

Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2018-19 for Afd. 1 Dybbølvej

Afdelingsmøde d. 19. september 2019 kl. 19

Renoveringen har fortsat fyldt meget i Afdelingsbestyrelsens arbejde.

Der har været udfordringer med kommunikationen mellem Afdelingsbestyrelsen på den ene side og kontoret og P+P Arkitekter på den anden side. P+P skal varetage vores interesser i renoveringen.

Desværre blev Per Sørensen sygemeldt, og det har givet udfordringer på kontoret med hensyn til at følge op på henvendelserne. Vi oplevede et tilfælde, hvor der blev aftalt noget mellem kontoret og P+P, og der så efterfølgende blev givet en anden besked videre fra Byggelederen til håndværkerne. Det er også sket, at ting ikke er udført, men kontoret har troet alt var i orden.

Det har igen været frustrerende for Afdelingsbestyrelsen, ikke at have indsigt i hvad der er aftalt omkring renoveringen, så vi kunne hjælpe beboere og os selv med spørgsmål. Og dem har der været en del af. Det ville ha været godt at kende udbudsmaterialet og aftalen.

I forbindelse med renoveringen er der lavet en plan for udenoms arealerne. Der blev inden renoveringen nedsat et have udvalg, som alle kunne deltage i. Der var desværre ikke mange, der benyttede sig af den mulighed, for at få indflydelse. Efterhånden som arbejdet skrider frem, har der været utilfredshed med udvalgets beslutninger. Planen bliver udført som aftalt, og så må eventuelle ændringer tages op efterfølgende.

Der er opsat nye maskiner i vaskeriet, og de er allerede taget i brug. Vaskeriet er blevet renoveret, og det bliver dejligt med nye omgivelser og nye maskiner, og at kunne reservere igen. Der er fem vaskemaskiner i det nye vaskeri i stedet for 7 i det gamle. Der er regnet på forbruget, og der er ikke brug for det samme antal maskiner. Der mangler lige det sidste finish og rengøring.

Renoveringen er nu ved at være ved vejs ende, og det er dejligt. Men her ved afslutningen af renoveringen oplever vi at beboerne og vi selv er lidt utålmodige med at blive færdige. Igen er det fordi, man ikke helt ved hvad der bliver lavet, og hvordan det kommer til at se ud.

Den 8. maj blev der afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde, og der blev vedtaget et ja til Affald Varme. Der vil således blive anlagt et pumpehus på hjørnet af Tranekærvej og Grenåvej, så snart renoveringen tillader det.

Der blev desværre ikke afholdt sommerfest i år, men vi håber, der kan blive en ordentlig fest næste sommer. Der er indkøbt nyt telt og varmeblæsere på gas, så vejret en ingen hindring. Interesserede beboere er velkommen til at deltage i festudvalget og få indflydelse.

Afdelingsbestyrelsen