

Referat af havevandring 30. april 2019

Deltagere:

Inspektør Peter Sørensen, varmemester Bruno Asmussen, Sofie Astrid Broe, Annette Rothmann, Pia Andersen, Niels Trolle

Problem	Løsning	Ansvarlig
Cykelskur(e)	Der peges på et cykelskur for den sydlige gavl af række 49, samt den sydlige gavl af række 35. Det er tanken, at man lejer en plads i cykelskuret i lighed med at leje en garage. Peter kommer med oplæg til udformning af cykelskurerne. Punktet herunder finansiering tage op til beslutning på afdelingsmødet.	PS Afd.bst
Maling af træfacader. Beklædning bag træfacader	Maling af træfacader fremrykket til første halvår af 2019. Der er 2*8 stolper bag træfacader, som er i stand til at bære en markise. Det anbefales at man bruger mindst 5 beslag til montering af markise, og at få vindmåler til automatisk at trække markisen ind.	PS
Sten ved skurene ved 35 G da Hede Danmark kører over græsset med salt.	Hede Danmark får besked om ikke at køre på græsset for enden af skurerne ved 35G	PS
Hække der er udgået på grund af manglende vand?	Det er beboernes pligt at vedligeholde haven ved beboelserne herunder vande og luge ved hækken. Såfremt hækken er gået ud eller mangler ved fraflytning, vil flytteopgørelsen blive pålagt en udgift til etablering af hæk i den højde de øvrige hække er nået til på fraflytningstidspunktet. Dvs. jo længere tid jo højere planter og dermed dyrere planter.	Afd.bst.

Fugt i skure.	Alle skure får ændret i tagpappet, så der kommer underpap under zinkpladen og derefter svejdes nyt tagpap på nederste del af skuret. Der laves forsøg med større udluftningskanal i et skur 45 G, således at der bliver større kanal i såvel front som bagside. Hvis det fungerer er det tanken at lave det på alle skure.	PS BA
Møde i grundejerforening	Peter rykker Steen fra OK-fonden for et møde i grundejerforeningen. Vi afventer for at se om stien bliver reetableret i forbindelse med nuværende arbejder på grundene.	PS
Køkken-øer der ikke er sat fast	Køkken ø ved Linda og Henrik er løs. Undersøger om der flere løse køkken øer.	PS BA
Steder til ladere til el-biler	Der blev udpeget mulige placeringer for lade standere til El-biler. I første omgang en på den store parkeringsplads, men med tiden flere på store parkeringsplads, og en på hver af de to andre parkeringspladser. Standerne skal være afdelingens ejendom. Problemet er de kabler, der skal føre strøm frem til standerne. Emnet tages op på kommende beboermøde. Peter undersøger pris for at etablere en stander, og gør opmærksom på at fødekablet skal kunne bære flere standere.	PS Afd.bst.
Kan der udskiftes bordplader via vedligeholdelseskontoen?	Nej, vedligeholdelseskontoen er kun til maling, hvidtning, tapetsering og gulve.	
Indkørslen til række 37	Der lægges en meter græsarmeringsten ved indkørslen, så vi undgår mudder i kanten af indkørslen.	
1. års protokol	Der er udestående på skure og sokkeludluftninger før 1.-års protokollen kan underskrives. Vi afventer JCN	
Udgåede træer	De udgåede træer fjernes til efteråret og erstattes af nye af samme type	BA
Udluftningshætter i taget	Der er fortsat støj i udluftningskanalen fra emhætten. Peter tager fat i ventilationsfirmaet for en løsning på problemet	PS