

UDVALG

HB

MØDE

HB møde august 2015

STED

Trankærparken 1

START TIME

11-08-2015 17:30:00

SLUTTIDSPUNKT

11-08-2015 18:30:00

BEMÆRKNING

Deltagere:

Formand Preben Thomsen

Næstformand Søren Bach

Hanne Thuesen

Michael Skonning

Per Knudsen

Direktør Bjarne Wissing

Forretningsfører Anni Øhrberg

Afbud fra:

Thomas Simonsen

Gitte Andersen

PUNKTER

1. 17.30 - 17.35 Godkendelse af dagsorden

2. 17.35 - 17.40 Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 2. juni 2015

3. 17.45 - 18.00 Renovering og nybyggeri

4. 18.00 - 18.10 Hjemmeside

5. 18.10 - 18.20 Orientering fra direktørmødet den 25. juni 2015

6. 18.20 - 18.22 Orienteringssager

7. 18.22 - 18.24 Emner til Lejlighedsavisnyt

8. 18.24 - 18.27 Eventuelle emner til kommende bestyrelsesmøder

9. 18.27 - 18.30 Eventuelt

17.30 - 17.35 Godkendelse af dagsorden

REFERAT

Godkendt.

17.35 - 17.40 Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet den 2. juni 2015

REFERAT

Godkendt.

17.45 - 18.00 Renovering og nybyggeri

Orientering

A. Dybbøllevej

B. Vejlby Hus

C. Egå Mosevej

A. Dybbøllevej.

Meget lang sagsbehandling. Rådgiver presser på så meget som muligt.

B. Vejlby Hus.

Vi har fået første tilbagemelding fra Landsbyggefonden med et budgetschema, som viser hvilke arbejder, der støttes og hvilke, der ikke støttes. De udstøttede arbejder er betydelige og en eventuel reducere af denne del af projektet skal drøftes. På baggrund af budgetschemaet skal boligorganisationen komme med forslag til finansiering.

C. Egå Mosevej.

Byggeriet skrider meget hurtigt fremad og vi forventer snart at få en endelig dato for indflytning i første etape.

Grundejerforeningens bestyrelse har 4 medlemmer. 2 fra OK Fonden og 2 fra Boligforeningen.

Boligforeningens bestyrelsesmedlemmer har tidligere været Tom Niekrenz og Anni Øhrberg. Bestyrelsen valgte Hanne Thuesen som bestyrelsesmedlem efter Tom ligesom direktør Bjarne Wissing vil træde ind i bestyrelsen i stedet for Anni.

Orientering til efterretning.

18.00 - 18.10 Hjemmeside

Orientering

I kan forberede jer ved at gennemse de foreløbige udkast vi har modtaget fra Hoeks

Forside: http://hoeks.dk/design/Layout_bf.jpg

Forside med dropdown menu: http://hoeks.dk/design/Layout_bf_dropdown.jpg

Underside - ex. afdeling 1: http://hoeks.dk/design/Layout_afdeling.jpg

REFERAT

Bestyrelsen godkendte hjemmesidens design. Administrationen arbejder videre med indholdet.

Det blev besluttet, at vi skal forsøge at få et nyt domænenavn i forbindelse med frigivelse af hjemmesiden.

Følgende domæne er efterfølgende købt: "10marts1943".

18.10 - 18.20 Orientering fra direktørmødet den 25. juni 2015

Vedrørende anvisning og konkurrencevilkår

REFERAT

Forretningsfører Anni Øhrberg anbefalede bestyrelsen at indgå anvisningsaftalen med Aarhus Kommune, som den er beskrevet i det udsendte bilag. Aftalen betyder, at kommunen i stedet for hver fjerde bolig fremover skal have anvisningsret til hver tredje etværelses familiebolig og i stedet for hver tiende ungdomsbolig skal have anvisningsret til hver syvende ungdomsbolig. Aftalen betyder også at kvoterne til almene familieboliger bliver forøget. Hvis den øgede kvote bortfalder, vil det tilsvarende ske for aftalen om øget anvisning.

Bestyrelsen besluttede at indgå aftalen.

Bestyrelsen tog orienteringen om konkurrencevilkårene til efterretning.

18.20 - 18.22 Orienteringssager

- A. Flytteliste
- B. Fællesbudgetmøde den 18. august 2015 kl. 17.
- C. Afkastrapporter pr. 30. juni 2015
- D. Afdelingsmøder 2015

REFERAT

Orientering til efterretning.

Preben Thomsen forventer at deltage i alle afdelingsmøder på nær det den 21. september. Bestyrelsen administrerer selv, hvilke møder de deltager i.

18.22 - 18.24 Emner til Lejlighedsavisnyt

REFERAT

Formanden efterlyste billeder fra Sct. Hans i afdelingerne.

Emne til det kommende blad vil være grønne planer.

Bladet forventes at udkomme medio november.

18.24 - 18.27 Eventuelle emner til kommende bestyrelsesmøder

REFERAT

Godkendelse af afdelingernes budgetter.

Digitalisering

18.27 - 18.30 Eventuelt

REFERAT

September måneds møde aflyses. Næste møde den 6. oktober 2015.

Peter Thomsen