

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	01200	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10. marts 1943		Kildehøjen		Rådhuset	
TRANEKÆRPARKEN 1		Kildehøjen		8100 Århus C	
8240 Risskov		8240 Risskov		Telefon 8940 2000	
Telefon	8621 1255				
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.273	90	1	90
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		8.273	90		90
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.574	33		
	4	4.704	48		
	5	995	9		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			90		90
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	90	8.273		1981	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 23HØ	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.:	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
BBR-ejendomsnr.: 459742	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
	Regnvand, genanvendelse	Nej			
Beboerfaciliter:	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerhus	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	855,12				
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen	Nej		Dato for forhøjelse:	01.01.2018	
Forhøjelse pr. m2: 7,33	%:	0,86	Årsbasis:	60.660	

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 12 Kildehøjen

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	3.164.561,77	3.272.193	3.186.921
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	949.570,25	1.004.060	1.013.745
107		Vandafgift	7.401,62	12.000	12.000
109	*	Renovation	189.281,39	223.000	219.000
110		Forsikring	46.623,87	51.000	52.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	82.215,50	124.000	112.000
		2. Forbrugsregnskaber	33.750,00	33.750	35.100
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,- pr. lejemålsenhed	375.300,00	375.300	375.840
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	1.684.142,63	1.823.110	1.819.685
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	415.453,06	419.785	439.999
115	*	Almindelig vedligeholdelse	179.180,26	295.000	280.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	175.430,64	4.641.000	1.048.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-175.430,64	0,00	-1.048.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	175.910,67		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-175.910,67	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	85.398,15		
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	-976,76		
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	50.863,19		
		Konto 118 i alt	135.284,58	151.000	151.000
119	*	Diverse udgifter	54.209,55	90.565	90.812
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	784.127,45	956.350	961.811
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.350.000,00	1.350.000	1.450.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	25.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	265.008,00		
		Konto 122 i alt	290.008,00	289.736	265.008
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	10.000,00	10.000	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.650.008,00	1.649.736	1.715.008
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	7.282.839,85	7.701.389	7.683.425
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	228.073,43	338.800	324.200
		2. Renter m.v.	95.355,82	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	129.531,26	105.500	124.300
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	87.929,66	90.000	80.000
129		1. Tab ved lejeledighed	4.438,67	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-4.438,67	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	51.411,21	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-51.411,21	0,00	0
133		Afvikling underskud fra tidligere år (konto 407.1)	2.770,00	2.770	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.923,87	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	595.584,04	537.070	528.500
139		UDGIFTER IALT	7.878.423,89	8.238.459	8.211.925
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	295.251,89	0	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.173.675,78	8.238.459	8.211.925

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-7.880.969,66	-8.022.972	-7.983.676
		6. Kælderrum m.v.	-6.000,00	-6.000	-6.000
		Konto 201 i alt	-7.886.969,66	-8.028.972	-7.989.676
202	*	Renter	-84.886,99	-40.692	-31.930
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-127.924,20	-115.000	-116.000
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-7.994,55	-8.795	-9.620
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-45.350,00	-45.000	-45.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-19.699
		Konto 203 i alt	-181.268,75	-168.795	-190.319
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-8.153.125,40	-8.238.459,00	-8.211.925
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-20.550,38	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-20.550,38	0	0
		INDTÆGTER IALT	-8.173.675,78	-8.238.459	-8.211.925
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.173.675,78	-8.238.459	-8.211.925

Balance pr. 31 december 2018

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2018 kr. 111.000.000	55.515.978,79	55.515.979
		2. Heraf grundværdi kr. 45.347.000		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.515.978,79	55.515.979
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	594.989,05	460.218
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	14.044.622,35	6.402.494
		Konto 303 i alt	14.639.611,40	6.862.712
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	70.155.590,19	62.378.691
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	7.760
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	599.921,28	826.019
		6. Andre debitorer	0,00	50.971
		7. Forudbetalte udgifter	1.002,71	0
		Konto 305 i alt	600.923,99	884.751
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bankbeholdning	2.345,40	3.376
		3. Tilgodehavende hos foreningen	0,00	5.508.841
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	603.269,39	6.396.968
310		AKTIVER IALT	70.758.859,58	68.775.659

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-6.647.755,59	-5.473.186
403		Fælleskonto (B-ordning)	-93.017,84	-242.793
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.515.297,59	-1.251.425
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-47.464,65	-38.117
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-8.303.535,67	-7.005.521
407	*	Opsamlet resultat	-357.118,92	-59.097
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-8.660.654,59	-7.064.618
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-3.634.997,49	-5.268.435
		3. Landsbyggefonden	-9.280.600,00	-9.280.600
409	*	Beboerindskud	-1.176.600,00	-1.176.600
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-41.423.781,30	-39.790.344
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-55.515.978,79	-55.515.979
413		Andre realkreditlån		
		4. Realkredit Danmark	-3.796.236,16	-4.024.310
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-382.050,00	-356.430
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-4.178.286,16	-4.380.740
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til foreningen	-933.873,96	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-917.864,00	-910.668
421	*	Skyldige omkostninger	-443.347,01	-894.351
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-108.855,07	-9.304
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-2.403.940,04	-1.814.323
430		PASSIVER IALT	-70.758.859,58	-68.775.659

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.745.082,77	1.747.440	1.286.370
102.1	+ Rentesikring fra staten	273.300,00	0,00	219.975
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	382.060,00	1.129.635	560.192
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	764.119,00	395.118	1.120.384
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	3.164.561,77	3.272.193	3.186.921
	Nettokapitaludgifter i alt	3.164.561,77	3.272.193	3.186.921
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	178.319,37	195.000	215.000
	2. Tømning containere	10.962,02	28.000	4.000
	Konto 109 i alt	189.281,39	223.000	219.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.170,- pr. lejemålsenhed	375.300,00	375.300	375.840
		375.300,00	375.300	375.840
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	414.921,61	400.785	430.999
	2. Personalforsikring m.v.	3.252,55	15.000	5.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	-2.721,10	3.000	3.000
	5. Vinduespolering	0,00	0	0
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	1.000	1.000
	7. Trappevask	0,00	0	0
	Konto 114 i alt	415.453,06	419.785	439.999
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	28.410,92	295.000	280.000
	2. Bygning, Klimaskærm	32.099,25	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	47.837,87	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	14.632,58	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	21.998,42	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	34.201,22	0	0
	7. Materiel, Andet	0,00	0	0
	Konto 115 i alt	179.180,26	295.000	280.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	30.969,25	238.000	324.000
	2. Bygning, Klimaskærm	65.700,60	3.500.000	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	47.445,49	161.000	161.000
	4. Bygning, fælles indvendig	7.468,75	0	250.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	15.845,19	704.000	272.000
	6. Bygning, Materiel kørende	8.001,36	38.000	41.000
	7. Materiel, Andet	0,00	0	0
	Konto 116 i alt	175.430,64	4.641.000	1.048.000

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2018	2018	2019
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	85.398,15	115.000	115.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	-976,76	0	0
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	50.863,19	36.000	36.000
		<u>135.284,58</u>	<u>151.000</u>	<u>151.000</u>
203	1. Indtægt fællesvaskeri	-127.924,20	-115.000	-116.000
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-7.994,55	-8.795	-9.620
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-45.350,00	-45.000	-45.000
		<u>-181.268,75</u>	<u>-168.795</u>	<u>-170.620</u>
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	<u>-45.984,17</u>	<u>-17.795</u>	<u>-19.620</u>
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	11.759,40	11.715	11.912
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	807,20	3.000	3.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	12.000	12.000
	4. Beboermøde m.v.	8.228,16	24.000	24.000
	5. Beboerblade	9.089,68	9.850	9.900
	6. TV og bredbånd	18.929,11	0	0
	7. Øvrige udgifter	5.396,00	30.000	30.000
	Konto 119 i alt	<u>54.209,55</u>	<u>90.565</u>	<u>90.812</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	163,18	1.350.000,00	1.350.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	3,02	25.000,00	25.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	32,03	265.008,00	264.736
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	1. Korrektion hems og køkken tidligere år	51.923,87	0	0
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-38.217,08	-35.792	-27.030
	2. Øvrige renter	-46.669,91	-4.900	-4.900
	Konto 202 i alt	<u>-84.886,99</u>	<u>-40.692</u>	<u>-31.930</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1. Korrektion forsikring Kh. 44-46	-20.550,38	0	0
	Konto 206 i alt	<u>-20.550,38</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Noter til status:	Regnskab		Regnskab
		2018		Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	55.515.978,79	55.515.979	
	+ tilgang i året	0,00	0	
	÷ afgang i året	0,00	0	
		<u>55.515.978,79</u>	<u>0</u>	<u>55.515.979</u>

Noter til status:		Regnskab 2018	Regnskab Sidste år
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	1.431.660,43	1.268.735
	+ Forbedringsarbejder i året	216.889,63	162.925
	+ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.648.550,06	1.431.660
	Afdrag og afskrivning primo	-971.442,16	-898.779
	+ Afdrag	-82.118,85	-72.664
	+ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-1.053.561,01</u>	<u>-971.442</u>
	Saldo ultimo	<u>594.989,05</u>	<u>460.218</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	8.224.827,18	8.038.202
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	186.625
	+ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	8.224.827,18	8.224.827
	Afdrag og afskrivning primo	-2.157.563,48	-1.803.374
	+ Afdrag	-316.745,59	-308.690
	+ Afskrivning	0,00	-45.500
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-2.474.309,07</u>	<u>-2.157.563</u>
	Saldo ultimo	<u>5.750.518,11</u>	<u>6.067.264</u>
303.2	Bygningsrenovering, Nye vinduer		
	Saldo primo	335.230,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	7.958.874,24	335.230
	+ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	8.294.104,24	335.230
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	+ Afdrag	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Saldo ultimo	<u>8.294.104,24</u>	<u>335.230</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	238.525,67	377.903
	2. El	157.685,39	252.523
	3. Vand	<u>203.710,22</u>	<u>195.594</u>
	Konto 305.3 i alt	<u>599.921,28</u>	<u>826.019</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-5.473.186,23	-4.416.716
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-1.350.000,00	-1.200.000
		-6.823.186,23	-5.616.716
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	<u>175.430,64</u>	<u>143.530</u>
	Saldo ultimo	<u>-6.647.755,59</u>	<u>-5.473.186</u>
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-38.116,65	-39.609
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-10.000,00	0
		-48.116,65	-39.609
	+ Forbrugt i året (kt. 129.2)	326,00	644
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	<u>326,00</u>	<u>848</u>
	Saldo ultimo	<u>-47.464,65</u>	<u>-38.117</u>

Noter til status:		Regnskab 2018	Regnskab Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-59.097,03	8.311
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-295.251,89	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-2.770,00	-67.408
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>-357.118,92</u>	<u>-59.097</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-400.145,00	-397.345
	2. Vand	-221.164,00	-217.492
	3. El	<u>-296.555,00</u>	<u>-295.831</u>
	Konto 419 i alt	<u>-917.864,00</u>	<u>-910.668</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-259.354,75	-707.637
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-38.301,90	-41.023
	4. Diverse	<u>-145.690,36</u>	<u>-145.690</u>
	Konto 421 i alt	<u>-443.347,01</u>	<u>-894.351</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	<u>-108.855,07</u>	<u>-9.304</u>
	Konto 423 i alt	<u>-108.855,07</u>	<u>-9.304</u>

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 12 Kildehøjen

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Risskov, den 15-5-2019

Formand *Dale Kunal*