

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde, Vejlbys Hus/afdeling 14 den 19. maj 2015

1.) Valg af ordstyrer:

Johnny blev valgt

2.) Valg af referent:

Lone blev valgt

3.) Godkendelse af dagsorden:

Godkendt

4.) Godkendelse af referat fra sidste møde:

Godkendt

5.) Nyt fra Lone:

Opdaterede ang. udlejning af fælleshus. Det er meget folk uden for afdelingen, der låner det til festivitás.

6.) Nyt fra Lise:

Pinse arrangement: Bestyrelsen er blevet spurgt, om vi laver noget til pinse a la sidste år. Bestyrelsen har ingen planer om dette i år, da vi netop har været på kunstitur.

Johnny og Lise gav en kort opdatering fra råderetskursus. Det var et rigtigt godt og udbytterigt kursus. Der er nogle ting, som kan tages fat i. Bestyrelsen ønsker at sætte fokus på det i det kommende bestyrelsesår – gerne sammen med resten af Boligforeningen.

Generalforsamling: Lise foreslår, at vi laver et opslag om fælles afgang til generalforsamling fra postkassen i Vejlbysgade kl. 18.30. – Lone laver opslag til udhængsskabe og vaskehus. Lise foreslår, at vi under evt. på generalforsamlingen opfordrer til, at vi som boligforening sætter fokus på råderet det kommende år jf. det råderetskursus, som Johnny og Lise har deltaget på. Bestyrelsen vedtog, at Lise laver en kort skrivelse, som efterfølgende kan gives til Hovedbestyrelsen.

Lise informerede om, at varmemester får mange opringninger på privat telefon uden for arbejdstid med ikke akutte opgaver. Fra bestyrelsens side mener vi ikke, at det er i orden. Vi opfordrer administrationen til at sende en meget klar, særskilt besked til alle lejere om, at varmemesterens telefontider skal respekteres og at det KUN er i akutte situationer, at man kontakter varmemesteren uden for arbejdstid. Alternativt må man sende en mail. Vil vi også foreslå, at der åbnes for, at lejerne kan lægge en besked på varmemesterens

fastnettelefon, som varmemester kan tjekke et par gange om dagen og melde tilbage, hvornår han kan løse opgaven. Det giver varmemester mulighed for at strukturere sin tid. Lone sender disse forslag til inspektør Per.

7.) Nyt fra Johnny:

Intet nyt er godt nyt

8.) Opsamling på kunstdturen

Det var en fin tur med god rundviser. Tidsmæssigt var turen også velbalanceret. Eneste minus var at frokosten blev forsinket. Gode tilbagemeldinger fra deltagerne.

Johnny kontakter brunchtid ang. afslag i prisen pga. forsinkelse, forkert brød + koffeinfri kaffe

Bestyrelsen overvejer at tur-arrangementer fremover afholdes lidt senere på foråret.

9.) Opsamling af havevandring

Det var en god havevandring med varmemester og inspektør. Bestyrelsen roste varmemester for sin initiativrigdom ift. at holde udearealerne.

Bærlunden: Varmemester har efter aftale med Lise bestemt, at rabarberne ikke står godt i "lunden", hvorfor de fjernes. Det samme med stauder og småkrat. Der sås græs i stedet. Frem over er der derfor kun bærbuske og græs.

Henvendelse fra lejer: Lejer har henvendt sig til Lise omkring muligheden for at få drivhus op af muren i Bærlunden eller plantekasser til tomater samt få en trampolin til legepladsen.

Bestyrelsen vil ikke på denne side af en renovering sætte et drivhus op, da muren ved bærlunden skal istandsættes i forbindelse med renoveringen. Mht. plantekasser er bestyrelsen venligt stemt, men vil tale varmemester, om det er muligt at lave plads til plantekasser, uden at genere hans renholdelse af området. Er det muligt, er lejeren velkommen til at sætte en plantekasse op, men skal i samråd med varmemester finde den bedste placering og lejeren afholder selv udgiften og pasning af planterne. Lejeren skal være opmærksom på, at da plantekassen står på fællesareal kan bestyrelsen ikke garantere, at folk holder sig fra det, der plantes. Lejeren er velkommen til at sætte et skilt på kassen, der indikerer, at planterne tilhører lejeren.

Mht. trampolin, så har bestyrelsen tidligere undersøgt dette ved inspektøren, som har afvist, at det kan lade sig gøre pga. lovgivning på området. Har lejeren fundet en anden, mindre trampolin, som, denne mener, kan godkendes, så ser bestyrelsen gerne på materialet igen.

Lise taler med Anders og giver tilbagemelding til lejer.

Nye blomsterkummer: Bestyrelsen så på forskellige forslag. Vi tager stilling til blomsterkummer på næste bestyrelsesmøde.

10.) Ekstraordinært afdelingsmøde d. 17. juni, valg af kunst

Lone orienterede omkring møde med Birthe og Peter fra kunstudvalget. Lone sørger for PowerPoint, som kunstudvalget bruger i deres præsentation.

Lone laver indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde, som skal indkaldes 14 dage før.

11.) Rengøring af vaskehus

Punktet udsættes til næste møde

12.) Tilbage melding ang. klausulerede boliger

Punktet udskydes til næste møde

13.) Årshjul / referat fra hovedbestyrelsen

Årshjul gennemgået – næste obs er forberedelse til ordinært afdelingsmøde samt budgetmøde i Kildehøjen

Hovedbestyrelsens referat fra 10. marts. Hovedbestyrelsens referater er meget sparsomme, der er ikke meget information/vidensdeling at hente her.

14.) Evt.

Lone sender doodle ud til næste møde sidst i juni.

PUNKTER TIL NÆSTE MØDE:

Blomsterkummer

Rengøring af vaskehus

Klausulerede boliger - opfølgning

Dagsorden ordinært afdelingsmøde.

Forberedelse til budgetmøde, hvis materiale er modtaget