

Regnskabsår 2022		Regnskabsperiode 01.01.2022 - 31.12.2022															
Boligorganisation					Tilsynsførende kommune												
BLF-boligorganisationsnr. 0182 CVR-nr. 23096919 Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon: 86211255 Fax: 86211022 Mail: bo43@vejlbj-bf.dk		Boligorganisation og byggefond			Kommunenr. 751 Aarhus Kommune Kalkværksvej 8100 Århus C Telefon: 89402000 Fax: Mail:												
Boligorganisationen omfatter i alt:																	
Antal afdelinger: 14			Bruttoetage-areal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed												
Lejligheder			100.971	1.301	1												
Enkeltværelser			0	0	1												
Erhvervslejemål			959	9	1 pr. påbeg. 60 m²												
Institutioner			1.011	2	1 pr. påbeg. 60 m²												
Garager/carporte				106	1/5												
Lejemålsenheder i alt					1.357,2												
Renteberegningsmetode: Renteberegning foretages automatisk af Rentesatser (gennemsnit): <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Udlån 1/1 - 9/9</td> <td style="width: 50%;">1,00 %</td> </tr> <tr> <td>Udlån 9/9 - 28/10</td> <td>1,65 %</td> </tr> <tr> <td>Udlån 28/10 - 16/12</td> <td>2,25 %</td> </tr> <tr> <td>Udlån 16/12 - 31/12</td> <td>2,75 %</td> </tr> </table> Afdelingsmidler i forvaltning: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Indestående</td> <td style="width: 50%;">0,35 %</td> </tr> <tr> <td>Dispositionsfond</td> <td>1,00 %</td> </tr> </table> Kurstab (afdelingskt. 401.140) 11,95 %						Udlån 1/1 - 9/9	1,00 %	Udlån 9/9 - 28/10	1,65 %	Udlån 28/10 - 16/12	2,25 %	Udlån 16/12 - 31/12	2,75 %	Indestående	0,35 %	Dispositionsfond	1,00 %
Udlån 1/1 - 9/9	1,00 %																
Udlån 9/9 - 28/10	1,65 %																
Udlån 28/10 - 16/12	2,25 %																
Udlån 16/12 - 31/12	2,75 %																
Indestående	0,35 %																
Dispositionsfond	1,00 %																
Boligorganisationens ledelse: Bestyrelse med 7 medlemmer Formand: Lone Sørensen Daglig administration: Direktør Bjarne Wissing																	

Boligforeningen 10.marts 1943

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		1. Afdelinger i drift	74.070,60	95.775	72.125
		2. Nybyggeri	17.372,16	75.000	170.000
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	210.497,80	270.000	243.500
511	*	Personaleudgifter	4.566.161,63	4.727.200	5.136.100
513	*	Kontorholdsudgifter (inkl.. edb-drift)	1.271.721,70	1.168.000	1.303.500
514	*	Kontorlokaleudgifter	579.798,23	385.000	606.300
515	*	Afskrivninger, driftsmidler	0,00	225.000	0
516		Særlige aktiviteter	0,00	15.000	10.000
521		Revision	239.375,00	225.000	215.000
530		Bruttoadministrationsudgifter	6.958.997,12	7.185.975	7.756.525
532		Renteudgifter (inkl.. kurstab obligationer m.v.)	14.666.672,46	1.485.000	1.295.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	19.364.658,85	18.084.822	18.128.800
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	40.990.328,43	26.755.797	27.180.325
541	*	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.852.849,10	0	0
550		UDGIFTER I ALT	50.843.177,53	26.755.797	27.180.325
551		Overskudsfordeling:			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0,00	0	48.679
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	50.843.177,53	26.755.797	27.229.004

Indtægter			Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601	*	Administrationsbidrag:			
		1. Afdelinger i drift inkl.. forbrugsregnskaber	-5.829.174,00	-5.640.194	-6.392.789
		Administrationsbidrag i alt	-5.829.174,00	-5.640.194	-6.392.789
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v.	-784.773,81	-767.400	-832.000
603	*	Renteindtægter (inkl.. realiserede kursgevinster obl. m.v.)	-12.084.432,02	-1.380.381	-1.165.415
604		Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	-19.364.658,85	-18.084.822	-18.128.800
605		1. Byggesagshonorar, nybyggeri	-400.000,00	-730.000	-535.000
		2. Bestyrelsesvederlag, nybyggeri	-17.372,16	-75.000	-170.000
		Konto 605 i alt	-417.372,16	-805.000	-705.000
606		1. Byggesagshonorar, forbedringsarbejder	-88.000,00	-73.000	0
607		Diverse	-10.420,15	-5.000	-5.000
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-38.578.830,99	-26.755.797	-27.229.004
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-9.852.849,10	0	0
620		INDTÆGTER I ALT	-48.431.680,09	-26.755.797	-27.229.004
621		Årets underskud overført til konto 805	-2.411.497,44	0	0
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-50.843.177,53	-26.755.797	-27.229.004

Boligforeningen 10.marts 1943

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Note ANLÆGSAKTIVER			
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
702	* Ombygning lejede lokaler	0,00	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
714	Dispositionsfond/lån til afdelingerne	19.094.414,94	19.326.521
715	Kapitalindskud, sideaktiviteter	61.389,00	61.389
716	* Indestående i Landsbyggefonden	9.544.877,24	9.290.487
720	ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.700.681,18	28.678.397
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender:			
722	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	16.691.701,95	27.434.429
	Afdelingstilgodehavender i alt	16.691.701,95	27.434.429
725	Projekt arbejder	900.626,02	644.943
726	Andre tilgodehavender	220.955,16	237.679
727	Forudbetalte udgifter	39.326,25	36.855
730	Tilgodehavende renter m.v.	128.414,39	28.719
731	Værdipapirer omsættelige / obligationsbeholdning	108.216.141,99	122.666.546
732	* Likvide beholdninger:		
	2. Bankbeholdning	633.853,83	419.014
740	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	126.831.019,59	151.468.185
750	AKTIVER I ALT	155.531.700,77	180.146.581

Passiver

		Regnskab 2022	Regnskab 2021
EGENKAPITAL			
801	* Boligforeningsandele	-847.625,00	-847.625
803	* Dispositionsfond	-31.553.825,52	-33.986.793
805	* Arbejdskapital	-18.911.753,71	-21.323.251
810	EGENKAPITAL I ALT	-51.313.204,23	-56.157.669
KORTFRISTET GÆLD			
821	* Afdelinger i drift	-88.852.299,90	-92.618.495
	Gæld til afdelinger i alt	-88.852.299,90	-92.618.495
824	* Bankgæld	-3.999.521,50	-23.688.628
825	Leverandører	-10.649.663,02	-6.949.179
826	Omkostninger	0,00	-16.015
829	Feriepengeforpligtelse	-332.329,00	-357.811
830	* Anden kortfristet gæld	-384.683,12	-358.784
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-104.218.496,54	-123.988.913
	PASSIVER I ALT	-155.531.700,77	-180.146.581

Beholdningen af værdipapirer forvaltet af Dansk Capital med en bogført værdi på kr. 59.062.107 kr. pr. 31. december 2022 samt bankkonto med indestående på 79.983 kr. pr. 31. december 2022 er stillet til sikkerhed for al Danske Banks mellemværende med Boligforeningen 10 marts 1943. Bankgælden til Danske Bank udgør 3.999.521 kr. pr. 31. december 2022. Der er stillet garanti på 200.000 kr. til Aarhus Kommune til opfyldelse af approbation 1805, Asmusgårdsvej. Lystrup Lokalplan 1073

Boligforeningen 10.marts 1943

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.			
	Mødeudgifter, hovedbestyrelsen	36.347,24	60.000	50.000
	Studieture, kurser mv.	122.663,90	156.000	160.000
	Generalforsamling	8.968,75	15.000	15.000
	Øvrige møder	42.417,91	35.000	15.000
	Kontingenter	100,00	4.000	3.500
	Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt	210.497,80	270.000	243.500
511	Personaleudgifter			
	Lønninger, adm.personale	2.753.530,38	2.610.200	3.003.100
	Pensionsbidrag	430.144,64	377.000	464.800
	ATP-bidrag	13.054,94	20.000	16.500
	Andre udgifter til social sikring	383.472,06	316.500	349.000
	Fremmed assistance	8.662,53	65.000	35.000
	Forskydning feriepengetilsvær, funktionærer	-21.425,52	60.000	95.000
	Granskning	0,00	220.000	105.000
	Refusion af syge- dagpenge mv	-40.545,00	0	0
	Personaleudgifter i alt	3.526.894,03	3.668.700	4.068.400
	Foreningen har i det forløbne regnskabsår beskæftiget 7 ansatte.			
	Ledelsesudgifter			
	Løn til administrativ leder inkl. pension	1.039.267,60	1.058.500	1.067.700
	Der ligger latent fratrædelsesordning på ledelse kr. 1.859.550			
	Samlede personaleudgifter	4.566.161,63	4.727.200	5.136.100
513	Kontorholdsudgifter (inkl.. edb-drift)			
	Kontorartikler og tryksager	74.497,16	183.000	209.500
	Mindre nyanskaffelser	36.646,50	75.000	75.000
	Service/vedligeholdelse kontormaskiner og IT	690.662,42	500.000	559.000
	Huslejeopkrævning, mediegebyrer mv.	386.451,54	320.000	355.000
	Øvrige kontorholdsudgifter	83.464,08	90.000	105.000
	Kontorholdsudgifter (inkl.. edb-drift) i alt	1.271.721,70	1.168.000	1.303.500
514	Lokaleudgifter			
	Kontorleje	221.340,00	230.000	225.000
	Ombygning adm.lokaler	242.858,19	0	242.800
	El	15.822,24	15.000	20.000
	Vand og varme	21.473,46	25.000	25.000
	Forsikringer og tyverialarm	36.687,00	15.000	21.500
	Vedligeholdelse og rengøring	41.617,34	100.000	72.000
	Lokaleudgifter i alt	579.798,23	385.000	606.300
515	Afskrivninger			
	Ombygning adm.lokaler	0,00	225.000	0
	Afskrivninger i alt	0,00	225.000	0
533/604	Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden			
	1 Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	0,00	0	0
	2 Ydelser fra afd. vedr. udamortiserede lån	6.652.471,00	6.178.368	6.361.755
	5 Indbetalinger til Landsbyggefonden	11.121.537,00	10.342.969	10.145.835
	8 Pligtmæssige bidrag	1.590.650,85	1.563.485	1.621.210
	Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt	19.364.658,85	18.084.822	18.128.800

Boligforeningen 10.marts 1943

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
541	Ekstraordinære udgifter			
	Støttet afdeling 01, driftsstøtte renovering	1.641.628,00	0	0
	Støttet afdeling 01, trækningsret renovering	700.000,00	0	0
	Støttet afdeling 01, dispositionssfond støtte renovering	37.567,00	0	0
	Støttet afdeling 10, dispositionssfond støtte renovering	2.183.412,00	0	0
	Støttet afdeling 11, driftsstøtte renovering	456.505,00	0	0
	Støttet afdeling 14, driftsstøtte renovering	820.885,32	0	0
	Støttet afdeling 14, kapitaltilførsel renovering	100.000,00	0	0
	Støttet afdeling 17, driftsstøtte renovering	134.684,00	0	0
	Støttet afdeling 22, afskrivning anskaffelsessum	3.778.167,78	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	9.852.849,10	0	0
601	Oversigt over administrationsomkostninger. Bruttoadministrationsomkostninger			
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	6.958.997,12	7.185.975	7.756.525
	- lovmæssige gebyrer (602)	-784.773,81	-767.400	-832.000
	- byggesagshonorar (605 og 606)	-505.372,16	-878.000	-705.000
	Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift	5.668.851,15	5.540.575	6.219.525
	Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.530,73		
	Administrationsbidrag			
	1. Afdelinger i drift:			
	1.357,2 lejemålsenheder i 12 mdr. å kr.	-4.295,00	-5.829.174,00	-5.640.194
	Administrationsbidrag i alt	-5.829.174,00	-5.640.194	-6.392.789
602	Lovmæssige gebyrer m.v.			
	1. Overskudsfordeling Århusbolig	-374.258,69	-370.000	-425.000
	3. Restancegebyrer	-42.820,00	-43.500	-44.000
	4. Forbrugsregnskabsgebyrer	-299.363,00	-293.400	-295.000
	5. Antenneregnskabsgebyrer	-58.106,12	-52.500	-54.000
	6. Råderetsgebyrer	-10.226,00	-8.000	-14.000
	Lovmæssige gebyrer m.v. i alt	-784.773,81	-767.400	-832.000
532/603	Opgørelse af nettorenteindtægt/udgift			
	Renteindtægter (603)			
	1. Afdelinger, renter	-179.723,40	0	0
	1. Afdelinger, regulering kurstab / -gevinst	-11.405.509,64	0	0
	2. Bankbeholdning	-21.498,99	0	0
	3. Obligationer Renter	-405.777,74	-956.250	-674.750
	Kursgevinster	-10.997,50	-424.131	-490.665
	7. Andet	-60.924,75	0	0
	Renteindtægter (603) i alt	-12.084.432,02	-1.380.381	-1.165.415
	Renteudgifter (532)			
	2. Afdelinger	0,00	750.000	625.000
	3. Bankgæld	83.269,58	85.000	95.000
	4. Rente til kreditorer	0,00	0	0
	5. Kurstab, obligationer mv.	14.482.656,82	525.000	445.000
	6. Handelsomkostninger, obligationer	28.753,89	0	0
	8. Andet	71.992,17	125.000	130.000
	Renteudgifter (532) i alt	14.666.672,46	1.485.000	1.295.000
	Nettorenteindtægt/-udgift	2.582.240,44	104.619	129.585
	Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed	1.902,62		
611	Ekstraordinære indtægter			
	Støttet afdeling 01, driftsstøtte renovering	-1.641.628,00	0	0
	Støttet afdeling 01, trækningsret renovering	-700.000,00	0	0
	Støttet afdeling 01, dispositionssfond støtte renovering	-37.567,00	0	0
	Støttet afdeling 10, dispositionssfond støtte renovering	-2.183.412,00	0	0
	Støttet afdeling 11, driftsstøtte renovering	-456.505,00	0	0
	Støttet afdeling 14, driftsstøtte renovering	-820.885,32	0	0
	Støttet afdeling 14, kapitaltilførsel renovering	-100.000,00	0	0
	Støttet afdeling 17, driftsstøtte renovering	-134.684,00	0	0
	Støttet afdeling 22, afskrivning anskaffelsessum	-3.778.167,78	0	0
	Ekstraordinære indtægter i alt	-9.852.849,10	0	0

Boligforeningen 10.marts 1943

Noter til status

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
702	Ombygning lejede lokaler		
	Saldo primo	0,00	2.428.582
	÷ overført til afdeling 08	0,00	-2.428.582
	Saldo ultimo	0,00	0
716	Indestående i Landsbyggefonden		
	1. Bundne A og G indskud	2.215.606,00	2.215.606
	2. C-indskud	18.274,00	18.274
	3. Egen trækningsret		
	Primo saldo	kr. 7.056.606,68	
	Årets tilgang	kr. 954.390,56	
	Årets afgang	kr. -700.000,00	
	Ultimo saldo	7.310.997,24	7.056.607
	Indestående i alt	9.544.877,24	9.290.487
722	Afdelinger under opførsel (nybyggeri)		
	Lån afd. 21	2.501.976,61	1.939.127
	Lån afd. 23	12.822.079,88	24.863.370
	Lån afd. 26	568.496,99	341.248
	Lån afd. 27	799.148,47	290.683
	Afdelinger i drift i alt	16.691.701,95	27.434.429
731	Værdipapirer omsættelige / obligationer		
	Beholdning Dansk kapital	59.062.106,75	66.521.220
	Beholdning Nordea	20.503.363,69	23.708.451
	Beholdning Nykredit	28.650.671,55	32.436.874
	Værdipapirer omsættelige / obligationer i alt	108.216.141,99	122.666.546
732	Likvide beholdninger		
	2. Bankbeholdning	633.853,83	419.014
	Likvide beholdninger i alt	633.853,83	419.014
801	Boligforeningsandele		
	Saldo primo	-847.625,00	-847.625
	Saldo ultimo	-847.625,00	-847.625
803	Dispositionsfond		
	1. Saldo primo	-33.986.792,64	-28.390.345
	Tilgang:		
	0. Anden tilgang	0,00	-4.468.112
	4. Ydelser, udamortiserede lån	-17.787.755,00	-16.507.590
	11. Pligtmæssige bidrag fra afd jf. § 79 og 80	-1.590.650,85	-1.550.021
	12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	-3.936,42	-4.358
	Afgang:		
	21. Tilskud m.v. jf. specifikation	9.152.849,10	5.486.440
	22. Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytning, jf. specifikation	190.916,00	145.099
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. pligtmæssige bidrag	636.260,29	620.008
	25. Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. udamortiserede lån	11.135.284,00	10.342.969
	26. Tilskud fra LBF til overførsel til afdelinger (egen trækningsret)	700.000,00	339.116
		-31.553.825,52	-33.986.793
	Bunden del:		
	31. Udlån jf. specifikation	351.069,18	393.642
	31. Udlån jf. specifikation	791.104,67	1.067.417
	35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	9.544.877,24	9.290.487
	40. Disponibel del	20.866.774,43	23.235.247
	Saldo ultimo	31.553.825,52	33.986.793

Dispositionsfondens disponible del andrager kr. 15.374,87 pr. lejemålsenhed.

Der er ydet tilskud til afdeling 01, 14, 11 og 17 i forbindelse med renoveringsarbejder
Der er ydet tilskud til afd. 8, 9, 11, 14 og 24 på kr. 161.063,75 til dækning af tab i forbindelse med lejeledighed og fraflytning
Der er foretaget udlån til afd. 08, 09 på kr. 791.104,67 til finansiering af køkkener
Der er foretaget udlån til afd. 17 kr. 351.069,18 til finansiering af ombygninger.

Boligforeningen 10.marts 1943

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
805	Arbejdskapital		
	Saldo primo	-21.323.251,15	-22.016.883
	Årets resultat	2.411.497,44	693.632
	Saldo ultimo	-18.911.753,71	-21.323.251
	Bunden del:		
	31. kapitalindestående	61.389,00	61.389
	31. udlån afdelinger	17.952.241,09	17.865.462
	40. Disponibel del	898.123,62	3.396.400
	Saldo ultimo	18.911.753,71	21.323.251
	Arbejdskapitalens disponible del andrager kr. 661,75 pr. lejermålsenhed.		
	Der er foretaget udlån til afdelingerne 01, 04, 05, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 24 på samlet kr. 17.952.241,09		
821	Mellemregning afdelinger		
	Lån afd. 1	-10.152.504,78	-8.666.782
	Lån afd. 4	-6.113.978,58	-6.315.285
	Lån afd. 5	-1.418.318,75	-1.826.792
	Lån afd. 8	-7.359.491,42	-7.622.360
	Lån afd. 9	-2.216.024,89	-3.185.943
	Lån afd. 10	-17.837.922,13	-20.422.241
	Lån afd. 11	-14.980.881,79	-16.228.092
	Lån afd. 12	-8.576.488,10	-7.952.329
	Lån afd. 14	-6.573.356,58	-3.133.536
	Lån afd. 17	-2.238.693,00	-2.583.203
	Lån afd. 18	-3.169.982,52	-3.215.530
	Lån afd. 19	-4.289.597,19	-4.839.784
	Lån afd. 20	-2.646.343,78	-3.244.306
	Lån afd. 22	-166.381,66	-2.085.941
	Lån afd. 24	-5.126,39	-4.793
	Lån afd. 50	-250.317,76	-263.325
	Lån afd. 51	-856.890,58	-1.028.253
	Mellemregning afdelinger i alt	-88.852.299,90	-92.618.495
824	Bankgæld		
	Danske bank	-3.999.521,49	-23.688.617
	Danske Bank, boligindskudskonto	-0,01	-11
	Bankgæld i alt	-3.999.521,50	-23.688.628
830	Anden kortfristet gæld		
	Skyldig A-skat	-121,32	0
	Skyldig pension m.m.	-71.193,06	-62.578
	Skyldig medarbejder ATP	-17.322,00	-17.324
	Skyldig boligstøtte mv.	-41.404,25	-66.365
	Andre kreditorer	-9.392,49	-9.392
	Deposita selskabslokaler	-9.000,00	0
	Skyldig revision	-236.250,00	-203.125
	Anden kortfristet gæld i alt	-384.683,12	-358.784

Boligforeningen 10.marts 1943

Byggebalance Afdeling 21, Bytoften

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
ANLÆGSAKTIVER				
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER				
303200	*	Anskaffelsessum, primo	50.127.017,68	42.030
303210		Anskaffelsessum, tilgang	31.811.656,60	8.097
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			81.938.674,28	50.127
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
305630	*	Andre tilgodehavender	0,00	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			0,00	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT			81.938.674,28	50.127
OMSÆTNINGSAKTIVER				
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.				
307300		Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT			0,00	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			0,00	0
AKTIVER I ALT			81.938.674,28	50.127

Passiver

EGENKAPITAL				
EGENKAPITAL I ALT			0,00	0
LANGFRISTET GÆLD				
408200		Landsbyggefonden	-9.336.200,00	-9.126
413210		Danske Bank, byggelån kt. 180.275	-70.100.497,67	-39.062
KORTFRISTET GÆLD I ALT			-79.436.697,67	-48.188
KORTFRISTET GÆLD				
418100		Gæld til boligorganisationen	-2.501.976,61	-1.939
421100		Anden gæld	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD I ALT			-2.501.976,61	-1.939
PASSIVER I ALT			-81.938.674,28	-50.127

Boligforeningen 10.marts 1943

Byggebalance

Afdeling 23, Arresøvej

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
ANLÆGSAKTIVER				
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER				
303200	*	Anskaffelsessum, primo	35.181.370,04	29.793
303210		Anskaffelsessum, tilgang	52.485.403,40	5.389
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			87.666.773,44	35.181
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
305630	*	Andre tilgodehavender	0,00	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			0,00	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT			87.666.773,44	35.181
OMSÆTNINGSAKTIVER				
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.				
307300		Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT			0,00	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			0,00	0
AKTIVER I ALT			87.666.773,44	35.181

Passiver

EGENKAPITAL				
EGENKAPITAL I ALT			0,00	0
LANFRISTET GÆLD				
408200		Landsbyggefonden	-10.318.000,00	-10.318
413210		Danske Bank, byggelån kt. 183.878	-64.526.693,56	0
KORTFRISTET GÆLD I ALT			-74.844.693,56	-10.318
KORTFRISTET GÆLD				
418100		Gæld til boligorganisationen	-12.822.079,88	-24.863
421100		Anden gæld	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD I ALT			-12.822.079,88	-24.863
PASSIVER I ALT			-87.666.773,44	-35.181

Boligforeningen 10 marts 1943

Byggebalance

Afdeling 26, Arresøvej II

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
ANLÆGSAKTIVER				
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER				
303200	*	Anskaffelsessum, primo	341.248,45	0
303210		Anskaffelsessum, tilgang	227.248,54	341
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			568.496,99	341
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
305630	*	Andre tilgodehavender	0,00	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			0,00	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT			568.496,99	341
OMSÆTNINGSAKTIVER				
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.				
307300		Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT			0,00	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			0,00	0
AKTIVER I ALT			568.496,99	341

Passiver

EGENKAPITAL				
EGENKAPITAL I ALT			0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
418100		Gæld til boligorganisationen	-568.496,99	-341
421100		Anden gæld	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD I ALT			-568.496,99	-341
PASSIVER I ALT			-568.496,99	-341

Boligforeningen 10 marts 1943

Byggebalance Afd.27, Skæring Fælled

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
ANLÆGSAKTIVER				
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER				
303200	*	Anskaffelsessum, primo	290.683,06	0
303210		Anskaffelsessum, tilgang	508.465,41	291
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			799.148,47	291
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
305630	*	Andre tilgodehavender	0,00	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			0,00	0
3330	ANLÆGSAKTIVER I ALT		799.148,47	291
OMSÆTNINGSAKTIVER				
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.				
307300		Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT			0,00	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			0,00	0
AKTIVER I ALT			799.148,47	291

Passiver

EGENKAPITAL				
EGENKAPITAL I ALT			0,00	
KORTFRISTET GÆLD				
418100		Gæld til boligorganisationen	-799.148,47	-291
421100		Anden gæld	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD I ALT			-799.148,47	-291
PASSIVER I ALT			-799.148,47	-291

Boligforeningen 10 marts 1943

Sideaktivitet Afd.94

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
ANLÆGSAKTIVER				
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER				
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			0,00	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
303100	*	Bolind	10.000,00	10
307630		Andre tilgodehavender	51.389,00	51
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			61.389,00	61
ANLÆGSAKTIVER I ALT			61.389,00	61
OMSÆTNINGSAKTIVER				
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.				
307300		Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT			0,00	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			0,00	0
AKTIVER I ALT			61.389,00	61

Passiver

EGENKAPITAL				
407100	*	Driftskapital	61.389,00	61
EGENKAPITAL I ALT			61.389,00	61
KORTFRISTET GÆLD				
418100		Gæld til boligorganisationen	0,00	
421100		Anden gæld	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD I ALT			0,00	0
PASSIVER I ALT			61.389,00	61

Boligforeningen 10.marts 1943

Påtegninger

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Boligforeningen 10. marts 1943 omfattende boligorganisationen, afdelingerne, sideaktivitsafdeling samt spørgeskema.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger

Direktørs, påtegning
Risskov, den 4. april 2023

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning
Risskov, den 4. april 2023

Lone Sørensen
Formand

Per Ingemann Knudsen
Næstformand

Gitte Andersen

Niels Trolle

Trine Fischer

Per Christensen

Tom Niekrenz

Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 17. maj 2023 til godkendelse.

Formand den ____ / ____ 2023

Dirigent den ____ / ____ 2023

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskema for boligorganisation

Til boligorganisationens repræsentantskab

Vi har undersøgt vedlagte spørgeskema med tilhørende noter for Boligforeningen 10. marts 1943 med tilhørende afdelinger for perioden 1. januar – 31. december 2022. Spørgeskemaet med tilhørende noter udarbejdes efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Spørgeskemaet er udformet med det formål at hjælpe Boligforeningen 10. marts 1943 med at opfylde kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018. Som følge heraf kan spørgeskemaet være uegnet til andet formål.

Ledelsens ansvar for spørgeskemaet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af spørgeskemaet, med regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde spørgeskemaer med tilhørende noter uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelse at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Vi har udført vores undersøgelse i overensstemmelse med ISAE 3000 *Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger* og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 26. januar 2018 med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

EY Godkendt Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vores undersøgelse har omfattet følgende handlinger:

- ▶ Vi har afstemt spørgeskemaets finansielle og ikke-finansielle oplysninger til boligorganisationens og tilhørende afdelingers årsregnskaber, som vi har revideret.
- ▶ Vi har forespurgt boligorganisationens ledelse, om der er indtruffet begivenheder efter statusdagen, der vil have negativ effekt på boligorganisationens eller afdelingernes soliditet og kapitalberedskab.
- ▶ Vi har påset, at boligorganisationen og afdelingernes fællesforvaltede midler pr. 31. december 2022 er anbragt i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Det er vores opfattelse, at den udførte undersøgelse giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Efter vores opfattelse er de i spørgeskemaet angivne regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger for regnskabsåret 1. januar –31. december 2022 i al væsentlighed i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 26. januar 2018.

Aarhus, den 4. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

Boligforeningen 10.marts 1943

Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2022

Foreningen	Note	Ja	Nej
1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?			X
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			X
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?			X
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)			X
b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger			X
c. Løbende retssager			X
d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.			X
e. Andre forhold			X
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	1	X	
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?			X
7. Giver bedømmelsen af boliger, soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hhv.. der er fuld sikkerhed for opfyld. af boligorg. forpl., herunder normal afvikl. af mellem-regn. til afdelingerne?			X
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?			X
Afdelingerne			
9. Er der afdelinger:			
a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der systematisk bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?			X
b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	2	X	
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?			X
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?			X
b. Løbende retssager?			X
c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?	3	X	
d. Aktiverede projekteringsudgifter?			X
e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?			X
f. Andre forhold?			X
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?	4	X	
b. Istandsættelse ved fraflytning?			X
c. Tab ved fraflytning?			X
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?			X
17. Er terminsydelse betalt for sent?			X

Note 1

Der er ydet tilskud til afdelingerne til dækning af tab i forbindelse med lejeledighed jf. nedenstående:

Afd.	Beløb
1	2711,25
8	7.837,00
11	8.616,00
24	20.553,00

Boligforeningen 10.marts 1943

Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2022

Note 2

Der er underskudssaldi i følgende afdelinger, afdeling 04, 05, 08, 09, 10, 11, 19, 20, 22 og 24

Note 3

Der er overskridelse af den godkendt anskaffelsessum (skema B) i afdeling 21, Bytoften under opførsel.

Note 4

Der er behov for fremmed finansiering j.fr. PV-skemaer i afdeling 08. Tranekærparken, 10. Vejlby Vænge og 11. Vejlby Tofte som følge af større anlægs- og vedligeholdelsesarbejder.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen 10. marts 1943 for regnskabsåret 1. januar –31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar –31. december 2022 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af [afdelingen/bestyrelsen] godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af [boligorganisationen], der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen og afdelingerne, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for boligforeningen 10. marts 1943 for 2022 er aflagt efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er med virkning fra årsregnskabet 2022 kommet ændret regnskabsmæssig behandling af kurstab og kursgevinster på værdipapirbeholdningen. Dette som følge af ændring i driftsbekendtgørelsen.

Afdelingernes andel af kurstab og kursgevinster videreføres, jf. hidtil praksis, fra boligorganisationen og ud i afdelingerne, hvor de hidtil er indgået i opgørelsen af renten på mellemregningskontoen og dermed er indgået i årets resultat i afdelingerne.

Ændringen medfører, at kursreguleringsandelen med virkning fra 2022 i afdelingerne henføres til henlæggelseskonto 401, Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Årets resultat for afdelingerne for 2022 er således, i forhold til den tidligere praksis, ændret med beløb svarende til afdelingens andel af årets kursreguleringer.

Ændringen af den anvendte regnskabspraksis har ikke nogen betydning for resultatopgørelsen og balancen i årsregnskabet for selve boligorganisationen for 2022 og har heller ikke nogen betydning for sammenligningstallene for 2021.

Bortset fra ovenstående ændring er årsregnskabet for boligorganisationen og afdelingerne aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Forvaltningsprincipper

Der har i regnskabsåret, som i tidligere år, været fælles formueforvaltning af afdelingsmidler. De likvide midler har været placeret dels som udlæg/lån for i forbindelse med midlertidig finansiering af nybyggeri, forbedrings- og renoveringsarbejder i afdelingerne og som indestående i pengeinstitutter, samt i danske omsættelige obligationer.

Forrentning af mellemværende med afdelingerne er foretaget i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Periodisering

Der tages hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunktet.

Byggesagshonorar

Byggesagshonorar m.v. indtægtsføres løbende i takt med udførelsen af byggeprojekter.

Materielle anlægsaktiver

Beboelsesejendomme og forbedringsarbejder på ejendomme værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af eventuelt indskud til realkreditinstitutter, samt eventuelt kurstab i forbindelse med optagelse / omlægning af lån og indeks regulering af lån.

Inventar, driftsmateriel og edb-anlæg værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar	10 år
Edb-anlæg	4 år
Driftsmateriel	7 år

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum på under kr. 30.000 pr. stk. udgiftsføres straks.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier og medlemsandele ansættes til kostpris.

Værdipapirer

Obligationer værdiansættes til statusdagens kurs. Udtrukne obligationer værdiansættes til nominel værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavende værdiansættes til nominel værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser ansættes til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lone Sørensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: 294d60f0-a9a7-48de-bb30-1d5a946f9322

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-12 10:31:42 UTC



Per Robert Christensen

Bestyrelse

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: 88918e96-541c-4423-a22c-5b9f84a9e835

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-04-12 11:17:08 UTC



Per Ingemann Knudsen

Næstformand

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: 7878346e-d403-4dd5-95b1-02707b234e21

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-04-13 09:06:36 UTC



Gitte Andersen

Bestyrelse

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: PID:9208-2002-2-129537957316

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-13 11:54:54 UTC



Bjarne Stig Wissing

Direktion

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: fe17f630-05f2-4bec-a48d-f2ff021b8663

IP: 95.166.xxx.xxx

2023-04-13 14:53:50 UTC



Niels Trolle

Bestyrelse

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: db783349-5f9a-46c3-bcff-be7230d4b55e

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-13 15:18:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: WAC2O-E8K3H-JTFOS-EIDKO-1VDB7-GVG5J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Trine Fischer

Bestyrelse

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: bca4aa9e-30f1-4223-b9b9-82a203e34898

IP: 83.95.xxx.xxx

2023-04-14 18:40:05 UTC



Tom Niekrenz

Bestyrelse

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: PID:9208-2002-2-503088881723

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-04-16 15:55:47 UTC



Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 185.229.xxx.xxx

2023-04-17 05:24:58 UTC



Jane Haugaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267101345075

IP: 194.239.xxx.xxx

2023-04-17 06:33:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: WAC2O-E8K3H-JTFOS-EIDKO-1VDB7-GVG5J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**