

Afdelingsbestyrelsens årsberetning, afdeling 8, 2019.

Samarbejdet i afdelingsbestyrelsen

Vi har haft mange forskellige opgaver som vi har løst eller forsøgt at løse i fællesskab og uden at vælge en formand. Det er gået rigtig godt og med stor respekt for hinanden og hinandens synspunkter.

Skulle der være punkter vi har glemt at nævne, så husk at I har mulighed for at se referaterne her:

<https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-8/afdelingens-bestyrelse/>

Samarbejdet med varmemestre og administrationen

I samarbejde med afdeling 14, 18 og 1 evaluerer vi varmemestrenes driftssamarbejde, en ordning der ikke er udelt tilfredshed med.

Om mindre end et år skal der træffes en beslutning om, om den ordning skal fortsætte.

Ikke alt er lige enkelt at gennemføre. For eksempel er det endnu ikke lykkedes at få de budgetterede sikkerhedshåndtag ved indgangsdøre og kældertrapper opsat. Det gælder også maling af opgange som er besluttet for flere år siden. Cykeloprydning starter til efteråret er vi blevet lovet.

Måske har der også været et kommunikationsproblem med administrationen, for det gik ret sent op for os i bestyrelsen at man har nedprioriteret vores haveanlæg til fordel for andet arbejde.

Det sker også at vi ikke får svar fra varmemestrene på vm08@vejlbj-by.dk. Et forhold vi stiller os uforstående overfor.

Der skal udarbejdes en tilstandsrapport for vores afdeling som vi skal betale. Målet er at kunne træffe - mere - kvalificerede beslutninger om renovering. I øvrigt er det et krav fra staten.

Så vidt vi kan forstå bruges der ikke længere sprøjtegift i vores afdeling.

Diverse tiltag som vi har arbejdet med og gerne vil arbejde videre med

Hundelort undgår vi forhåbentlig for fremtiden for vi har fået opsat hundelorteposestativer

Parkeringspladser på butikstorvet er markeret igen.

Tørrestativkapaciteten er udvidet med flere små løse, tørrestativer

Skraldesystemet fungerer ikke efter hensigten. Vi har forsøgt at hjælpe med både billeder og bandbulle, men der er ofte affald der bliver parkeret steder hvor det bestemt ikke er meningen. Hvad løsningen er, er uklart, men vi kommer i fællesskab til at betale for den tid varmemestrene må bruge på at rydde op efter os samt de ekstraregninger renovationsselskabet måtte udskrive.

Regnvand i kældre er løst ved at rense tagrender og afløb/rist i nummer 31

Kælderrummene har vi ikke fundet ud af hvad vi skal bruge til - endnu. I øjeblikket er der låst til nogle af rummene og det er ikke meningen. Alt skal som udgangspunkt være tilgængeligt for beboerne. Der har været forslag om at udleje kælderrummene eller sågar at opdele rummene så vi alle kan få et ekstra tremmerum. I bestyrelsen er vi stemt for at nedlægge fryserummene og inddrage dem også. Så mød op hvis du synes det er en dårlig ide.

Nye nøglesystemer er indført og der har været noget utilfredshed med at tørrerum og vaskekælder ikke længere er aflåst.

Vi har inddraget en garage til el-scootere. Det er meningen at flere skal kunne dele en garage så man kan dele omkostningerne. I øjeblikket bruges garagen kun af en scooter.

Rengøringsselskabet og manglende overenskomst. Vores nuværende rengøringsselskab har ikke tegnet overenskomst og der er en proces i gang for at finde et nyt selskab til at løse opgaven.

Vejledende afstemning om lås på hoveddørene er afholdt. Der var flertal mod forslaget. Det er stadig muligt for afdelingsmødet at beslutte noget andet, men så skal der komme et forslag om det.

Pallerammehaver - er i gang. Der er foreløbig seks deltagere og mulighed for at udvide konceptet.

Borde og bænke er fjernet fra mange af vores pavilloner. Der har været en del ballade, svineri med cigaretskodder og stofsalg ved vores hyggelige pavilloner. Vi har løst problemet ved at fjerne borde-bænkesættene og erstatte dem med klapstole som vi forestiller os kan låses inde i opbevaringsbokse som vi får fremstillet til formålet. En produktionsskole vil hjælpe med det.

Året udflugt gik til Samsø og var en stor succes.

Julehyggearrangementet i december forløb som vanligt dog under enkelte protester over opråberen :)

Tranens madklub har vi støttet med en opvaskemaskine (til "Tranen") og et direkte tilskud på 2000 til at komme i gang med madklubben.

Møder med nyindflyttede beboere havde vi besluttet at gennemføre, men med de ændrede regler for behandling af persondata er det blevet vanskeligere at gennemføre. Så vi har droppet vores planer om det. Vi må lade det være op til en ny bestyrelse at finde ud af hvordan vi gør det.

Der har været et ønske fra enkelte beboere om at etablere fartdæmpning. Hvis det stadig er aktuelt kan man stille forslag om det til afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for afdeling 8