

Regnskabsåret 2018		Regnskabsperioden 01.01.2018 - 31.12.2018			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02001	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10.marts 1943		Vikær Toften 2C - F		Rådhuset	
Tranekærparken 1		8240 Risskov		8100 Århus C	
Telefon	8621 1255			Telefon	8940 2000
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			1.978	24	1
Almene ungdomsboliger					1
Almene ældreboliger					1
Boligoplysning i alt			1.978	24	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1			
		2	962	13	
		3	516	6	
		4	500	5	
		5			
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr. påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr. påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt				24	24
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		24	1.978		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²		
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 81 ak		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.: 81A		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejendomsnr.: 908008		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		887,61			
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen				Dato for forhøjelse:	01.01.2018
Forhøjelse pr. m2: 0		0		Årsbasis:	887,61

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	927.560,73	913.000	921.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	72.545,41	76.352	77.775
107		Vandafgift	2.426,15	6.000	6.000
109	*	Renovation	36.822,10	41.900	41.900
110		Forsikring	11.804,82	14.500	14.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	50.451,65	55.000	55.000
		2. Forbrugsregnskaber	6.000,00	6.000	6.240
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,00 pr. lejemålsenhed	100.080,00	100.080	100.082
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	280.130,13	299.832	301.497
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	150.506,47	135.075	132.133
115	*	Almindelig vedligeholdelse	88.106,55	130.000	120.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	387.509,90	384.000	437.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-387.509,90	0,00	-384.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	47.999,68		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-47.999,68	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	25.367,24		
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	6.797,62		
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	1.721,61	33.886,47	28.745
119	*	Diverse udgifter	20.457,26	43.250	43.276
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	292.956,75	337.046	324.154
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	255.000,00	255.000	335.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	5.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	59.268,00		
		Konto 122 i alt	64.268,00	64.340	59.270
124.8		HENLÆGGELSER IALT	319.268,00	319.340	394.270
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.819.915,61	1.869.218	1.940.921
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.602,63	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	16.602,63	0	0
139		UDGIFTER IALT	1.836.518,24	1.869.218	1.940.921
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	32.252,09	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.868.770,33	1.869.218	1.940.921

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.814.952,00	-1.815.024	-1.842.732
202	*	Renter	-23.307,05	-26.365	-28.134
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-12.645,40	-11.000	-11.000
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-2.131,88	-2.345	-2.565
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-6.250,00	-5.000	-5.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-9.484,00	-9.484	-51.490
		Konto 203 i alt	-30.511,28	-27.829	-70.055
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.868.770,33	-1.869.218,00	-1.940.921
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.868.770,33	-1.869.218	-1.940.921
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.868.770,33	-1.869.218	-1.940.921

Balance pr. 31 december 2018

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2018 kr. 25.000.000	20.994.849,89	20.994.850
		2. Heraf grundværdi kr. 3.862.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.820.789,10	6.626.577
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.815.638,99	27.621.427
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	27.815.638,99	27.621.427
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	45.045,97	102.034
		7. Forudbetalte udgifter	4.384,89	604
		Konto 305 i alt	49.430,86	102.638
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	399,00	941
		2. Bankbeholdning	10.242,00	9.407
		3. Tilgodehavende hos foreningen	2.861.846,28	2.933.380
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.921.918,14	3.046.367
310		AKTIVER IALT	30.737.557,13	30.667.793

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
HENLÆGGESELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.104.762,19	-2.237.272
403		Fælleskonto (B-ordning)	-104.487,78	-109.672
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-356.236,43	-334.784
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-68.066,11	-68.066
406.9		HENLÆGGESELSER IALT	-2.633.552,51	-2.749.794
407	*	Opsamlet resultat	-177.238,75	-154.471
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.810.791,26	-2.904.265
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	-13.550.233,09	-14.012.535
		2. Landsbyggefonden	-1.468.880,00	-1.468.880
409	*	Beboerindskud	-411.460,00	-411.460
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-12.385.065,90	-11.728.552
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-27.815.638,99	-27.621.427
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-15.020,00	-13.560
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-15.020,00	-13.560
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-30.010,00	-112.156
421	*	Skyldige omkostninger	-45.579,52	-16.386
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-20.517,36	0
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-96.106,88	-128.542
430		PASSIVER IALT	-30.737.557,13	-30.667.793

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.113.189,29	1.128.000	1.123.000
104.2	÷ Rentebidrag	-185.628,56	-215.000	-202.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	927.560,73	913.000	921.000
	Nettokapitaludgifter i alt	927.560,73	913.000	921.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	35.309,06	37.500	37.500
	2. Tømning containere	1.513,04	4.400	4.400
	Konto 109 i alt	36.822,10	41.900	41.900
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr. 4.170,00 pr. lejemålsenhed	100.080,00	100.080	100.082
		100.080,00	100.080	100.082
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	113.248,97	106.875	114.933
	2. Personalforsikring m.v.	868,53	2.500	2.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	5.515,99	1.500	1.500
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	200	200
	7. Trappevask	30.872,98	24.000	13.000
	Konto 114 i alt	150.506,47	135.075	132.133
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	2.719,83	130.000	120.000
	2. Bygning, Klimaskærm	5.843,01	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	6.770,28	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	5.221,88	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	35.375,48	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	32.176,07	0	0
	Konto 115 i alt	88.106,55	130.000	120.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	31.644,38	24.000	33.000
	2. Bygning, Klimaskærm	0,00	4.000	29.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	8.985,00	43.000	43.000
	4. Bygning, fælles indvendig	23.648,30	36.000	36.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	321.098,52	269.000	259.000
	6. Bygning, Materiel kørende	2.133,70	8.000	37.000
	Konto 116 i alt	387.509,90	384.000	437.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	25.367,24	22.000	22.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	6.797,62	4.221	4.245
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	1.721,61	2.500	2.500
		33.886,47	28.721	28.745
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-12.645,40	-11.000	-11.000
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-2.131,88	-2.345	-2.565
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-6.250,00	-5.000	-5.000
		-21.027,28	-18.345	-18.565
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	12.859,19	10.376	10.180

Faste noter

Konto	Specifikation		Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
Noter til resultatopgørelsen					
119	Diverse udgifter		Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening		3.135,82	3.125	3.176
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.		483,00	4.000	4.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen		0,00	7.000	7.000
	4. Beboermøde m.v.		597,78	6.500	6.500
	5. Beboerblade		2.419,73	2.625	2.600
	7. Øvrige udgifter		13.820,93	20.000	20.000
	Konto 119 i alt		20.457,26	43.250	43.276
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	128,92	255.000,00	255.000	335.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m²	2,53	5.000,00	5.000	0
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m²	29,96	59.268,00	59.340	59.270
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		-23.307,05	-26.365	-28.134
	Konto 202 i alt		-23.307,05	-26.365	-28.134
Noter til status:					
			Regnskab 2018		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	20.994.849,89		20.994.850	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	20.994.849,89	0	20.994.850
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	1. Varme	0,00		56.920	
	2. El	0,00		0	
	3. Vand	45.045,97		45.114	
	4. Antennebidrag	0,00		0	
	Konto 305.3 i alt		45.045,97		102.034
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	Saldo primo	-2.237.272,09		-2.042.977	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-255.000,00		-235.000	
		-2.492.272,09		-2.277.977	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	387.509,90		40.705	
	Saldo ultimo		-2.104.762,19		-2.237.272
405	Tab ved fraflytninger				
	Saldo primo	-68.066,11		-68.557	
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00		0	
		-68.066,11		-68.557	
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00		491	
	Saldo ultimo		-68.066,11		-68.066

Noter til status:		Regnskab 2018	Regnskab Sidste år
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-154.470,66	-28.453
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-32.252,09	-115.370
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	-10.648
	+ Overført til drift (konto 203.6)	9.484,00	0
	Saldo ultimo	177.238,75	-154.471
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	0,00	-84.376
	2. Vand	-30.010,00	-27.780
	Konto 419 i alt	-30.010,00	-112.156
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-35.351,17	-11.673
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-10.228,35	-4.712
	Konto 421 i alt	-45.579,52	-16.386
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-20.517,36	0
	Konto 423 i alt	-20.517,36	0

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 18 Vikær Tofte 2C - F

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Risskov, den 6/6 2019,

Formand Katrine Maria Sandberg