	49.555	48.750	52.700	3.950
109 Containertømning	1.795	3.500	2.500	-1.000
110 Forsikring	10.938	11.250	12.300	1.050
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	35.694	26.320	35.852	9.532
112 Administrationsbidrag	137.440	143.840	159.840	16.000
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	168.842	163.500	176.500	13.000
115 Almindelig vedligeholdelse	26.211	55.000	45.900	-9.100
116.1 Planlagt vedligeholdelse	276.812	131.000	370.000	239.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-276.812	-131.000	-370.000	-239.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	27.024	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-27.024	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	34.491	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-34.491	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	47.243	50.250	56.300	6.050
119 Diverse udgifter	27.394	43.500	43.650	150
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	395.000	415.000	425.000	10.000
122 B-ordning, fælleskonto	15.000	15.000	25.000	10.000
122 B-ordning, beboerkonti	56.160	56.160	56.160	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	46.509	46.500	46.500	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	6.252	5.100	6.000	900
127 Ydelser renoveringsarbejde	255.546	254.050	255.000	950
130.1 Tab ved fraflytning	2.877	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.877	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	69.533	0	0	0
Samlede udgifter	1.900.382	1.899.047	1.958.529	59.482
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	0	0	0	0
Leje nye køkkener mv.	-6.252	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	0	0	0	0
Øvrige lejeindtægter	-1.556.976	1.619.061	1.619.061	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-9.412	7.600	8.000	400
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-21.948	22.500	22.500	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-4.360	2.600	4.400	1.800
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-166.749	114.586	82.180	32.406
204 Driftssikring	-134.684	132.700	133.325	625
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			89.063	
Samlede indtægter	1.900.382	1.899.047	1.958.529	59.482

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

Alle beløb angivet i hele tusinder

KONTO	TEKST	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
116110	belægning og plantemurer	84	137	84	137	84	137	84	137	84	137	84	137	84	137	84	137	84	137	84	137	3.315
116110	Vedeligehold af udv trapper og ramper	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	1.260
116110	Rep. af asfalt	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	1.590
116110	Nv asfalt på veje	1.051																				1.051
116120	Nedgravet affaldsløsninger	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	1.260
116120	Dræn af haver	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	424
116120	Rep af spildevandsledning og regnvandsbrønde- omfangsdræn mm.	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	2.016
116120	Udv. Belysning	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	1.110
116130	Udv. Inventar	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	795
116130	Legepladsinspektion	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	390
116130	Tagpap under terrasser ved skure	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221	6.630
116130	Parkeringskille til brandvejene	11																				274
116130	Rengøring af affaldhuse	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	1.110
116130	legepladser	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	480
116130	Legepladsudstyr		105		105		105		105		105		105		105		105		105		105	1.575
116130	Legeplads faldeunderlag																					630
116140	Beplantning og barkflis Hække	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	3.150
116140	Vedeligehold og udskiftning af bøgehæk	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	1.890
116140	Træer og beplantning.	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	630
116220	Rep. af fuge		42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	1.260
116220	Reparation af sokkelpuds	116220																				960
116220	Facadepuds af fællehuse						841								841							3.364
116230	Maling af udbygninger m.m., haveside	517	744	314					377	517	744	314					377	517	744	314		7.431
116230	Maling af udbygninger m.m., indgangsside	514	314			</																

[illegible]

Afdeling 01 17 Veilbt Tofen, ungdomsboliger

KONTO	TEKST	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
116110	Belægning		5			5			5			5			5			5			5	50
116110	Murværk omfugning mm.																					336
116110	Udskiftning af fordelere tør over loft	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	480
116130	Maling af skure og vaskehus udv.			132																		396
116130	Postkasser								21										21			63
116140	Beplantings- og plejeplan	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	330
116230	Tegltage udskiftning																					2.522
116260	Udskiftning af vinduer																					2.353
116260	Bløde fuger under yderdøre						29								29				2.353			116
116310	Maling af vaskehus					8										8						24
116310	Køleskabe	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	390
116310	Komfur(keramisk)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	330
116320	Indervægsbeklædning	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	330
116320	Belysningsanlæg Tangenter og afbr	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	390
116320	Service på udsagningsanlæg	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	240
116510	Sanitet og afløb	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	540
116520	Belysningsanlæg	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	210
116540	Vandinstallation	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	540
116540	Udskiftning efter 10 års levetid							61										61				183
116540	Udsk. af varmeveksler	227																				454
116540	Rensning og rep af tagrender	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150
116550	Varmeinstallation	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	210
116560	Fællesvaskeri							189										11		189		378
116610	1 stk minilast til afd.10							11														33
116610	Isekl fra ca. 2005 placeret i afd. 4 og 9			8																		24
116610	Egholm 2150 4WD Diesel placeret i afd. 8				7																	21
116610	Redskabsbære FORT fejlesug mm. 2020 placeret afd 10																					51
116610	Egholm 2150 4WD Diesel placeret i afd.12																					

Årets henlæggelse

Henlæggelsessaldo ultimo

Konto 401, årets primosaldo