

**UDVALG**  
HB

**MØDE**  
Generalforsamling

**STED**  
Kildehøjen A

**STARTTIDSPUNKT**  
27-05-2015 19:00:00

**SLUTTIDSPUNKT**  
27-05-2015 22:00:00

---

**PUNKTER**  
1. Dagsorden  
2. HuskAt  
3. Referat

---

## Dagsorden

## **Bilag til Dagsorden**

- dagsorden 2015

HuskAt

## **Bilag til HuskAt**

- HUSK-AT - generalforsamling 15
- Bestyrelsens årsberetning 27 05 2015



## Referat af GENERALFORSAMLING

**onsdag den 27. maj 2015, kl. 19.00 i selskabslokalet Kildehøjen A**

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Årsregnskab for perioden 1. oktober 2013 til 31. december 2014
5. Budget for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015
6. Indkomne forslag:  
Forslag der ønskes optaget på dagsordenen, skal være boligforeningen i hænde senest tirsdag den 12. maj 2015.
7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer:  
På valg for 2 år er:  
Hanne Thuesen, Langengevej 105  
Anne-Kirsten Broslet, Søndervangen 3 (modtager ikke genvalg)  
Michael Skonning, Vejlbj Vænge 104  
På valg for 1 år er:  
Tom Niekrenz, Vejlbj Vænge 50 (udtræder af bestyrelsen)
8. Valg af suppleanter for 1 år.
9. Valg af revisor.  
På valg er: Ernst & Young P/S
10. Eventuelt.

### Referat:

Deltager fra hovedbestyrelsen:

Formand Preben Thomsen, Hanne Thuesen, Anne-Kirsten Broslet, Michael Skonning og Thomas Simonsen.

Der blev udleveret stemmesedler ved indgangen (2 stk. pr. husstand).

Til generalforsamlingen **deltog 90 husstande**.

Preben Thomsen bød velkommen til alle de fremmødte og nævnte at vi afholder generalforsamlingen under andre former end vi plejer. Kildehøjen A var en god løsning i forhold til Vejlbj skoles Aula. Preben Thomsen præsenterede vores nye direktør Bjarne Wissing.

Bjarne Wissing takkede for invitationen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over, at skulle efterfølge Anni Øhrberg. Bjarne Wissing oplyste lidt om sig selv privat og hans arbejdsstatus. Bjarne orienterede om, at han starter 1. august og har en måned sammen med Anni.

Preben Thomsen orienterede om dagsorden:

#### **Ad 1 valg af dirigent:**

Bo Sigismund blev valgt og præsenterede kort sig selv. Bo har jo været dirigent ved flere af vores generalforsamlinger.

Bo Sigismund takkede for valget og tog over, orienterede om generelle regler og bad alle om, at telefoner blev slukket. Bo gennemgik og orienterede om dagsordens punkter.

Dagsorden godkendt.

## **Ad 2 valg af stemmeudvalg**

Stemmetæller: Lene Kaysen og Jeanet Hauschildt fra administrationen samt Lone Sørensen, Vikærsvej 5 A afdeling 14.

## **Ad 3 bestyrelsens årsberetning**

Formand Preben Thomsen gennemgik overordnede punkter i beretningen. Preben var inde på fusionen og at bestyrelsen er kommet positivt igennem og valgt at arbejde efter hvad lejerne ønsker. Bestyrelsen har været på seminar og derigennem fået bedre redskaber til, at kunne bearbejde arbejdsindsatsen i boligforeningens ånd.

Hovedbestyrelsen har nogle konkrete punkter, de ønsker at have fokus på.

Hvilken boligforening ønsker vi at være fremover, når vi ikke skal fusionere med nogle.

Vores mål er, at vi ønsker flere boliger på relevante byggegrunde og vi ønsker at udvikle og udvide os også geografisk.

Kreds 5 har et repræsentantskab, hvor vi ønsker at udvikle et bedre samarbejde.

Vi vil gerne blive en bedre og stærkere boligforening via kurser og udvikling i afdelingsbestyrelserne og hovedbestyrelsen.

Hovedbestyrelsen ønsker at opbygge en større tillid i boligforeningen.

Preben Thomsen oplyste, at hovedbestyrelsen gerne vil arbejde hen i mod et repræsentantskab. En sådan beslutning skal træffes på en generalforsamling.

Vi ønsker, at udvikle boligforenings medarbejdere fagligt og udvikle digitale løsninger til lejere

Der arbejdes p.t. på ny hjemmeside til boligforeningen, med ønsket om bedre service til beboere og ønsket om, at den skal indeholde digitale løsninger.

Dybbølvej og Vejlbyhus er under arbejde for renovering i fremtiden.

Begge projekter skal gennem Landsbyggefonden til gennemgang og konklusion.

Projektet og økonomi af renovering i en afdeling, skal godkendes på et afdelingsmøde.

Nybyggeri i Egå:

63 nye boliger. Vi forventer de første indflytninger i december 2015.

Boligforeningen 10. marts 1943 får en ny administrativ ledelse, direktør Bjarne Wissing starter 1. august og forretningsfører Anni Øhrberg går på pension pr. 1. september 2015.

Bo Sigismund takkede Preben Thomsen for gennemgang af beretningen og spurgte de fremmødte, om kommentarer hertil:

- Lennart: Vi skal udvikle os og måske udover Vejlby. Vi har områder (projekter) tæt på, som vi ikke har været med i, hvad skyldes det?
- Preben Thomsen: Kan ikke sige hvorfor, men det er en træg vej, for at komme med i projekterne.
- Anni Øhrberg: Grund på Bryggervej ejes af Kommunen. Der er andre boligorganisationer der byder ind, hvor kommunen vælger et antal ud. Det er i store træk kommunen der bestemmer.
- Thomas Simonsen: Psykiatrisk hospital skal flytte og så vidt vides, er deres gamle bygninger med i et nyt byggeprojekt.
- Preben Thomsen: Byrådet har ret til at bestemme, at en del af nye boliger skal være almene boliger. Vi har også undersøgt, om vi kan lave noget på Vejlby Skole. Kriterierne for at bygge i dag er noget anderledes end førhen.
- Monrad: Repræsentantskab har været bragt op før, jeg tror ikke på et repræsentantskab i denne boligforening. Jeg har ikke forstået, hvorfor en generalforsamling skal slås ned nu, vi har lige haft en afstemning om en fusion hvor vi takkede nej. I arbejder så fortsat på et repræsentantskab. Kan du fortælle mig forskellen på det beboerdemokrati vi har i dag i boligforeningen og det beboerdemokrati vi vil have ved et repræsentantskab.
- Preben Thomsen: Jeg vil gerne orientere om denne forskel, men husk - det er jer som beboere der bestemmer. Mit synspunkt er, at jeg mener vi får en bedre og stærkere organisation hved et repræsentantskab.
- Thomas Simonsen: Jeg er enig med Preben om dette. Hvem bestemmer i denne boligforening det er jer. Jeg synes, det er meget nemt at komme i en bestyrelse og synes, at ved et repræsentantskab får lejere mere at bestemme, da hver afdeling selv vælger repræsentanter til repræsentantskabet.
- Bo Sigismund: Orienterede om, at repræsentantskabet ikke er på dagsorden som et punkt.
- Lone: Jeg har noteret mig jeres mål om uddannelse af afdelingsbestyrelsen og syntes, at der kan være en gevinst i, at kurser er for både medlemmer af afdelingsbestyrelsen og fra administrationen.
- Preben: Synes tankegangen er fin.
- Jette, Spangsvej: Hvis et repræsentantskab tidligere var gennemført, var vi ikke en selvstændig boligforening i dag.
- Per Knudsen V.T.: Generalforsamlingen er anderledes hvor beboerne kommer mere til sin ret.
- Karin Ibsen: Det jeg hører mellem linjerne er, at kommunen ikke forvalter opgaven godt nok ved udlodning af grunde. Synes det er bekymrende.
- Bo Sigismund: Hvis kommunen ikke overholder loven – som de skal, kunne løsningen være samarbejde gennem 5 kreds.
- Lone: Jeg beundrer vores varmemestre for, at de giver deres private telefonnr. til akutte opgave og opfordrer til, at varmemestrene kun kontaktes ved et **akut** problem. Ønsker om der evt. kunne lægges besked på varmemestrens fastnettelefon.



Anden: Påmindelse – varmemestrene har fået e-mail. Kan også kontaktes derigennem.

Bestyrelsens beretning er godkendt.

*Pause*

Bo Sigismund orienterede om, at regnskabet skulle forlægges.

#### **Ad 4 Årsregnskabet**

Anni Øhrberg gennemgik årsregnskabet (for en periode på 15 måneder)

Regnskaber er godkendt af bestyrelsen d. 10. marts 2015.

Der har været revision af årsregnskab uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Revisionen har gået forretningsgange og interne kontroller igennem og alt er i orden.

Boligforenings afkast på obligationerne har været tilfredsstillende 3,02% pr. år.

Afdelingernes regnskab blev kort gennemgået. Nogle kommer ud med underskud og hvorfor.

Der hvor overskuddet opsamlet i afdelingerne har man kunnet holde huslejen nede. Når overskudssaldierne er brugt, vil der komme huslejestigninger.

Ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Ad 5 Budget**

Budget for vores nye regnskabsperiode fra d. 1.1. - 31.12 2015.

Anni Øhrberg gennemgik budgettet som er godkendt af bestyrelsen og afdelingsmøderne i september 2014.

Budgetterne i afdelinger har haft generelle forhøjelser i vedligeholdelser m.m.

Huslejestigninger på mellem 0 – 9%.

Ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet til efterretning.

#### **Ad 6 Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag til generalforsamlingen.

#### **Ad 7 Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer**

For 2 år:

Hanne Thuesen - modtager genvalg

Anne- Kirsten Broslet - modtager ikke genvalg

Michael Skonning - modtager genvalg

Nye forslag:

Per Knudsen, Vejlbj Toften 108  
Gitte Andersen, Vejlbj Vænge 16

Kirsten Rubech: Vil gerne høre de opstillede personers visioner for det fremtidige bestyrelsesarbejde.

Michael Skonning: Visioner lige nu er, at det er vigtigt at vi lander på begge ben efter vores tidligere afgørelser og fremtiden med ny direktør.

Hanne Thuesen: Visioner som Michael og med fokus godt samarbejde med ny direktør.

Per Knudsen: Visioner i den tid jeg har været i afdelingsbestyrelsen, har der været en god kommunikation og samarbejde, som jeg vil arbejde videre med i hovedbestyrelsen.

Gitte Andersen: Er i afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Vænge i dag.

Valg til bestyrelsen for 2 år blev:

|                   |                   |           |             |
|-------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Hanne Thuesen,    | Langengevej 105   | valgt med | 136 stemmer |
| Per Knudsen,      | Vejlbj Toften 108 | valgt med | 124 stemmer |
| Michael Skonning, | Vejlbj Vænge 104  | valgt med | 110 stemmer |

Valgt til bestyrelsen for 1 år blev:

|                 |                 |           |            |
|-----------------|-----------------|-----------|------------|
| Gitte Andersen, | Vejlbj Vænge 16 | valgt med | 95 stemmer |
|-----------------|-----------------|-----------|------------|

#### **Ad 8** Valg af suppleanter for 1 år

Det kommende års suppleanter blev:

|                 |                 |           |             |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Lone Sørensen   | Vikærsvej 5 A   | valgt med | 122 stemmer |
| Gerda Rasmussen | Vejlbj Vænge 21 | valgt med | 98 stemmer  |
| Jens J. Buskjær | Vejlbj Vænge 21 | valgt med | 30 stemmer  |

#### **Ad 9** valg af revisor

Preben Thomsen orienterede om vores revisionsfirma.

Bestyrelsen er meget tilfreds med deres arbejde og vil gerne indstille dem.

Revisor Ernst & Young P/S blev genvalgt

#### **Ad 10** Eventuelt

Gitte Andersen: De nye huse er ret dyre i indskud, hvordan fremkommer indskuddet størrelse.

Preben Thomsen: Indskuddet er en del af finansieringen og skal udgøre 2% af anskaffelsessummen.

Lone Afd. 14: Afdelingsbestyrelsen har været på råderetskursus. Syntes der skal være en større bevidsthed og fokus på råderet, og om hvordan den kan bruges. På afdelings seminar var der snak om samarbejde og ledelse, i den anledning kan vi læse referater fra hovedbestyrelsesmøderne, kunne godt ønske at referaterne var mere uddybende, så vi bedre kan forstå indholdet.

Preben Thomsen: Ønskede de nye i hovedbestyrelsen velkommen.  
2 personer fra bestyrelsen takker af.  
Stort tak til Anne-Kirsten Broslet, som forlader bestyrelsen, for hendes store indsats.  
Tom Niekrenz, som ikke var til stede, men som også forlader bestyrelsen, fik også tak for hans store indsats.

Anni Øhrberg startede som forretningsfører d. 1. april 1997, og nu stopper deres samarbejdet, i forbindelse med Anni går på pension. Preben Thomsen takkede for Annis store engagement og samarbejde i boligforeningen. Det er lidt svært at forestille sig, det mangeårigt samarbejde nu snart er slut.

Tak til Bo Sigismund for hans faste styring af mødet som dirigent og tak til alle for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. ca. 22.00.

Referent  
Hanne Østergaard

---

dirigent Bo Sigismund



formand Preben Thomsen



## Den årlige ordinære GENERALFORSAMLING afholdes

**onsdag den 27. maj 2015, kl. 19.00 i selskabslokalet Kildehøjen A**

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Årsregnskab for perioden 1. oktober 2013 til 31. december 2014
5. Budget for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015
6. Indkomne forslag:

Forslag der ønskes optaget på dagsordenen, skal være boligforeningen i hænde senest tirsdag den 12. maj 2015.

7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer  
På valg for 2 år er:  
    Hanne Thuesen, Langengevej 105  
    Anne-Kirsten Broslet, Søndervangen 3 (modtager ikke genvalg)  
    Michael Skonning, Vejlbj Vænge 104  
På valg for 1 år er:  
    Tom Niekrenz, Vejlbj Vænge 50 (udtræder af bestyrelsen)
8. Valg af suppleanter for 1 år.
9. Valg af revisor.  
På valg er: Ernst & Young P/S
10. Eventuelt.

Foreningens regnskab for perioden 1. oktober 2013 til 31. december 2014 fremgår af de næste sider.

Regnskaber for afdelingerne kan rekvireres på boligforeningens kontor.

I løbet af aftenen vil der blive serveret Øl, vand og sandwich.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Risskov, den 22. april 2015



# ‘ HUSK AT ’

**Boligforeningens årlige ordinære GENERALFORSAMLING afholdes**

**onsdag den 27. maj 2015, kl. 19.00 i Kildehøjen A**

- Ad. 3. Bestyrelsens årsberetning vedlagt
- Ad. 4. Foreningens regnskab for perioden 1. oktober 2013 til 31. december 2014 vedlagt.  
Regnskabet for afdelingerne kan afhentes på boligforeningens kontor.
- Ad. 7. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer  
På valg for 2 år er:  
Hanne Thuesen, Langengevej 105  
Anne-Kirsten Broslet, Søndervangen 3 (modtager ikke genvalg)  
Michael Skonning, Vejlby Vænge 104  
På valg for 1 år er:  
Tom Niekrenz, Vejlby Vænge 50 (udtræder af bestyrelsen)

I løbet af aftenen vil der blive serveret øl, vand og sandwich.

**Med venlig hilsen**  
**Boligforeningen 10. marts 1943**

**Risskov, den 13. maj 2015**

# Bestyrelsens årsberetning til generalforsamlingen den 27. maj 2015

---

I år afholder vi generalforsamlingen under nye vilkår. Vi plejer som en fast tradition at holde boligforeningens generalforsamling i Vejlbyskoles aula. Skolen er lukket og det er ikke længere muligt, så i aften er vi i Kildehøjens store selskabslokale.

Tidspunktet er også nyt. Traditionelt er generalforsamlingen blevet afholdt i slutningen af februar, men fordi boligforeningens regnskabsår nu følger kalenderåret afholdes generalforsamlingen i år og i fremtiden i slutningen af maj måned.

## Nej til fusion og hvad nu?

Siden sidste generalforsamling har vi jo haft en afstemning om boligforeningens fremtid. På den ekstraordinære generalforsamling den 2. april 2014 kunne boligforeningens beboere beslutte om boligforeningen skulle fusionere med AL2bolig eller fortsætte som selvstændig boligorganisation. Der var vel nok største fremmøde til en generalforsamling i boligforeningens historie, og det er i sig selv beviset på et aktivt beboerdemokrati. Resultatet af afstemningen var meget klart. 635 stemte nej til fusionen og 54 stemte ja. Det var et klart nederlag til bestyrelsens flertal, der havde anbefalet en fusion.

Den samlede bestyrelse besluttede dog at blive og fortsætte arbejdet. Grundlaget er nu, at boligforeningen fortsætter med at være en selvstændig boligorganisation.

Fusionsdebatten har skabt nogle mere skarpe skillelinjer i boligforeningen end vi har været vandt til, og bestyrelsen anser det derfor som sit primære mål at få genopbygget tilliden mellem beboere, afdelingsbestyrelser og hovedbestyrelse. Det skal nok lykkes bl.a. fordi begge holdninger til fusionen er repræsenteret i bestyrelsen.

Den årlige weekendkonference for afdelingsbestyrelser og hovedbestyrelse blev afholdt i november. Årets hovedtema var ledelse og samarbejde. Hovedbestyrelsens rolle som ledelse, forretningsførerens rolle som ledelse og hvor er afdelingsbestyrelserne placeret. Eftermiddagens emne var udvikling af samarbejde på det helt praktiske plan. Deltagerne oplevede konferencen som konstruktiv og udbytterig. Det fremgik af evalueringen inden hjemrejsen.

## Fremtiden for boligforeningen

Bestyrelsen har i løbet af året haft en debat om den fremtidige strategi og målsætning. Hvad vil vi med boligforeningen og hvilke muligheder har vi? Med hjælp fra BL's konsulentafdeling har vi holdt to bestyrelsesseminarer, hvor vi har prøvet at fastlægge en vision for fremtiden, nogle målsætninger og nogle arbejdsredskaber. Det er en løbende debat, men vi vil godt nævne nogle elementer.

Den overordnede vision er at vi fortsat skal være en selvstændig boligorganisation og gradvist arbejde på at blive en større og mere markant boligorganisation i Aarhus.

For at nå dette har vi opstillet nogle eksterne mål:

- Antallet af boliger skal forøges løbende og nærhedsprincippet som overordnet mål for nybyggeri skal opgives
- Vi vil erhverve relevante byggegrunde
- Vi vil spille en aktiv rolle i 5. kreds repræsentantskab og opbygge et netværk
- Vi vil styrke profil og kommunikation

Og nogle interne mål:

- Vi vil forbedre uddannelse af afdelingsbestyrelser ved interne kurser
- Vi vil forbedre den faglige ledelse i hovedbestyrelsen ved interne kurser
- Vi vil udvikle samarbejde og bestyrelsesarbejde i hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne
- Vi vil arbejde for et repræsentantskab.
- Vi vil optimere den faglige kvalitet i administration og drift
- Vi vil optimere den digitale kommunikation med beboere
- Energibesparende og grønne løsninger skal vægtes højt

Alle disse mål skal jo udfyldes i praksis, og det bliver rammen om det fremtidige bestyrelsesarbejde.

## Årets forløb i praksis

### Vagtordning:

Der har fra flere sider været et ønske om, at boligforeningen etablerede en vagtordning uden for normal arbejdstid, som beboerne kunne kontakte i tilfælde af akutte skader i boligen. Administrationen har undersøgt det konkrete behov og fået tilbud fra eksterne firmaer. Bestyrelsen har efter indstilling fra administrationen vurderet, at vi får den bedste service ved at styrke vores interne beredskab.

Ved akutte skader kan man kontakte varmemesteren på hans private telefon. Oplysningerne om private telefonnumre kan findes i opslagskasserne eller på boligforeningens hjemmeside. Som udgangspunkt ringer man kun til

varmemesteren, hvis der er tale om et akut opstået problem, som man ikke selv kan klare og som ikke kan vente til varmemesteren er på arbejde igen.

#### **Hjemmeside:**

Boligforeningens hjemmeside trænger til en modernisering. Der er etableret et hjemmesideudvalg med repræsentanter fra hovedbestyrelse, afdelingsbestyrelse og administrationen. Udvalget arbejder sammen med et konsulentfirma på udviklingen af den nye hjemmeside. Det har været drøftet i bestyrelsen hvem der er målgruppen for hjemmesiden. Vi skal markedsføre os overfor både nuværende og kommende beboere og udvikle digital service over for beboerne. De almindelige udlejningsoplysninger skal fortsat findes på Aarhusboligs hjemmeside.

#### **Renovering på Dybbøllevej:**

Planer og økonomioverslag for renoveringen er fremsendt til behandling i Landsbyggefonden i november måned. Vi forventer en tilbagemelding inden for rimelig tid.

Det endelige projekt og økonomien skal endelig godkendes på et afdelingsmøde.

#### **Renovering i Vejlbj Hus:**

Repræsentanter fra Landsbyggefonden har været til besigtigelse og gennemgang af bebyggelsen med henblik på vurdering af tilskudsmulighederne. Der er herefter udarbejdet et projekt der er fremsendt til Landsbyggefonden i februar måned.

Renoveringsudvalget har holdt møder om projektet med afdelingsbestyrelsen, og der har især været drøftet etablering af boliger med tilgængelighed i stueetagen.

Det endelige projekt og økonomien skal endelig godkendes på et afdelingsmøde.

#### **Nybyggeri Egå Mosevej:**

Byggeprojektet er udvalgt efter en konkurrence mellem en række entreprenørfirmaer i samarbejde med arkitekter og ingeniører. Vi modtog 5 forslag der var meget forskellige, men alle havde mange kvaliteter.

Vinder blev JCN BOLIG i samarbejde med P+P arkitekter og Ingeniørfirmaet Viggo Madsen. Det er et meget spændende projekt og er tilpasset fremtidens energikrav i 2020.

Der har været afholdt første spadestik, og byggeriet er i fuld gang. Vi forventer den første indflytning i begyndelsen af 2016.

#### **Grønne helhedsplaner:**

Afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Tofte har fået udarbejdet en helhedsplan for afdelingens grønne områder. Planen lægger rammerne for den fremtidige



udvikling og vedligeholdelse af afdelingens træer og øvrige beplantning. Planen har været forelagt og er blevet vedtaget af beboerne på et afdelingsmøde.

De grønne helhedsplaner er et rigtig godt redskab, som bestyrelsen opfordrer andre afdelinger til at få lavet. En helhedsplan kan sikre en kontinuitet og helhedstænkning i plejen og udviklingen af udearealerne under skiftende afdelingsbestyrelser.

## **Økonomi**

Boligforeningen skal i sin beretning også redegøre for boligorganisationens økonomiske udvikling i det forløbne regnskabsår. Boligforeningens regnskabsår er blevet omlagt og den aktuelle periode omfatter derfor 15 måneder.

Foreningens driftsresultat for 2013/2014 er et overskud 960 t.kr. mod et budgetteret overskud på 529 t.kr. for 12 måneder, hvilket omregnet til 15 måneder giver 662 t.kr.. Budgetafvigelsen kan forklares ved realiserede nettokursgevinster på obligationer, som modsvares af øgede renteindbetalinger til afdelingerne. Desuden ekstraordinære udgifter på 740 t.kr. hvoraf de 700 t.kr. er anvendt til renovering og istandsættelse af boligforeningens selskabslokaler.

Foreningen har i 2013/2014 ydet afdelingerne en forrentning af deres tilgodehavender svarende til det faktisk opnåede afkast på de samlede fællesforvaltede midler på 3,02 %, mens foreningens tilgodehavender i afdelinger forrentes med diskontoen +1 %.

Foreningens egenkapital udgjorde ved regnskabsårets slutning 43.687 t.kr. mod 43.431 t.kr. året før.

## **Udlejninger/flytninger**

I regnskabsperioden har der været 180 flytninger. Heraf er de 57 flyttet internt i boligforeningen.

## **Personaleforhold**

Der har været følgende fratrædelser i året:

Varmemester Palle Thomsen fratrådte den 31. oktober 2014

Varmemester Max Holting fratrådte den 31. marts 2015

Der har været følgende tiltrædelser i året:

Varmemester Anders Nielsen tiltrådte den 15. september 2014

Her i beretningen vil bestyrelsen benytte lejligheden til at sige tak for indsatsen i det forløbne år til alle der medvirker til at gøre vores boligforening til en god boligforening at bo i. Tak til vore medarbejdere i marken, ejendomsfunktionærerne og tak til medarbejderne i administrationen. Tak til alle Jer der er aktive i afdelingsbestyrelser og i diverse udvalg.

### **Ny administrativ ledelse**

Boligforeningens forretningsfører Anni Øhrberg har valgt at gå på efterløn. Hun fratræder sin stilling med udgangen af august måned. Anni blev ansat som forretningsfører den 1. april 1997 og har siden med omhu og akkuratelse og engagement sikret at vi i dag har en god og velfungerende boligforening. Det skylder vi og de skiftende bestyrelser dig stor tak for.

Bestyrelsen har nedsat et ansættelsesudvalg, hvor der også var repræsentanter for medarbejderne. Der er sammen med et konsulentfirma gennemført en ansættelsesprocedure, og der er ansat en direktør der tiltræder den 1. august.

Bestyrelsen

1. juni 2015