

Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	19 personer
Pkt. 1 Valg af dirigent	Tom Niekrenz
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Taget til orientering
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-19 – 31/12-19 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens budget for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til orientering	Enstemmigt godkendt
Pkt. 6 Indkomne forslag Ingen forslag.	
Pkt. 7 Valg af formand På valg er: Kirsten Pedersen, Spangsvej 4 Pkt. 7 a Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år På valg er: John Frederiksen, Tværmarksvej 95 (modtager ikke genvalg)	Ingen formand valgt Ingen afdelingsbestyrelsesmedlem valgt Tilbage i afdelingsbestyrelses er Jette Kiraly, Spangsvej 2, som herefter bliver afdelings talskvinde . Forsamlingen udtrykte ønske om, at afdeling 9 også fremover skal være en selvstændig afdeling. Der indledes derfor ikke drøftelser om samarbejde/sammenlægning med afdeling 5.
Pkt. 8 Valg af suppleanter for 1 år	Suppleanter for 1 år Ingen suppleanter valgt
Pkt. 9 Eventuelt	Intet under eventuelt

Mødet sluttet kl. 17.52



Dirigent, Tom Niekrenz



Formand Kirsten Dupon Pedersen



Til beboerne i afd. 9, MOSEVÆNGET

H U S K A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

onsdag, den 16. september 2020, kl. 17.00
i selskabslokalet Langengevej v/nr. 4

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2021 – 31.12.2021 til godkendelse
6. Indkomne forslag
Ingen indkomne forslag
7. Valg af **2** afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2** år:
På valg er:
John Frederiksen Tværmarksvej 95 (modtager ikke genvalg)
Kirsten Pedersen Spangsvej 4 (modtager ikke genvalg)
8. Valg af suppleanter for 1 år
9. Eventuelt.

MØD OP / TAG STILLING -- PÅ mødet serveres ØL og VAND (ingen smørrebrød)

**Hvis der ikke allerede er foretaget tilmelding til afdelingsmødet,
er fysisk deltagelse, ikke mulig.
I kan gøre jeres indflydelse gældende, ved at afgive stemme via
fuldmagt. Formular til fuldmagt er vedlagt.**

Med venlig hilsen

Risskov, d. 7. september 2020

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning, afd. 9, 2020.

Endnu et stille år i Mosevænget. I foråret døde Tove Thomassen efter længere tids sygdom. Og der er kommet nye beboere i 2 huse i afdelingen.

Ved havevandringen i år konstateredes råd i nogle sternbrædder på gavle. Reparationer af dette er i gang.

I november gik arbejdet med at udskifte vinduer i stuerne, således at der blev indsat et oplukkeligt vindue. Vi har indtryk af, at det er til glæde for beboerne, og arbejdet blev udført af 2 dygtige tømrere, som arbejdede hurtigt og effektivt, således at hvert vindueselement blev udskiftet på under en arbejdsdag. Senere vil følge udskiftning af vinduer og dør i vaskehuset.

I år klippes hækkene udvendigt 2 gange, og det regner vi med at gøre også næste år. Selvom det udføres kollektivt, påhviler det beboerne selv at fjerne evt. "ukrudt" i hækken såsom hylde, elm, brombær og lign., det er ikke med i entreprisen om hækken.

Den afholdte urafstemning om ændring i gildessalen Langengevej 4, således at lægehuset kan udvides, endte med en stort ja til forslaget, så nu er det op til lægerne at gå i gang med ændringen.

I år har vi samarbejdet med afd. 4 og 19 om bankoaften, hvorimod Sct. Hans aften ikke blev til noget på grund af Corona.

Afdelingen fik også i år tilbud om at deltage i udflugt med Tranekærparken til Gl. Estrup, her tog 5 beboere med til en spændende tur til det gamle slot, der er blevet renoveret for nylig. Det var en god oplevelse at se det - efterfulgt af en dejlig middag mm på Auning kro. Alt i alt en fin dag i det dejlige sommervejr.

Afdelingsmødet afholdes i år med forhåndstilmelding på grund af corona, så der kan dannes et overblik over antal deltagere. En anden ændring er, at der ikke bliver serveret mad, men kun drikkevarer.

Med venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen i afd. 9 – Mosevænget

Jette, John Inge Lise og Kirsten

23.08.2020

Boligforeningen 10. marts 1943

Spangsvej/Tværmarksvej

Budget 2021

Ejendommens beliggenhed:

Spangsvej/Tværmarksvej
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

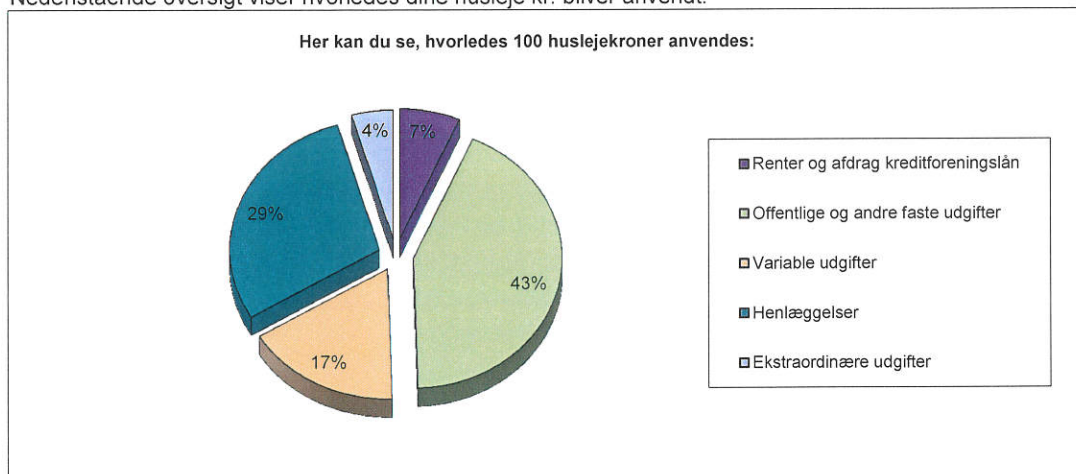
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeværdi på kr. 69.024,00 svarende til 3,56 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2015 kr. 684

Stigning pr m² kr. 24

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 708

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	mdr. 2020	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	mdr. 2021
1 vær.		kr. -		kr. -	kr. -	kr. -
2 vær.	69	kr. 4.157	3,56	kr. 203	kr. -	kr. 4.305
3 vær.	69	kr. 4.157	3,56	kr. 203	kr. -	kr. 4.305
4 vær.	87	kr. 4.840	3,56	kr. 254	kr. -	kr. 5.012

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter				
105	163.573	163.705	163.715	10
106	460.014	490.660	518.300	27.640
107	41.952	35.000	43.000	8.000
109	70.552	72.000	78.000	6.000
109	18.417	22.000	18.500	-3.500
110	22.477	23.500	23.500	0
111	21.701	32.215	25.937	-6.278
112	177.645	177.642	179.772	2.130
113	185.669	189.355	188.788	-567
114	215.072	201.560	216.502	14.942
115	73.547	100.000	95.000	-5.000
116.1	857.349	178.000	224.000	46.000
116.2	-857.349	-178.000	-224.000	-46.000
117.1	21.260	0	0	0
117.2	-21.260	0	0	0
117.3	75.476	0	0	0
117.4	-75.476	0	0	0
118	47.876	68.000	56.500	-11.500
119	40.743	57.138	52.750	-4.388
120	525.000	585.000	620.000	35.000
122	0	0	10.000	10.000
122	99.564	99.560	99.564	4
123	0	0	0	0
125	191.496	202.650	191.500	-11.150
126	110.492	80.000	112.500	32.500
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
133	0	0	0	0
134	3.771	0	0	0
140	217.078	0	0	0
Samlede udgifter	2.686.641	2.599.985	2.693.828	93.843
Indtægter				
201	-1.929.096	1.939.000	1.939.000	0
Leje nye køkkener mv.	-136.004	106.500	138.500	32.000
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-99.564	99.200	99.564	364
Øvrige lejeindtægter	-153.846	152.576	154.100	1.524
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-51.691	28.566	24.487	4.079
203.1	0	0	0	0
203.2	-23.906	25.000	25.000	0
203.4	-3.236	3.900	3.900	0
203.4	-10.000	10.000	10.000	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	-232.050	235.243	230.253	4.990
206	-47.248	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			69.024	
Samlede indtægter	2.686.641	2.599.985	2.693.828	93.843

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse



FULDMAGT

(Udfyldes med blokbogstaver)

På grund af Covid-19 er det i år undtagelsesvis muligt at afgive fuldmagt til afdelingsmødet. En fuldmagt gives til en anden beboer i afdelingen, som deltager på mødet. En fuldmagt betyder, at fuldmagtshaver enerådigt bestemmer over de stemmer, som fuldmagtsgivers husstand har til rådighed. Man kan kun have fuldmagt med fra max. fem husstande.

Fuldmagten skal være udfyldt på nedenstående dokument, og skal være komplet udfyldt for at være gyldig. Skriv gerne med blokbogstaver. (undtagen underskrift)
Det er muligt at medbringe fuldmagt fra 5 husstand (1 husstand har 2 stemmer).

Dit navn (fuldmagtsgiver):
Adresse:
Telefon:
E-mail:
Afdelingsnummer:
Dato for afholdelse af afdelingsmøde:

Jeg giver min fuldmagt til (kun beboere i afdelingen):
Navn: _____
Adresse: _____
Dato og fuldmagtsgivers underskrift: _____