

REFERAT AFD.BEST.MØDE 13.04.23

Vagn Erik, Christine, Kurt, Anne Sofie, Esben

Referent: Anne Sofie

SIDEN SIDST

A: Orientering fra fyraftensmøde om ny affaldsordning. Generel orientering om den aktuelle situation i boligforeningen vedr. økonomien, personalesituationen og byggesager.

B: Der har været tilsyn på legepladserne. Forskellige ting skal repareres/reoveres. Arbejdet er i gang, og det beløber sig til ca 15.000 kr.

C: Der bliver indkøbt planter til kummerne på p pladsen.

1: UDSKIFTNING AF FLISER/ AFFALDSØER

Vi har haft et møde med direktøren samt byggekonsulent Jens Halvorsen. Der bliver indhentet tilbud på udskiftning af fliser i gårdene, og vi forventer at arbejdet påbegyndes i løbet af forår/sommer 2023.

2: AFFALDSSORTERING

Alle lejligheder får 3 affaldsspande fra sensommeren 2023. I de lejligheder med niveauforskel må man stille den 3. spand på stien, alle andre skal have dem inde i deres gård. I løbet af foråret 2023 holder afd.bestyrelsen et beboermøde, hvor vi orienterer om den nye ordning.

3: VASKERI/ENERGIPRISER

Vi beder Finn (økonomichefen) om en oversigt over energiforbruget i vaskeriet, efter vi har forhøjet priserne.

4: FORÅRSTUR

Der har været tradition for en forårstur.

Vi opfordrer beboerne til at komme med forslag til en tur eller et arrangement.

Kontakt da en fra afdelingsbestyrelsen, og vi støtter op om det.

5: ROBOTPLÆNEKLIPPERE

Der er bestilt 8 robotplæneklippere, som på sigt skal lette Simons arbejdsopgaver. Vi ved endnu ikke, hvornår de kommer i brug.

6: SOMMERFEST

Sommerfesten er fastsat til d. 12. August.

7: STANDARDINDRETNING

Der har fra en beboer været forespørgsel om, hvem der bestemmer standardindretningen i lejlighederne. Det er afdelingsmødet, som er den øverste myndighed, og vil man have ændret noget, skal man stille forslag til afstemning på afdelingsmødet.

8: GULVE/RÅDERET

Vi henlægger hvert år et beløb til udskiftning eller reparation/slibning af gulve i forbindelse med fraflytning/indflytning. Derudover er det via råderetten muligt at skifte gulv. Og som det fremgår af råderetskataloget for Kildehøjen skal det være trægulve, og altså ikke laminatgulve. Og det udførte arbejde skal godkendes.

GENERALFORSAMLING

Husk der er generalforsamling d. 17. Maj. Der er valg til hovedbestyrelsen, og overvej gerne, om du vil stille op. Det er efter sigende yderst interessant, og man lærer meget om boligforeningen.

10: FÆLLESTELTET

Der er blevet spurgt, om man kan låne/leje fællesteltet til f.eks. konfirmation. Svaret er nej, for hvem skal administrere det.

11: CYKLING PÅ STIERNE I GÅRDENE

Der er igen problemer med at folk kører på ladcykel eller el-løbehjul på stierne i gårdene. Det er alt for farligt, da der er mange børn inde i gårdene. Derfor bliver der sat en bom op ved fælleshuset, og vi opfordrer alle til at vise hensyn.

12: FORMANDSMØDE

Vi drøftede forskellige punkter, som vi gerne vil have med på det kommende formandsmøde.

EVT

Næste møde 04.05.23