

UDVALG
HB

MØDE
HB møde november 2015

STED
Trankærparken 1

STARTTID
03-11-2015 17:30:00

SLUTTIDSPUNKT
03-11-2015 19:30:00

PUNKTER

1. 17:30 - 17:32 Godkendelse af dagsorden
 2. 17:32 - 17:35 Godkendelse af referat fra HB møde den 6. oktober 2015
 3. 17:35 - 17:55 Renovering og Nybyggeri
 4. 17:55 - 18:05 Indstilling til Airbnb og korttidsudlejning
 5. 18:05 - 18:25 Kurser for afdelingsbestyrelserne
 6. 18.25 - 18.40 Digitalisering
 7. 18.40 - 18.45 Repræsentant til Renoverings- og nybyggerudvalget
 8. 18.45 - 18.55 Orienteringssager
 9. 18.55 - 19.20 Punkter til kommende møder
 10. 19.20 - 19.30 Eventuelt
-

17:30 - 17:32 Godkendelse af dagsorden

REFERAT

Dagsorden blev godkendt

REFERAT

Referat fra mødet den 6. oktober 2015 blev godkendt

17:35 - 17:55 Renovering og Nybyggeri

- a. Dybbølvej
- b. Vejlbj Hus
- c. Egå Mosevej
- d. Bryggervej/Risskov Brynet
- e. Vejlbj Vænge
 - 1. Grøn helhedsplan
 - 2. Håndklædetørreerne

REFERAT

A. Dybbølvej

Der er udarbejdet forskellige modeller for renoveringen. Model A er den fulde model, Model B er en mellemvariant hvor det støttede arbejde er bibeholdt men der er forsøgt skåret i det ustøttede arbejde. Model C er en model hvor kun det allermest nødvendige arbejde udføres. Modellerne blev drøftet.

HB anbefaler at man arbejder hen imod model A.

Administrationen mødes med afdelingsbestyrelsen den 18. november 2015 for at orientere om de forskellige modeller samt aftale procesplan for beboerinddragelse.

Administrationen udarbejder rammeaftaler for rådgivning

B. Vejlbj Hus

Sagen er stadig under behandling i landsbyggefonden

C. Egå Mosevej

Første etape er fuldt udlejet og de første 14 beboere forventes at flytte ind den 18. december. Der afholdes rejsegilde den 10. december 2015.

D. Bryggervej/Risskov Brynet

Der er lavet en konkurrence om kvotetildeling til almene boliger på Risskov Brynet

Konkurrencen om kvotetildeling vil forløbe i to faser, en udvælgelsesfase og en ansøgningsfase. Det er HBs opfattelse at vi skal deltage i udvælgelsesfasen.

Udvælgelsesfasen skal indeholde følgende:

1. Faktuelle oplysninger om boligforeningen.
2. Referenceliste for de betydeligste referencebyggerier.
3. Oplysninger om boligforeningens organisation og kapacitet
4. Boligforeningens regnskaber

Administrationen bemyndiges til at udarbejde det materiale der efterspørges i udvælgelsesfasen og afholde de dermed forbundne omkostninger.

E. Vejlbj Vænge

1. Grøn helhedsplan. Arkitema er også kommet med et tilbud på den grønne helhedsplan, således at der nu er tre tilbud at vælge imellem. Administrationen indkalder afdelingsbestyrelsen på Vejlbj Vænge til et møde for at udvælge hvem vi skal arbejde videre med.

2. Håndklæde tørreerne. Sidste udmelding fra boligforeningens advokater er at der kan forventes et udspil til forlig midt i december 2015.

Bilag til 17:35 - 17:55 Renovering og Nybyggeri

- Risskov Brynet - konkurrence om tildeling af kvote til almene boliger_DOCX
- Konkurrencevilkår for ansøgning om kvotetildeling
- Bilag 2 Tidsplan
- Bilag 3 Oversigtskort
- Dybbøllevej model ABC
- Dybbøllevej økonomiske konsekvenser ved ABC model

17:55 - 18:05 Indstilling til Airbnb og korttidsudlejning

Afklaring af HBs holdning til korttidsudlejning f.eks via Airbnb.

Til orientering er boligkontorets ansøgning om 6 ugers udlejning vedlagt.

REFERAT

Det er HBs holdning at, der ikke på nuværende tidspunkt, er behov for at fastsætte regler for korttidsudlejning.

Bilag til 17:55 - 18:05 Indstilling til Airbnb og korttidsudlejning

- Ansøgningsskema om 6 ugers udlejning

18:05 - 18:25 Kurser for afdelingsbestyrelserne

Drøftelse af mulighederne og præmisserne for at lave lokalt forankrede kurser for afdelingsbestyrelserne

REFERAT

For at styrke samarbejdet mellem de besluttende organer i boligforeningen, anbefales det at administrationen arbejder videre med at udvikle en række lokale kurser primært for afdelingsbestyrelsesmedlemmerne.

Der laves kurser indenfor følgende områder:

Introduktion for nye medlemmer af afdelingsbestyrelserne

Bestyrelsesarbejdet.

Beboerkommunikation

Konflikthåndtering

Basal boligøkonomi

18.25 - 18.40 Digitalisering

- a. Hjemmeside
- b. Digitalisering i administrationen

REFERAT

A. Hjemmeside

Direktøren orienterede bestyrelsen om hjemmesiden.

Hjemmesiden er forsinket fordi følgende elementer endnu ikke er helt færdige. Det drejer sig om:

- Muligheden for forbrugsaflysning
- Afdelingernes hjemmeside
- Kalenderfunktionen til selskabslokalerne.

Det var bestyrelsens holdning at den nye hjemmeside ikke skulle gå i luften før den var helt færdig.

Administrationen indkalder hjemmeside gruppen for at drøfte de sidste justeringer i dette forum.

B. Digitalisering i administrationen

I-syn kører planmæssigt

Administrationen orienterede om påtænkte initiativer i forhold til digital udsendelse af post og elektronisk fakturahåndtering.

18.40 - 18.45 Repræsentant til Renoverings- og nybyggerudvalget

Michael Skonning ønsker at udtræde af Renoverings- og nybyggerudvalget. HB skal udpege en anden repræsentant

REFERAT

Mickael Skonning udtræder af Renoverings- og nybyggerudvalget. HB udpegede Hanne Thuesen som ny repræsentant. Udvalget består nu af Thomas Simonsen, Hanne Thuesen og Bjarne Wissing

18.45 - 18.55 Orienteringssager

Flyttelister

Projekt Vejlbj Bypark

REFERAT

Flyttelister blev taget til orientering

Projekt Vejlbj Bypark

Der er et grønt område ved plejeboligerne i Vejlbjgade, hvor en ujævn sti går tværs over plænen. Dette område ønskes forbedret, så det kan bruges af beboerne i plejeboligerne og lokalområdets borgere. Følgende ideer indgår i projektet.

- Etablering af jævn og bred asfaltsti der snor sig rundt i og om parken. Der skal være bænke langs stien.
- Etablering af legeplads
- Picnic område
- Blomster og træer der stimulerer sanserne
- Motionsplads for voksne

Finansieringen skal findes ved at søge fonde og puljer.

Boligforeningen er indbudt til at deltage i projektet. Direktør Bjarne Wissing deltager på boligforeningens vegne. Han vil undervejs vurdere om det giver mere mening at det er repræsentanterne fra afdelingsbestyrelserne på Vejlbj Hus og Vikær Toften der deltager i stedet.

Bilag til 18.45 - 18.55 Orienteringssager

- flytteliste til HB-1.-15. sept. 15
- Projekt Vejlbj Bypark

18.55 - 19.20 Punkter til kommende møder

REFERAT

Opfølgning på Rebild seminaret

Opfølgning på projekt Vejlby Bypark

Planlægning af seminar for HB

19.20 - 19.30 Eventuelt

Intet under punktet

Udskriften bekræftes

Preben Thomsen

Formand

REFERAT

Intet under eventuelt

