

Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	
Pkt. 1 Valg af dirigent	Dorthe Monrad
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Debat om hækken
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-19 – 31/12-19 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens budget for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til godkendelse	Enstemmigt vedtaget
Pkt. 6 Indkomne forslag	Ingen forslag
Pkt. 7 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år: På valg er: Lise-Lotte M. Søndergaard, Vikær Toften 2 F (modtager genvalg)	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Ingen valgt
Pkt. 8 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år: Lillian Koch Nielsen (ønsker at udtræde af bestyrelsen) Hanne Dueholm (ønsker at udtræde af bestyrelsen)	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år Ingen afdelingsbestyrelse
Pkt. 9 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Suppleanter for 1 år Ingen suppleanter
Pkt. 10 Eventuelt	Model til afregning af gæsteværelser

Mødet sluttet kl. 18.14



Dirigent, Dorthe Monrad



Formand Lise-Lotte M. Søndergaard



Boligforeningen 10. marts 1943

Til beboerne i afd. 18, Vikær Hus

H U S K A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**onsdag, den 23. september 2020, kl. 17.00
på Lokalcentret Vejlbj, Vikær Toften 6**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.01.2019 – 31.12.2019 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 1.01.2021 – 31.12.2021 til godkendelse
6. Indkomne forslag:

Inge forslag indkommet.

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for **2 år**:

På valg er: Lillse-Lotte M. Søndergaard Vikær Toften 2 F 2.th. (modtager genvalg)

8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **1 år**:

Lillian Koch Nielsen, Vikær Toften 2 C ønsker at udtræde af afdelingsbestyrelsen
Hanne Dueholm, Vikær Toften 2 D ønsker at udtræde af afdelingsbestyrelsen

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

10. Eventuelt

Hvis der ikke allerede er foretaget tilmelding til afdelingsmødet, er fysisk deltagelse, ikke mulig.

**I kan gøre jeres indflydelse gældende, ved at afgive stemme via fuldmagt.
Formular til fuldmagt er vedlagt.**

Med venlig hilsen

Risskov, den. 15. september 2020

Afdelingsbestyrelsen

Årsberetning fra Afdelingsbestyrelsen 2019-2020 i Afdeling 18- Vikærtøften

Da der på Afdelingsmødet sidste år d 11. sept ikke var beboere, der stillede op til erstatning af den afgående Afdelingsbestyrelsen, tilbød Lillian Koch Nielsen, Hanne V Dueholm og undertegnede at fortsætte i perioden 2019-2020, men kun i forhold til at forpligte os i forhold til nødvendige basale opgaver vedr. praktiske forhold, der måtte dukke op, samt i forhold til arbejde de rulerende opgaver omkring budget og regnskab. Afdelingsmødet valgte efterfølgende, at vi skulle fortsætte afd.bestr.arbejdet i 2019-2020. Samtidig blev Mohammed Al Badri enstemmigt valgt til afdelingsbestyrelsen som suppleant, og han påtog sig funktionen som referent.

Afdelingsbestyrelsens arbejde har i det forløbne år således omhandlet:

Afdelingsmøder: Der har i perioden frem til d 28 februar 2020 været afholdt i alt 5 afdelingsmøder. Coronasituationen kom imidlertid efterfgl. Til at ændre meget også for afdelingsbestyrelsers arbejde, men den medførte også radikale ændringer i forhold til vores Boligforenings administrative arbejdsområde såvel som udførelsen af dens praktisk drift og de mange servicefunktioner servicepersonalet ivaretager. Vi har i perioden bla fokuseret på:

Afdbestyrelsens arbejde er i Coronaperioden især foregået gennem telefonisk kontakt. Her skal blandt de vigtigste nævnes:

Sikre at alle beboere modtager skriftligt materiale fra BF og Afdelingsbestyrelsen :

Det har vist sig, at beboere, der tidligere har tilmeldt sig e-post ikke længere anvender computer. Afd bestr har rundspurgt blandt afdelingens beboere og afklaret behovet for info i bbrevform i postkassen og revideret den gamle liste over beboere, der ønsker info fra BF og Afd.bdstr. i form af fysisk brev i postkassen.

Ifgl lovgivning om omgang med personfølsomme data er det imidlertid desværre ikke muligt for Afd bestyrelsen at ændre dette, så vi opfordrer derfor til personlig eller skriftligt at henvende Jer på BF kontor, hvis I ønsker skriftlig post/ info fra Boligforeningen i postkassen.

I foråret udskød Boligforeningen den Årlige Generalforsamling – den blev afholdt d 26 aug. ligesom vores Afdelingsmøde blev udskudt til dd 23 sept.

Kun Lillian Koch Nielsen og undertegnede deltog i generalforsamlingen, hvor Lone Sørensen fra Vjelbyhus blev valgt, som ny formand i BF's Hovedbestyrelsen

Afdelingens regnskab for : blev gennemgået på Afd.møde forud for gennemgang- og godkendelse af dette på BF's kontor.

Møde vedr afdelingens budget for 2021 : gennemgået på afd.bestyrelsesmøde forud for gennemgang på BF's kontor.

Vedr rengøring af trappeopgange og vaskekælder :

Vi har set en mindre bedring af situationen med hensyn til rengøringen, der forestås af et a rengøringsselskab.

NB.: husk at det er go skik at vi rydde op efter os selv – bla. husker at rense filtre i tørretumblerne, fej gulvene og holde bordet rent, hvor vi skal lægge tøj sammen efter vask. Det er surt at skulle starte en vaskeomgang med at rydde efter andre !!

Vand i kælderrum og -gange:

I den rækkefølge hvor der sker brud på de vandførende kobberrør i kælderrummene, udskiftes disse og rørføringen forlænges ud over gangarealet og undgår dermed læk ned i de enkelte kælderrum.

Havevandring d 8 sept:

fra BF: Peter Sørensen og varmemester Henrik Tranberg (ansat i stillingen efter Anders Mikkelsens fratræden).

Fra afd.bestr.: Lillian Koch Nielsen og Lotte Maria Søndergaard plus som faglig rådgiver: Svend Hansen Vikær Toften 2 F, 2 tv (tidl afd.bestr.medlem og uddannet gartner)

Cykelskure efterses : – ingen mangler konstateres.

Klipning af hække : da det er vanskeligt for personalet at udføre arbejdet, på grund af højden/ tunge hækkeklippere. Samtidig mener man at hækkene vil have godt af tilbageskæring, da der er 40-50 cm bare grene ved jorden. Det påpeges, det vil være sundt for planterne, da de forventes at ville sætte nye skud ved jorden og dermed ende ud tættere, når de vokster sig til efter beskæring. Det foreslås, at der beskæres min. i knæhøjde hele vejen rundt på de høje hække.

Der er ikke enighed om forslaget. Der diskuteres, og indgås mundtlig aftale om en prøvebeskæring i den mest vestlige ende af hegnet mod Daginstitutionens P-plads og et prøvestykke på den høje hæk mod Tranekærparken. Jeg formulerer at kunne gå med til et prøvestykke mod den vestlige Tranekærblok hen til ”stien” . En prøvebeskæring, som vi så kan følge over tid, og siden tage stilling til hvad, der skal ske fremadrettet.

Det har efterfgl vist sig at Henrik havde opfattet ”stien”, som gennemgangen, der løber gennem vores blo mellem V.T. E og F - hvor jeg mente stykket rumdt om hjørnet, der går fra Tranekærblokken hen mod stien, der fører frem til gennemgangen under vores blok. En beklagelig misforståelse pga manglende afstemning af hvad der menes med ” stien”.

Træflis:

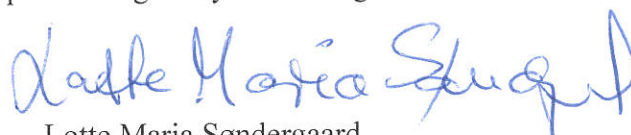
Der udlægges flis på barjord omkring beplantningen i skellet mellem Vores afd og Tranekærparken

Der konstateres bare pletter i græsset under de store tagudhæng på nordsiderne v. Vikær Toften B og F

Aftales at Henrik indhenter tilbud på bueformet belægning begge steder til brug for endelig beslutning om, hvordan vi imødegår at græs har dårlige vækstbetingelser i så meget skygge som, findes der.

d. 16 september 2020

på afdelingsbestyrelsens vegne



Lotte Maria Søndergaard

formand for afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10.marts 1943

Vikær Toften 2C - F

Budget 2021

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

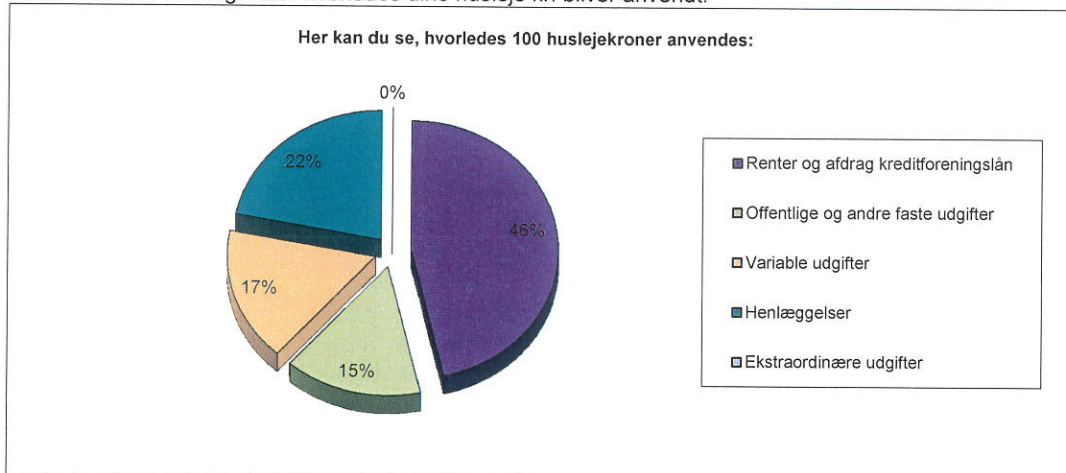
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 52.981,00 svarende til 2,94 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 912

Stigning pr m² kr. 27

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 939

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	mdr. 2020	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	mdr. 2021
		kr.		kr.		kr.
2 vær.	74	kr. 5.684	2,94	kr. 185	kr. -	kr. 5.851
3 vær.	86	kr. 6.535	2,94	kr. 214	kr. -	kr. 6.727
4 vær.	100	kr. 7.452	2,94	kr. 250	kr. -	kr. 7.671

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter				
105	934.396	931.750	937.650	5.900
106	76.535	82.840	86.921	4.081
107	2.116	4.000	3.000	-1.000
109	36.425	40.000	41.000	1.000
109	1.015	2.000	1.500	-500
110	12.050	13.000	13.000	0
111	50.951	58.740	55.932	-2.808
112	100.082	100.100	101.280	1.180
113	0	0	0	0
114	173.439	136.310	172.433	36.123
115	65.328	100.000	85.000	-15.000
116.1	130.674	511.000	253.000	-258.000
116.2	-130.674	-511.000	-253.000	258.000
117.1	824	0	0	0
117.2	-824	0	0	0
117.3	59.226	0	0	0
117.4	-59.226	0	0	0
118	36.491	34.000	40.500	6.500
119	32.164	43.400	40.800	-2.600
120	335.000	360.000	375.000	15.000
122	0	0	8.000	8.000
122	59.268	59.300	59.268	-32
123	0	0	0	0
125	0	0	0	0
126	3.808	0	0	0
130.1	15.759	0	0	0
130.2	-15.759	0	0	0
133	0	0	0	0
134	11.287	0	0	0
140	36.414	0	0	0
Samlede udgifter	1.966.767	1.965.440	2.021.284	55.844
Indtægter				
201	-1.783.356	1.804.560	1.804.560	0
	-3.808	0	0	0
	-59.268	59.300	59.268	32
	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-44.476	21.000	25.121	4.121
203.1	0	0	0	0
203.2	-16.644	12.750	16.500	3.750
203.4	-1.823	2.500	2.500	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	-5.525	6.250	6.300	50
204	-51.490	59.080	54.054	5.026
206	-378	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
			52.981	
Samlede indtægter	1.966.767	1.965.440	2.021.284	55.844

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse



Boligforeningen 10. marts 1943

FULDMAGT

(Udfyldes med blokbogstaver)

På grund af Covid-19 er det i år undtagelsesvis muligt at afgive fuldmagt til afdelingsmødet. En fuldmagt gives til en anden beboer i afdelingen, som deltager på mødet. En fuldmagt betyder, at fuldmagtshaver enerådigt bestemmer over de stemmer, som fuldmagtsgivers husstand har til rådighed. Man kan kun have fuldmagt med fra max. fem husstande.

Fuldmagten skal være udfyldt på nedenstående dokument, og skal være komplet udfyldt for at være gyldig. Skriv gerne med blokbogstaver. (undtagen underskrift)

Det er muligt at medbringe fuldmagt fra 5 husstand (1 husstand har 2 stemmer).

Dit navn (fuldmagtsgiver):
Adresse:
Telefon:
E-mail:
Afdelingsnummer:
Dato for afholdelse af afdelingsmøde:

Jeg giver min fuldmagt til (kun beboere i afdelingen):
Navn: _____
Adresse: _____
Dato og fuldmagtsgivers underskrift: _____