

# Havevandring 16. april 2018 kl. 16.

Deltagere:

Peter Sørensen, Per Sørensen, Drude Jørgensen, Niels Trolle, Pia Andersen, Lasse Ejby, Lars Sejr

| <b>Problemer</b>  | <b>Løsning</b>  | <b>Dato for løsning<br/>Per giver forslag til<br/>datoer for<br/>løsninger Ansvarlig<br/>for løsning</b> |
|---|---|--|
| <p>De mindre lygter der står i de grønne områder står meget løst, der vælter nemt. Det virker som om de er fejlmonteret.</p> <p>Lygterne blænder ind i stuerne.</p> | <p>Bruno monterer lygterne med montagelim, så de forhåbentlig ikke vælter i fremtiden.</p> <p>Lygterne kan blændes af med tape, indvendig eller udvendig. Dette gøres, så de stadig lyder på gangstierne.</p> |  |
| <p>Lys i skurerne lyser hele tiden, eller ved den mindste bevægelse udenfor</p>   | <p>PS undersøger om der kan reguleres for følsomhed på lamperne i skurerne, og giver besked tilbage til afdelingen hvorledes justeringen foretages, så de ikke tænder ved at man går forbi skuret.</p>        | <p>PS</p>  |

Der er flere steder hvor der ophober sig vand.

- a) Ved legepladsen der sejler i vand.
- b) Ved husrække nr. 37 A og 37 B foran husene.
- c) Udford nr. 35 G ved hjørnet på parkeringsområde
- d) Udford nr. 41F
- e) Vand løber ind i skur ved hus 31A
- f) Der står blankt vand på legepladsen når det regner.
- g) Stien bliver totalt smattet når det regner
- h) Vandet løber ikke bort i grøfterne, men bliver stående f.eks. i grøft mod syd

Problem fra sidste år, hvor er vi nu?

- a) Vi konstaterer, i fællesskab, at der ikke sker noget ved vand på legepladsen.
- b) Vand ved 37A og 37B, kommer Buus i uge 17, og forhåbentlig udbedres forholdene her og ved 35G

c) Hvor er vi med vand foran 35 G.

d)

e)

f)

- g) Vi bør afsætte penge til at fylde stenmel på stierne med passende mellemrum. Vi venter et par år eller tre før vi tager stilling. Optages i planlagt vedligehold.

Pladsen ved bord og bænkesæt er besigtiget. Anlægsgartner kommer i uge 17 for at lave fliser til området for bord/bænkesæt.

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Vi bør aftale hvor der slås græs, bl.a.af hensyn til fodboldpladsen.</p> <p><i>Fodboldmål?</i></p> <p><i>Helene Alina Shahid</i></p> | <p>Græsset i trekanten slås indtil 2-3 meter fra marken, så der laves et område med vildt græs, og forhåbentlig en masse vilde blomster. Hjørnet mod vest slås fremad.</p> <p><i>Der slås græs på de to steder hvor der kan spilles bold, og der placeres fodboldmål på området ved marken mod syd. Fodboldmålenes placering udpeges af Lasse og Bruno.</i></p> <p>Bruno gøder alle græsområder, og eftersår hvor der er sparsomt med græs.</p> |  |
| <p>Fastmonteret Bord og bænkesæt ved legepladsen.</p> <p>Bænke med udsigt mod syd</p> <p>Hvornår sættes bænke op?</p>                   | <p>.</p> <p>Sættes op i uge 17.</p>   |  |
| <p>Der er udgåede træer i området f.eks. mod nord.</p> <p>Vi skal kontrollere udskiftningen af træer.</p>                               | <p>Kontrol af træerne, sker når de er sprunget ud, Buskene mod nord "beskæres" af rådyr og harer.</p> <p>Bruno sætter metal rundt om træerne mod vest på den store parkeringsplads, så de ikke står og svupper i vand ved regnskyl.</p>   |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Vejen mod nord er ødelagt af store biler</p> <p>Er stien genetableret til vores tilfredshed?</p> | <p>Bruno reparerer ved stien med topdressing og græsfrø, så arealet langs med stien forhåbentlig får græstæppe.</p> <p>Vi afventer om grænseområdet ved stien mod nord retablerer sig selv, ellers tager BA kontakt til den beboer, der har fået leveret fliser, for at få stien retableret. Vurderingen sker inden sommerferien.</p> |  |
| <p>Handicapparkering på stor plads er ikke velegnet for kørestole.</p>                              | <p>To handicap parkeringspladser på store parkeringsplads vendes, så man kan køre ud fra bilens bagende, og lande på asfalt. Bruno kontakter anlægsgartner for at få pris.</p> <p>Det er meningen at parkeringsarealer skal gro til med græs.</p>   |  |
| <p>Buske, der skal stå i skel, er placeret ud for vinduer.</p> <p>Hvornår opsættes stakitterne?</p> | <p>Bruno samt et par stykker fra Afd.-bestyrelsen tæller op hvor mange steder, afdelingen skal betale for stakitter, og sammen med de der har bestilt stakit, sættes stakit op i nærmest fremtid. Tømrer Henrik giver pris på stakitterne.</p>  |  |
| <p>1 års gennemgang</p> <p>Er der lavet en tidsplan for gennemgangen specielt malerarbejdet?</p>    |   |  |
| <p>Skur ved 43 A har utæt tagrende</p> <p>Er der sket noget?</p>                                    | <p>Peter jager fortsat byggebeskrivelser for skurerne. Tagdækker har efter sigende en mail-korrespondance med byggeledelsen. PW sørger for at JNC får den tættet.</p>   |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
| <p>Træ ved 49A-49B Nyplantet træ rettes op.</p> <p>Morten Grell</p>  | <p>Bruno retter træet op.</p>  |  |
| <p>Hæk ved have.</p> <p>Kenneth Holm 39B</p>   | <p>Hækken er udskiftet af Buus i uge 15.</p>   |  |
| <p>Skurerne er ikke tætte. Skal vi afsætte midler til udskiftning af skure?</p> <p>Skal vi indtil udskiftningen tilbyde at installere ventilatorer til samtlige beboere?</p> | <p>Vi afventer et år for at evaluere forsøget med ventilator i skur, for at se om det gør, at der ikke dannes svamp og mug.</p>  |  |
| <p>Redigering af Planlagt vedligehold.</p>   | <p>Vi indstiller nogle punkter til Planlagt vedligehold konto 116.</p> <p>Vi skal ikke afsætte penge til klipning af hække idet hække mod beboernes haver skal holdes af beboerne.</p> <p>Vi skal afsætte penge til maling af skure.</p> |  |
| <p>Hvor langt er vi med de fejl JCN skulle udbedre, f.eks. sokkeludluftninger og utætte skure.</p>   | <p>Peter meddelte, at der ikke frigives penge i bankgarantien før der er en endelig afklaring på de problemer, der er nævnt i Statens Byggeskade styrelses rapport. Dvs. bl.a. skure og sokkeludluftninger.</p>                          |  |