

OFFENTLIGT

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet August 2016

Tilstede: Heidi (formand), Thomas, Benny, Marianne, Bestyrelsen er hermed beslutningsdygtig.

Fravær med afbud: Ulla, Tore, Mette

Fravær uden afbud: Ingen

Torsdag d. 08.08.16 kl. 19.00

Beboerhenvendelser: Heidi og Marianne

Bestyrelsesmøde:

Godkendelse af dagsorden: Dagsorden godkendes

Gensidig orientering:

- Bestyrelsen konstaterer til sin sorg at tidligere formand Benny Konrad er afgået ved døden efter kort tids sygdom.
- "Haven" er etableret – og tyvstjålet. Der mangler to nøddebuske (pænt opgravet) i den nyetablerede have. Vi foretager os ikke noget i den anledning lige nu.
- Opfølgning på "Bermudatrekanten". Varmemestrene overtager ansvaret for trekanten igen og det er fremover dem der suverænt bestemmer over området.

Beboersager:

- Beboer i VT [REDACTED] påtaler at buskrydningen i skellet til Vestergårdsparken ikke ser ud til at være færdigt - vi kigger forbi ([REDACTED] er tovholder) og tager emnet op på næste møde.

Henvendelser fra Juni:

- [REDACTED] klager igen over larm fra hunden i [REDACTED]. Bestyrelsen har tidligere fået oplyst fra kontoret at det ikke er en kamphund eller anden race med begrænsninger i husordenen. [REDACTED] undersøger hvor mange der er generet over hunden og om de vil lægge navn til en klage.
- [REDACTED] er faldet på stien mellem boldbane og legeplads. [REDACTED] Vi sætter fokus på dette område omkring huller og ujævnheder på stier og trapper på næste gårdvandring med inspektør etc.
- [REDACTED] ønsker et træ fældet, men iflg. grøn plan (og varmemestre) er træet bevaringsværdigt, så vi gør ikke mere i sagen.
- Vindue i [REDACTED] har manglet i længere tid (slået i stykker og erstattet af plastic). [REDACTED] undersøger med Per Sørensen om vi kan foranledige at det repareres (evt. på beboerens regning) hvis der er risiko for skade på bygningsdele.

Opfølgning på sidste referat:

- Benny skulle købe en "party lyskæde", men har fundet en anden løsning (privat). Så det er aflyst :-)

Punkter fra dagens dagsorden:

- Førstehjælpskassen.

Vi er ikke sikker på behovet, så vi lader sagen ligge for indeværende.

- VTnyt.

Er afgået ved døden - der kom ikke noget i stand med beboere. Bestyrelsen står stadig for sin egen kommunikation efter behov.

- De sidste faldunderlag prioriteres.

Vi mangler at lægge faldunderlag i "grøn gård" og på resten af den store legeplads i parken. Grøn gård er blevet stillet i udsigt at de ville få faldunderlag i 2-3 år.

Det nye underlag på halvdelen af den store legeplads tager i øjeblikket skade af de småsten der slæbes op på det. Bestyrelsen mener at begge steder er lige vigtige, og da det ikke ændrer på pris eller husleje om det ordnes i år eller i løbet af de næste år, sætter vi det på budgettet for 2017, med forventet udførelse i foråret.

- Liste over hængepartier hos inspektøren, bl.a. handicappladser

Alle opfordres til at skrive emails til Heidi om "hængepartier" der ligger [REDACTED], bl.a. efter havevandring, bestyrelsesmøder og lignende.

- Vores politik om brug af gift i afdelingen, fx algegift, som malerfirmaet benytter.

Afdelingsmødet har besluttet at vi som overordnet princip skal have en "grøn profil".

Afdelingsbestyrelsen kan henvende sig til Inspektøren med ønsker om, hvordan vi gerne ser f.eks. ukrudtsbekæmpelse udført (uden gift). Vi kan dog ikke bestemme præcis hvordan f.eks.

varmemestre eller håndværkere udfører enkelte opgaver. Og vi må selv betale prisen hvis alternativerne er dyrere end nuværende løsninger. [REDACTED] henvender sig til Per Sørensen for at få en oversigt over hvad det er nødvendigt at bruge af gift og hvad der er af alternativer.

- Affaldsstation

Vi ønsker at få omlagt genbrugspladsen ASAP og også den lille plads ved varmemestrene.

Det foreslåede projekt er meget dyrere end det vi vedtog på sidste afdelingsmøde. Og Heidi mangler stadig svar på en mail angående muligheden for at lægge tag over metalskurene med affaldsbeholdere (rygtet siger at de så omklassificeres til bygninger og dermed skal beskattes?). Vi

ønsker at komme i gang, så vi nedskalerer projektet til det vi har råd til.

Bestyrelsen ønsker omgående at etablere miljøstationer på den store genbrugsplads, ved varmemestrene og ved ungdomsboligerne. [REDACTED] laver en liste over de sorteringsmuligheder vi tidligere har besluttet [REDACTED] undersøger [REDACTED] hvordan vi kommer af med grønt affald. Vi nedsætter budgettet til tømning af den grønne container (restaffald) for 2017 til det halve med den hensigt helt at eliminere udgiften. (Den nuværende ordning er i øvrigt ulovlig, ifølge kommunen, da arbejdet er udliciteret til en anden vognmand). Når omlægningen er nået lang nok (sorteringsmuligheder og / eller halvtag etableret) foreslår bestyrelsen at der ansættes en deltidsperson (fleksjobber, efterløønner eller lignende) til at sørge for at sorteringen fungerer. Dette fremsættes som forslag på afdelingsmødet i september.

- Ny procedure for hækklipning?

I øjeblikket er der mange hække der ikke er klippede. Under henvisning til det opdaterede ordensreglement ønsker afdelingsbestyrelsen at inspektør- / ejendomsfunktionærer får mulighed for at sende "advarsel" og derefter foranstalte klipping for beboerens regning om nødvendigt. Dette foreslås påbegyndt efter 15/8 hvert år. [REDACTED] taler med varmemestre om idéen.

- Budget og regnskabsgennemgang

Bestyrelsen gennemgik hovedtallene i de to regnskaber (årsbudget for 2017 og 20-årig budgetplan) som forberedelse til budgetmødet. Vi er pinligt bevidste om vores situation, med stigende udgifter p.g.a. udefrakommende faktorer (grundskyld, negativ rente) samtidigt med at vi skal betale af på tidligere underskud og finansiere større forbedringer (legepladsunderlag, færdiggørelse af grøn plan etc.).

- Ordensreglement

Punktet udsættes med henvisning til at enhver ændring skal vedtages på afdelingsmødet. Forslag kan fremsættes af alle - bestyrelse eller enkelte beboere.

- Beboermappe

Udsættes. Evt. beder vi hovedbestyrelsen / administrationen om at foranstaltige at dokumenterne lægges på den nye hjemmeside. Thomas og Heidi taler med Søren (formand) og Lone (Vejlby Hus + hjemmesideudvalg) om dette...

Evt.

- Trafikdæpende foranstaltninger. Har vi for mange? Har vi for få?

Hvordan ønsker vi at trafikken i afdelingen skal flyde? I stedet for at behandle enkeltsager forsøger vi igen på afdelingsmødet at samle et trafikudvalg, der kan se på de samlede

udfordringer i afdelingen og komme med forslag til bestyrelsen. [REDACTED] er tovholdere og koordinører på dette. Forslaget fra det sidste trafikudvalg (vejbump ud for VT 59) indgår i udvalgets arbejde og helhedsplan.

- Telt, grille etc. Kan beboere bruge afdelingens "udstyr" til private arrangementer (f.eks. låne / leje en grill eller et telt)?

Bestyrelsen vedtager at alle kan låne en grill (de store) uden beregning, mens det store telt kan lejes for et mindre beløb (200,- opsætning af telt ikke inkluderet) i forbindelse med fester i fælleshuset.

- Benny beklager at "grøn gårds flag" er blevet stjålet. Benny og grøn gård køber selv et nyt.

Mødet sluttede kl. 22.30 i god ro og orden.

Referat,

Thomas Simonsen.