

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr. 0182	BLF-afdelingsnr. 01000	Kommunenr 751			
CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19	BLF status Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune			
Boligforeningen 10. marts 1943	Vejlby Vænge	Rådhuset			
TRANEKÆRPARKEN 1	Vejlby Vænge	8100 Århus C			
8240 Risskov	8240 Risskov	Telefon 8940 2000			
Telefon 8621 1255					
Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk					
Lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	21.705	241	1	241	
Almene ungdomsboliger			1	0	
Almene ældreboliger			1	0	
Boligoplysning i alt	21.705	241		241	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.025	50		
	3	3.594	46		
	4	15.086	145		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte		25	1/5		5
Lejemålsoplysninger i alt	21.705	266			246
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	241	21.705		1974 - 1977	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 23 hø	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.:	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
BBR-ejendomsnr.: 459742	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
	Regnvand, genanvendelse	Nej			
Beboerfaciliter:	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerhus	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	774,66				
Lejeforhøjelse i årets løb:	ingen		Dato for forhøjelse:	01.01.2018	
Forhøjelse pr. m2:	0	%:	0	Årsbasis:	0,00

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 10 Vejlbj Vænge

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	4.864.514,79	4.363.113	4.715.100
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.454.899,71	2.597.871	2.614.465
107		Vandafgift	36.697,44	27.000	31.000
109	*	Renovation	448.866,43	460.000	454.500
110		Forsikring	117.048,95	125.000	122.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	182.961,03	273.000	245.000
		2. Forbrugsregnskaber	90.375,00	90.375	93.990
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,- pr. lejemålsenhed	1.025.820,00	1.025.817	1.025.825
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	4.356.668,56	4.599.063	4.586.780
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.230.379,54	1.227.280	1.317.375
115	*	Almindelig vedligeholdelse	560.685,13	1.000.000	1.000.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.296.132,66	3.949.000	1.704.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.296.132,66	0,00	-1.704.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	489.250,61		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-489.250,61	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	376.646,20		
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	69.675,57		
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	6.666,32	452.988,09	349.770
119	*	Diverse udgifter	127.925,76	219.942	219.900
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	2.371.978,52	2.796.992	2.883.575
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	2.300.000,00	2.300.000	2.600.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	50.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	737.724,00		
		Konto 122 i alt	787.724,00	787.725	737.700
124.8		HENLÆGGELSER IALT	3.087.724,00	3.087.725	3.337.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	14.680.885,87	14.846.893	15.523.155
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	702.045,54	702.045,54	797.500
127		Ydelser vedr. lån til bygningsren.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.076.599,48	5.499.000	5.499.000
		2. Renter m.v.	647.501,88	0	0
		3. Administrationsbidrag	332.290,62	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-46.157,24	5.010.234,74	0
130		1. Tab ved fraflytninger	218.325,63	0	0
	+	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-218.325,63	0,00	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år		31.613	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	5.743.893,64	6.296.500	6.258.000
139		UDGIFTER IALT	20.424.779,51	21.143.393	21.781.155
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.145.642,43	1.145.642,43	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	21.570.421,94	21.143.393	21.781.155

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-18.253.689,54	-18.330.345	-18.587.870
		7. Garager	-90.000,00	-86.400	-86.400
		Konto 201 i alt	-18.343.689,54	-18.416.745	-18.674.270
202	*	Renter	-232.359,90	-295.800	-289.800
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-293.807,30	-300.000	-285.000
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-21.851,76	-24.035	-24.000
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-3.000,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-318.316,00	-318.316	-344.285
		Konto 203 i alt	-636.975,06	-642.351	-653.285
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-19.213.024,50	-19.354.896,00	-19.617.355
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-2.163.805,00	-1.788.497	-2.163.800
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-193.592,44	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-2.357.397,44	-1.788.497	-2.163.800
		INDTÆGTER IALT	-21.570.421,94	-21.143.393	-21.781.155
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-21.570.421,94	-21.143.393	-21.781.155

Balance pr. 31 december 2018

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2018 kr. 217.000.000	59.715.687,20	59.715.687
		2. Heraf grundværdi kr. 115.918.300		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.715.687,20	59.715.687
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.371.659,44	2.615.624
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	99.616.990,63	103.475.728
		Konto 303 i alt	101.988.650,07	106.091.352
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	161.704.337,27	165.807.039
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	34.174,65	77.274
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.016.912,34	2.624.224
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso kr.	0,00	5.850
		6. Andre debitorer	131.664,63	421.554
		7. Forudbetalte udgifter	37.346,98	0
		Konto 305 i alt	2.220.098,60	3.128.903
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.073,00	2.752
		2. Bankbeholdning	1.887,03	617
		3. Tilgodehavende hos foreningen	25.223.853,69	21.969.688
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	27.449.912,32	25.101.960
310		AKTIVER IALT	189.154.249,59	190.908.999

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-13.097.141,21	-12.093.274
403		Fælleskonto (B-ordning)	-794.590,76	-849.425
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-3.560.145,51	-3.206.838
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-672.509,22	-674.791
406	*	Andre henlæggelser	-4.018.361,70	-4.018.362
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-22.142.748,40	-20.842.690
407	*	Opsamlet resultat	-1.860.180,76	-1.032.854
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-24.002.929,16	-21.875.544
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-21.188,26	-54.925
		3. Landsbyggefonden	-7.027.805,27	-7.074.606
409	*	Beboerindskud	-1.256.642,00	-1.256.642
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-51.410.051,67	-51.329.514
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-59.715.687,20	-59.715.687
413		Andre realkreditlån		
		4. Realkredit Danmark	-99.616.990,63	-103.475.728
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-9.800,00	-9.800
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-2.198.120,00	-2.107.620
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-101.824.910,63	-105.593.148
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.810.670,00	-2.803.288
421	*	Skyldige omkostninger	-666.189,68	-834.336
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-133.862,92	-86.996
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-3.610.722,60	-3.724.620
430		PASSIVER IALT	-189.154.249,59	-190.908.999

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	94.831,24	1.424.013	95.000
102.1	÷ Rentesikring fra staten	2.314,00	0	2.500
104.2	÷ Rentebidrag	439.759,55	167.000	290.000
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	2.163.805,00	1.530.600	2.163.800
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	2.163.805,00	1.241.500	2.163.800
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	4.864.514,79	4.363.113	4.715.100
	Nettokapitaludgifter i alt	4.864.514,79	4.363.113	4.715.100
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	353.078,73	330.000	332.500
	2. Tømning containere	95.787,70	130.000	122.000
	Konto 109 i alt	448.866,43	460.000	454.500
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.170,- pr. lejemålsenhed	1.025.820,00	1.025.817	1.025.825
		1.025.820,00	1.025.817	1.025.825
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	1.226.239,59	1.198.780	1.288.875
	2. Personalforsikring m.v.	11.140,56	20.000	20.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	-7.000,61	7.000	7.000
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	1.500	1.500
	Konto 114 i alt	1.230.379,54	1.227.280	1.317.375
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	49.581,80	1.000.000	1.000.000
	2. Bygning, Klimaskærm	132.132,94	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	113.073,16	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	270,00	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	168.058,64	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	97.568,59	0	0
	Konto 115 i alt	560.685,13	1.000.000	1.000.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	578.329,86	340.000	560.000
	2. Bygning, Klimaskærm	2.408,75	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	473.239,40	362.000	372.000
	4. Bygning, fælles indvendig	40.051,48	40.000	40.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	171.447,36	3.130.000	659.000
	6. Bygning, Materiel kørende	30.655,81	77.000	73.000
	Konto 116 i alt	1.296.132,66	3.949.000	1.704.000

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2018	2018	2019
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	376.646,20	291.000	287.500
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	69.675,57	45.270	45.300
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	6.666,32	13.500	13.500
		452.988,09	349.770	346.300
203	1. Indtægt fællesvaskeri	-293.807,30	-300.000	-285.000
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-21.851,76	-24.035	-24.000
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-3.000,00	0	0
		-318.659,06	-324.035	-309.000
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	134.329,03	25.735	37.300
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	31.489,06	32.017	32.000
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	2.017,05	20.000	20.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	413,00	30.000	30.000
	4. Beboermøde m.v.	8.919,73	36.000	36.000
	5. Beboerblade	24.347,81	26.925	26.900
	6. TV og bredbånd	44.983,76	45.000	45.000
	7. Øvrige udgifter	15.755,35	30.000	30.000
	Konto 119 i alt	127.925,76	219.942	219.900
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	105,97	2.300.000,00	2.300.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	2,30	50.000,00	50.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	33,99	737.724,00	737.725
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	1. 5 årseftersyn renovering	31.613	0	0
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-185.402,97	-216.000	-210.000
	2. Øvrige renter	-46.956,93	-79.800	-79.800
	Konto 202 i alt	-232.359,90	-295.800	-289.800
204	Tilskud			
	1. Huslejesikring, hovedforeningen	-2.163.805,00	-1.788.497	-2.163.800
	Konto 204 i alt	-2.163.805,00	-1.788.497	-2.163.800
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1. Korrektion køkkener tidligere år	-192.851,90	0	0
	2. Indgået på tidl. afskrevet fordring	-740,54	0	0
	Konto 206 i alt	-193.592,44	0,00	0

Noter til status:		Regnskab 2018	Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	59.715.687,20	59.715.687
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
		59.715.687,20	59.715.687
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	12.467.053,12	12.220.021
	+ Forbedringsarbejder i året	415.754,16	247.032
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	12.882.807,28	12.467.053
	Afdrag og afskrivning primo	-9.851.428,92	-9.154.329
	÷ Afdrag	-659.718,92	-697.099
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-10.511.147,84	-9.851.429
	Saldo ultimo	2.371.659,44	2.615.624
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	124.590.163,39	124.024.794
	+ Renoveringsarbejder i året	239.612,37	565.370
	÷ Tilskud i året	-21.750,00	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	124.808.025,76	124.590.163
	Afdrag og afskrivning primo	-16.955.786,27	-16.955.786
	÷ Afdrag	-7.669.878,99	-3.593.280
	÷ Afskrivning	-565.369,87	-565.370
	Afdrag og afskrivning ultimo	-25.191.035,13	-21.114.436
	Saldo ultimo	99.616.990,63	103.475.728
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	768.783,00	1.261.815
	2. El	565.612,87	825.052
	3. Vand	536.061,57	493.174
	4. Antennebidrag	146.454,90	44.184
	Konto 305.3 i alt	2.016.912,34	2.624.224
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-12.093.273,87	-11.914.153
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-2.300.000,00	-1.975.000
		-14.393.273,87	-13.889.153
	÷ Forbrugt i året (kt. 116.9)	1.296.132,66	1.795.879
	Saldo ultimo	-13.097.141,21	-12.093.274
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-674.791,22	-675.648
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-674.791,22	-675.648
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	2.282,00	857
	Saldo ultimo	-672.509,22	-674.791
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	-4.018.361,70	-4.018.362
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
	Saldo ultimo	-4.018.361,70	-4.018.362

Noter til status:		Regnskab 2018	Regnskab Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-1.032.854,33	-954.948
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-1.145.642,43	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	-77.906
	+ Overført til drift (konto 203.6)	318.316,00	0
	Saldo ultimo	<u>-1.860.180,76</u>	<u>-1.032.854</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-1.411.183,00	-1.409.477
	2. Vand	-587.005,00	-584.940
	3. El	-812.635,00	-808.871
	4. Antennebidrag	153,00	0
	Konto 419 i alt	<u>-2.810.670,00</u>	<u>-2.803.288</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-541.529,75	-702.675
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-124.659,93	-131.661
	Konto 421 i alt	<u>-666.189,68</u>	<u>-834.336</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-47.054,92	-188
	2. Deposita	-86.808,00	-86.808
	Konto 423 i alt	<u>-133.862,92</u>	<u>-86.996</u>

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 10 Vejlbj Vænge

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Risskov, den 20.5.19

Formand G.H. Røbballe