

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen afdeling 20.
8. juni 2020 kl. 16.30-18.30

Deltagere:

Niels Trolle
Pia Andersen
Lars Ejby
Annette Rothmann
Sofie

Husk gårdvandring kl. 14

Dagsorden	Beslutninger
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Opfølgning på referat fra 6. maj 2020	Intet
3. Gårdvandring forår 2020 a) Beskæring af trætoppe, så træerne bliver små og runde b) Opsætning af skur på vest siden af varmemestergarage, til trillebør, haveslange, græsslåmaskiner etc. c) Fjerne nederste afdækning på skur 45G d) To beboere får besked på at genetablere hæk. e) Opfordring til ikke at fodre fugle fordi man derved også fodrer rotter. f) Støj i emhætter g) Ventilation i samtlige huse	a) Træerne beskæres b) Der opsættes skur på vest siden til udlånsmateriel c) Der etableres et forsøg i 45G hvis beboerne ønsker det d) Gennemgang af hække mod fællesarealet e) Vi har set rotter i afdelingen derfor opfordring til ikke at fodre fugle og rotter f) Der er kontakt til et ventilationsfirma for at løse problemer med vindstøj i emhætter g) Ventilationsanlæg servicetjekkes. h) Kassen med jord tømmes nu.
4. Punkter under behandling a) Ansøgning om udvidelse af have fra 43A b) Opfølgning på cykel oprydning med reminder til beboerne. c) Brug af indvendig vedligeholdelseskonto til andet end overflader.	a) Der blev godkendt en udvidelse af haven ved 43A på ca. til 2 meter mod vest b) Vi sender en reminder ud om at cyklerne med strips fjernes i nærmeste fremtid.

d) Indkøb af legetøj til legepladsen e) Anbefaling af internet/TV udbyder til afdelingsmødet f) Godkendelse af logbog g) Hegn mellem boliger h) Kasse til legetøj	c) Sofie fortsætter med undersøgelse af brug af vedligeholdskonto. d) Legetøj er indkøbt e) Vi anbefaler fortsat at have kontrakt med Waoo. f) Logbog godkendt g) Hegn indkøbt til 41C koster kr 5200 + opsætning. h) Vi køber en kasse til legetøj. Sofie
Faste mødepunkter:	
5. Nyhedsbrev – hvornår og hvem	Reminder om cykel oprydning Ikke fuglefodring.
6. Nyt fra bestyrelsens medlemmer	
7. Nye beboere	49A pr. 15/7
8. Kommende møder Vi gennemgår mødeplanen og sætter nye tidspunkter på, der hvor det er nødvendigt	19/8 kl 16:30 24/9 kl 17:00 24/9 afdelingsmøde 24/9 konstituerende møde i den nye afdelingsbestyrelse 28/10 kl 16:30
9. Evt.	

Logbog over beslutninger på afdelingsmøder i afdeling 20

Indholdsfortegnelse

23. september 2019

3

2

25. september 2018	3
25. september 2017	4
20. april 2017	6
5. september 2016	7
Stikordsregister	8

Opfølgning eller senere ændringer	Forslag	Beslutning
-----------------------------------	---------	------------

23. september 2019

	Etablering af aflåst cykelskur	Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at belyse mulig cykelskursmodel til senere beslutning
--	--------------------------------	--

25. september 2018

	Overdækning / halvtage ved køkkendør ud til terrassen	Der kan opsættes halvtage af mærket Fera eller tilsvarende ved køkkendøren på følgende beboelser 31B, 31D, 33E, 33G, 35G, 35D, 35F, 37C, 37H, 43B, 43D, 45B, og 45G. Halvtaget må ikke være til væsentlig gene for naboen. Tag afløbet skal føres til eksisterende afløb. Max tilladte udfald er 3 x 3,5 meter. Farven på stængerne skal være antracit eller hvid. Vedligehold påhviler beboeren. Halvtaget skal fjernes ved fraflytning, eller der foreligger en skriftlig bekræftelse på, at den nye beboer overtager halvtaget og forpligtelsen til at nedtage det ved fraflytning. Beskadiget murværk skal reetableres. Ved misligholdelse kan boligforeningen kræve halvtaget fjernet.
	Dispensation til kat i 39 C	Forkastet

25. september 2017

	Forslag om trampolin/ Fodboldmål	udgik
	Piller ved brandvej 43A-45G	Pillerne fjernes og der etableres en forsøgsordning frem til næste afdelingsmøde – Parkering fortsat forbudt på brandvejen
	Tilladelse til 2 hunde i afdelingen	nedstemt
	Drivhus	Det tillades at opføre et "altan" drivhus i plexiglas eller plast. Hvis drivhuset er fæstnet til mur eller træværk omkring boligen skal det være forsynet med bagbeklædning. Det må højst placeres i en afstand af 20 cm fra væg. Max bredde 120 cm og max dybde 100 cm. Drivhuset skal ved fraflytning nedtages, eller der skal foreligge en skriftlig bekræftelse på, af den nye beboer overtager huset med nedtagingsforpligtelsen ved fraflytning. Skader, også i nabohaver, i forbindelse med storm skal udredes af ejeren af drivhuset. Drivhuset må ikke placeres op af skure. Ved fraflytning skal drivhuset fjernes og eventuelle skader skal udbedres. Derudover skal eventuelle ændringer genetableres til det oprindelige. Alt vedligehold er pålagt ejeren. Ved misligholdelse kan Boligforeningen kræve drivhuset fjernet.
	Havelåger	Det er tilladt at sætte en havelåge i beplantningen mod fællesarealet ud for boligen. Max højde er hækkens højde (som man ønsker den når den er vokset op) max bredde 100 cm. Hækken må højst være 160 cm høj. Havelågen skal være i træ og males i samme farve som udhusene i området/sort/hvid. Alt vedligehold er pålagt lejeren. Ved misligholdelse kan

		Boligforeningen kræve havelågen fjernet.
	Markiser	Der kan opsættes markiser, der kan rulles ind, ud for egne vinduer. Markisen må ikke være til væsentlig gene for naboen. Max tilladte udfald er 3 meter. Farven på dugen skal være grå/hvid/sand/sort. Og farven på metalkassen skal være grå/hvid/sand/sort. Ved fraflytning skal markisen fjernes og eventuelle skader skal udbedres. Derudover skal eventuelle ændringer genetableres til det oprindelige. Alt vedligehold er pålagt lejeren. Ved misligholdelse kan Boligforeningen kræve markisen fjernet.
	Opsætning af afskærmning	Beboere har ret til, hvis naboen er enig, at opsætte stakit eller panelhegn mellem beboernes haver til havesiden i målene 160 cm høj og 150 cm bred. Når afskærmningen er opsat tilfalder det afdelingen, som har den fremtidige vedligeholdelsesforpligtigelse. Afdelingsbestyrelsen indsamler to gange årligt bestillinger til opsætning, hvorefter stakittet bliver opsat af en håndværker med regning til beboeren. Se i øvrigt ordensreglerne for afdelingen.
	Halvtag	Nedstemt.
	Haveudvidelser	Afdelingsbestyrelsen kan give tilladelse til haveudvidelse. Det vil sige, at hækken flyttes ud mod fællesarealet efter nærmere ansøgning. Flytningen af hækken vil være permanent, og skal ikke flyttes tilbage ved fraflytning. Der skal ansøges skriftligt til afdelingsbestyrelsens mail

20. april 2017

	Drivhus	Det er tilladt at opføre et drivhus i plexiglas eller plast efter oplyste forskrifter i dagsordenen Min. 75 cm fra hæk og maks. Højde 180
	Havelåge	Det er tilladt at opsætte en havelåge maks. 100 cm bred*
	Flytning af hækken mod fællesarealerne	Afdelingsbestyrelsen kan give tilladelse til, at hækken flyttes ud mod fællesarealet efter nærmere ansøgning. Flytningen af hækken vil være permanent, og skal ikke flyttes tilbage ved fraflytning. Bestyrelsen vil, ved behandling af ansøgning også se på, at vedligeholdelse af fællesarealet ikke bliver besværliggjort. At det samlede arkitektoniske udtryk, for både bygninger og grønne arealer, ikke forandres markant, samt hvorvidt flytningen kræver ændring af eksempelvis afløb på fællesarealer.
	Markiser	Der kan opsættes markiser, der kan rulles ind, ud for egne vinduer. Markisen må ikke være til væsentlig gene for naboen. Max tilladte udfald er 3 meter. Farven på dugen skal være grå/hvid/sand/sort. Og farven på kassen skal være grå/hvid/sand/sort. Markisen skal fjernes ved fraflytning, eller der skal foreligge en skriftlig bekræftelse på, at den nye beboer overtager markisen og forpligtelsen til at nedtage den ved fraflytning. Beskadiget murværk skal reetableres. Ved misligholdelse kan Boligforeningen kræve markisen fjernet.
	Trailere	Afdelingsbestyrelsen kan vedtage, at der ikke må hensættes trailere på afdelingens område dvs.

		længere end 24 timer, på samme vilkår som det gør sig gældende for regler om campingvogne. En sådan beslutning skal varsles med 3 måneder.
	Halvtag i træ	Forslaget trukket

5. september 2016

	Opsætning af Markise	Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med evt. retningslinjer og ensartethed for markise/halvtag.
	Opsætning af havelåge	Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med retningslinjer for havelåge
	Opsætning af fugledege	Forslaget trukket tilbage
	Opsætning af drivhus	Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med drivhus forslaget.
	Etablering af petanque bane	Forslaget lægges hos bestyrelsen
	Indhegnet affaldsplads	Afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre med dette på et senere tidspunkt
	Retningslinjer for hæk og beplantning	Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med retningslinjer for hæk og beplantning
Ændret 20. april 2017	Udvidelse af haver til friareal	Umiddelbart kan det ikke lade sig gøre pga. byggelinjer. Afdelingsbestyrelsen kan se nærmere på dette.
Ændret 20. april 2017	Udvidelse af haver til skur og fliser	Afdelingsbestyrelsen vil se nærmere på det og evt. inddrage eksperter på dette område.
	Overdækning af cykelstativer	Forslaget trukket tilbage
	Miljøvenlig affaldssortering	Arbejdsopgaven med miljøvenlig affaldssortering kan der arbejdes med i afdelingsbestyrelsen evt. i et udvalg.
	Solafskærmning ovenlysvindue	Solafskærmning kan tages op på et andet tidspunkt.

Stikordsregister

2

2 hunde 3

A

affaldsplads 7
affaldssortering 7
afskærmning 5

C

cykelskur 2

D

Drivhus 3; 5
drivhus 6

F

Flytning af hækken 5
Fodboldmål 3
fugleedrage 6

H

Halvtag 5; 6
halvtag 3
Havelåge 5
havelåge 6
Havelåger 4
haver til friareal 7
haveudvidelse 5
Haveudvidelser 5

haveudvidelser 7
hæk og beplantning 7

I

Indhegnet affaldsplads 7

K

kat i 39 C 3

M

Markise 6
Markiser 4; 6
Miljøvenlig affaldssortering 7

O

ovenlysvindue 7
Overdækning 3
Overdækning af cykelstativer 7

P

petanque bane 7

S

Solafskærmning ovenlysvindue 7

T

Trailere 6
trampolin 3