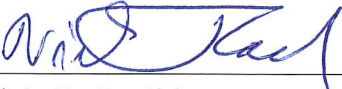


Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 17 juni 2026 i afdeling 20.

Dagsorden:

Valg af dirigent	Niels Trolle valgt
Forslag : Etablering af fælleshus i de tidligere varmemesterlokaler. <ul style="list-style-type: none">• Præsentation af projektet.• Gennemgang af økonomi og finansiering• Debat og afstemning	Forslaget enstemmigt vedtaget.

Dato 19/6-26



Niels Trolle dirigent

Dato 22/6-26



Vagn Hansen Formand

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde Afdeling 20, Egå Mosevej

Dato: 17. juni 2026 kl. 19.00

Sted: OK Centret

Afdelingsbestyrelsen har på sit møde den 7. maj besluttet at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde med ét punkt på dagsordenen: Etablering af nyt fælleshus.

Forslaget er beskrevet i det medsendte bilag 1.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

2. Forslag: Etablering af fælleshus i de tidligere varmemesterlokaler

o Præsentation af projektet.

o Gennemgang af økonomi og finansiering.

o Debat og afstemning.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Bilag 1

Beskrivelse af forslaget om etablering af nyt fælleshus.

Baggrund:

Da de tidligere varmemesterlokaler står tomme, foreslår afdelingsbestyrelsen at omdanne disse lokaler til et fælleshus, der kan skabe rammer for socialt samvær og aktiviteter i afdelingen.

Projektet:

Ombygningen indebærer en istandsættelse af lokalerne, så de fremstår tidssvarende og brugbare til beboeraktiviteter. Der er indhentet konkrete tilbud på ombygningen i samarbejde med driftschef Jan Fisker.

Økonomi og finansiering: Projektet er budgetteret til at koste ca. 310.000 kr. Bestyrelsen foreslår, at projektet finansieres uden huslejestigning eller optagelse af nye lån, men i stedet via:

- Omfordeling af vedligeholdelsesmidler: 250.000 kr. (oprindeligt afsat til indkøb af ny plæneklipper, som ikke længere er aktuel).
- Salg af maskinpark: Ca. 60.000 kr. (indtægt fra salg af de maskiner og det værktøj, der er tømt fra lokalerne).

Afdelingsbestyrelsens indstilling: Bestyrelsen anbefaler at stemme JA til forslaget, da det sikrer afdelingen en ny, værdifuld fællesfacilitet ved at bruge midler, der allerede er i afdelingen, uden at det påvirker den daglige drift eller huslejen.