

**Dagsorden:****Beslutning:**

<b>Deltagere</b> ----->>	8 personer
Pkt. 1 Valg af dirigent	Tom Niekrenz
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Mundtligt
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-19 – 31/12-19 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens budget for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til godkendelse	Enstemmigt vedtaget
Pkt. 6 Indkomne forslag:  Ingen indkomne forslag	
Pkt. 7  Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for <b>2 år</b> På valg er:  Linda Hansen, Tværmarksvej 57 (modtager ikke genvalg)	<b>Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år</b>  Ingen afdelingsbestyrelse, men de 3 nuværende Bestyrelsesmedlemmer fortsætter som talspersoner – Med henblik på, at indlede drøftelse med afdeling 9, om en sammenlægning af de to afdelinger
Pkt. 8  Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for <b>1 år</b> Træder ud af bestyrelsen  Kirsten Malmqvist, Tværmarksvej 65 Lillian Nielsen, Stenagervej 22	<b>Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år</b>  Se ovenfor
Pkt. 9 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	<b>Suppleanter for 1 år</b>
Pkt. 10 Eventuelt	Etablering af vejbump

**Mødet sluttet kl. 17.40**

Dirigent, Tom Niekrenz

Formand Linda Hansen



Til beboerne i afd. 5 - Stenagervej/Tværmarksvej

## H U S K   A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**Torsdag, den 10. september 2020, kl. 17.00 i  
selskabslokalet v/ Langengevej 4**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (mundtligt)
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 01.1.2021 – 31.12.2021 til godkendelse
6. Ingen indkomne forslag
7. Valg af **1** afdelingsbestyrelsesmedlem for **2** år:  
På valg er: Linda Hansen                      Tværmarksvej 57 (modtager ikke genvalg)
8. Valg af **2** afdelingsbestyrelsesmedlem for **1** år:  
Kirsten Malmqvist,                              Tværmarksvej 65 udtræder af bestyrelsen  
Lillian Nielsen                                  Stenagervej 22      udtræder af bestyrelsen
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
9. Eventuelt.

**Hvis der ikke allerede er foretaget tilmelding til afdelingsmødet,  
er fysisk deltagelse, ikke mulig.**

**I kan gøre jeres indflydelse gældende, ved at afgive stemme via  
fuldmagt. Formular til fuldmagt er vedlagt.**

Med venlig hilsen

Risskov, d. 1. september 2020

Afdelingsbestyrelsen

## Boligforeningen 10. marts 1943

### Tværmarksvej/Stenagervej

#### Budget 2021

Ejendommens beliggenhed: Tværmarksvej/Stenagervej  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

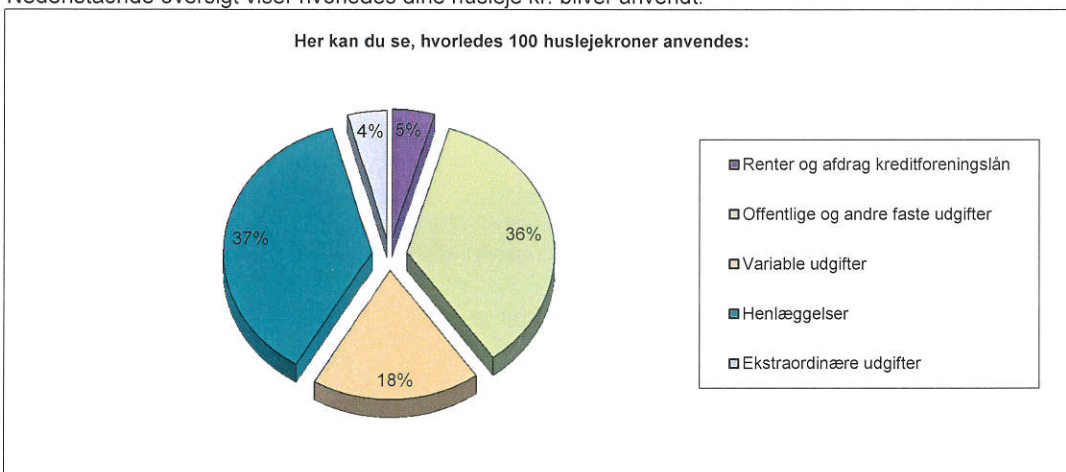
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



#### Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 81.742,00 svarende til 5,90 %

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 kr. 729

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 43

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 kr. 772

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	mdr. 2020	stigning %	B-ordning	stigning B-ordn.	mdr. 2021
1 vær.						
2 vær.	67	kr. 4.085	5,90	kr. 197	kr. -	kr. 4.326
3 vær.	77	kr. 4.496	5,90	kr. 223	kr. -	kr. 4.761
4 vær.	96	kr. 6.119	5,90	kr. 280	kr. -	kr. 6.480

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	83.477	83.522	83.472	-50
106	281.336	300.275	310.981	10.706
107	0	0	0	0
109	53.740	58.500	60.000	1.500
109	4.440	5.000	5.000	0
110	15.326	16.000	16.200	200
111	14.256	20.000	16.500	-3.500
112	119.265	119.265	120.692	1.427
113	114.621	116.904	116.578	-326
114	144.202	136.501	143.140	6.639
115	76.826	115.000	115.000	0
116.1	291.943	424.000	362.000	-62.000
116.2	-291.943	-424.000	-362.000	62.000
117.1	213.590	0	0	0
117.2	-213.590	0	0	0
117.3	30.908	0	0	0
117.4	-30.908	0	0	0
118	41.768	42.250	44.800	2.550
119	17.541	34.450	31.400	-3.050
120	500.000	540.000	560.000	20.000
122	0	0	50.000	50.000
122	66.600	66.600	66.600	0
123	0	0	0	0
125	127.279	127.600	127.300	-300
126	78.356	62.500	78.350	15.850
127	0	0	0	0
129	7.126	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	-7.126	0	0	0
134	4.369	0	0	0
140	76.263	0	0	0
Samlede udgifter	1.819.666	1.844.367	1.946.013	101.646
<b>Indtægter</b>				
201	-1.332.096	1.385.075	1.385.100	25
	-259.104	233.000	265.600	32.600
	-66.600	66.600	66.600	0
	-12.600	14.400	14.400	0
	0	0	0	0
202	-32.706	24.625	19.950	4.675
203.1	0	0	0	0
203.2	-17.887	22.000	21.000	1.000
203.4	-2.173	3.100	2.800	300
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	-96.500	95.567	88.821	6.746
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
			81.742	
Samlede indtægter	1.819.666	1.844.367	1.946.013	101.646

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 05 TVÆRMARKSVEJ/STEMAGERVEJ

Beløb angivet i hele tusinder.

KOMTO	TEKST	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	TOTAL
116120	Udskiftning og forny	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	600
116120	My vejbelægning		250																			250
116120	Separering af regnva					21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	315
116120	Rep. af flisebelægni		15		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150
116130	Legepladsinspektion	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	80
116130	Udskiftning af garage	20				80	12															124
116130	Postkasser			22										22								44
116130	Rep. af garagetag					40											40					80
116140	Beplantning og udski	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	400
116210	Indv. kødrevagge m.	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	700
116220	Efterisolering af so	100			100									100			100					700
116230	Udskiftning af Tage	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	600
116260	Udskiftning af Yderd													560								560
116260	Udv.maling af TV 47-	224				224								224							224	896
116260	Tværmarksvej 45 - 47																					120
116260	Udv.maling TV.35-37	224				224								224								896
116310	Udskiftning af vindu																945					945
116310	Skimmelrensning	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	400
116320	Maling af vaskeri							24													24	48
116320	Køleskabe	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	420
116510	Sanitet og afløb	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	180
116520	Belysningsanlæg	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	280
116540	Vandinstallation	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	280
116540	Vandstik og rør i te	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	1620
116550	Emhætter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100
116550	Varmeinstallation	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	540
116560	Udskiftning af 2 stk	150							150													300
116560	Tørretumbler		38																			38
116610	1 stk minilast til a								12													12
116610	Iseki fra ca. 2005 p					7											7					14
116610	Egholm 2150 4WD Dies						6											6				12
116610	Carraro 4400 hst 200							9										9				18
116610	Egholm 2150 4WD Dies						6											6				12
116610	Carraro 4400 hst fra			9									9									18
116610	Iseki SF 230 parkkli												4									4
116610	1 stk. Valpadana til			1																		1
116610	1 stk. Valpadana til				1																	1
116610	1 stk. Valpadana til																				1	1
116610	Egholm 2150 4WD Dies						6											6				12
116610	1 stk golfvogn til a											3										3
116610	1 stk golfvogn til a														1							1
116620		1														1						2
116620																						5
	Arenes totale forbrug	1027	362	589	434	310	471	907	344	373	459	479	344	1473	366	450	1436	348	344	920	360	11796
	Anden kapital	468															372					840
	Årets henlæggelse	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	11200
	Henlæggelsesaldo ultimo	560	760	733	861	1112	1203	856	1074	1263	1366	1449	1667	755	951	1062	560	773	991	632	834	

Konto 401, årets primosaldo 558

Anden kap. pr. m<sup>2</sup> (hele kr.) 14  
(Årlig ydelse pr. m<sup>2</sup> er beregnet ud fra en rente på 4,0000 % og en løbetid på 30 år.)

11

25



# FULDMAGT

(Udfyldes med blokbogstaver)

På grund af Covid-19 er det i år undtagelsesvis muligt at afgive fuldmagt til afdelingsmødet. En fuldmagt gives til en anden beboer i afdelingen, som deltager på mødet. En fuldmagt betyder, at fuldmagtshaver enerådigt bestemmer over de stemmer, som fuldmagtsgivers husstand har til rådighed. Man kan kun have fuldmagt med fra max. fem husstande.

Fuldmagten skal være udfyldt på nedenstående dokument, og skal være komplet udfyldt for at være gyldig. Skriv gerne med blokbogstaver. (undtagen underskrift)  
Det er muligt at medbringe fuldmagt fra 5 husstand (1 husstand har 2 stemmer).

Dit navn (fuldmagtsgiver):
Adresse:
Telefon:
E-mail:
Afdelingsnummer:
Dato for afholdelse af afdelingsmøde:

Jeg giver min fuldmagt til (kun beboere i afdelingen):
Navn: _____
Adresse: _____
Dato og fuldmagtsgivers underskrift:  _____