

Afdelingsbestyrelsesmøde Kildehøjen

Den 5. marts 2026, kl. 19.00

Tilstede: Anne, Kurt, Simon og Rikke

1) Status på punkter fra sidste møde, projekter mv.

- **Ladestanderen ved vaskehuset:** Simon har endnu ikke fået svar på sin forespørgsel - han rykker kontoret i starten af uge 11.
- **Lofterne:** Inspireret af en diskussion på FB, har Rikke efter aftale med afdelingsbestyrelsen kommunikeret med Simon (VM) og Jan Fisker Knudsen om en klar melding på om lofterne må bruges eller ej. Der er dags dato officielt meldt ud til alle husstande omkring reglerne.
- **Anne i afdelingsbestyrelsen:** Tea har opdateret hjemmesiden, så det nu fremgår, at Anne er medlem af Afdelingsbestyrelsen i Kildehøjen og ikke kun suppleant.
- **Vaskehuset:** Sæbeskuffer skal renses eller skiftes - Anne snakker med Simon (VM). Der er uoverensstemmelse mellem de forskellige skilte, der fortæller at man skal rense fnugfilteret - der står henholdsvis før og efter brug af tumbler. Der trænger til at blive gjort rent ovenpå tumblerne - besked til Derran ved lejlighed.
- **Markvandring** - vi arbejder på at finde en dato - Rikke skriver til Tea.
- **Gennemgang af ordens- og vedligeholdelsesreglementerne:**

I Ordensreglementet foretages små rettelser, der ikke kræver godkendelse på afdelingsmødet: To skraldespande rettes til tre, autocampere tilføjes på linje med campingvogne og de fire "nye" parkeringspladser med ladestandere nævnes.

I Vedligeholdelsesreglementet rettes fejl i brugen af lejer/udlejer, samt uklarhed i må og skal.

Rikke fremsender ovenstående rettelser til Tea, der sikrer at rettelserne er i overensstemmelse med hvad vi har ret til at gøre/ændre uden afstemning.

Der udover er der uoverensstemmelse mellem det der står i pkt. 3 og pkt. 12 og så den praksis der i samråd med Simon (VM) udøves i afdelingen - Anne kontakter ham for en afklaring, inden vi kigger på om der skal ændringer til i punkterne.

Afdelingsbestyrelsen har endvidere to forslag, der vedrører udvendigt vedligehold, samt hegn/hæk - disse udsendes som forslag op til det ordinære afdelingsmøde.

2) Punkter til næste gang

- Råderetten - dokument læses inden mødet. Særligt fokus på afsnittet omkring overdækkede terrasser mv.
- Diskussion af punktet om farvevalg i vedligeholdelsesreglementet

3) Hængepartier

- Kælderhøjen
- Årshjul
- Oprettelse af to-do-lister
- Maling af den nye pavillon

Ref.\Rikke