

Dagsorden:	Beslutning:
Deltagere ----->>	26 personer
Pkt. 1 Valg af dirigent	Preben Thomsen
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Taget til orientering
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-19 – 31/12-19 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens budget for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til godkendelse	Enstemmigt godkendt
Pkt. 6 Indkomne forslag 1. Forslag om ændringer i vedligeholdelsesreglementet under flere punkter.	Godkendt - 24 for - 1 imod og 1 neutral Orientering fra inspektør Peter Sørensen  Vedligeholdelsesreglementet Punkt.: <b>VI særlige regler for indvendig vedligeholdelse</b>  <b>Tillæg til B-ordning for udskiftning af gulvbelægning.</b> Dette punkt slettes i reglementet, da det ikke er i overensstemmelse med lovgivningen.
2. Forslag om opstramning af regler i ordensreglementet.	Forslaget nedstemt uden optælling
Pkt. 7 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for <b>2 år</b> På valg er:  Anne Sofie Binder Jensen, Kildehøjen 172 (modtager genvalg)  Freddy Bang, Kildehøjen 174 (modtager genvalg)	<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år</b> Navn / adresse / telefonnr. / e-mail  Anne Sofie Binder Jensen, Kildehøjen 172 - genvalgt  Freddy Bag, Kildehøjen 174 - genvalgt
Pkt. 8 Til orientering  Elisabeth Thomsen, udtrådt af bestyrelsen. <b>Dorthe Monrad, Kildehøjen 62 er indtrådt</b>  Tanja Trap, udtrådt af bestyrelsen. <b>Vagn Erik Jakobsen, Kildehøjen 152 er indtrådt.</b>	
Pkt. 8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Suppleanter for 1 år David Taghinejad-Fadakar, Kildehøjen 160
Pkt.10 Eventuelt	Nedsættelse af naturudvalg

Mødet sluttet kl. 20.50



Dirigent, Preben Thomsen



Formand Dorthe Monrad



Til beboerne i afd. 12, Kildehøjen

## HUSK AT

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**Torsdag, den 17. september 2020, kl. 19.00  
i selskabslokalet Kildehøjen B**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2019 - 31.12.2019 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2021 – 31.12.2021 til godkendelse
6. Indkomne forslag:  
  
Forslag ændringer i vedligeholdelsesreglementet under flere punkter  
Forslag opstramning af regler i ordensreglementet
7. Valg af **2** afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2** år:  
  
På valg er: Anne Sofie Binder Jensen Kildehøjen 172 (modtager genvalg)  
                  Freddy Bang Kildehøjen 174 (modtager genvalg)
8. Til orientering er 2 personer udtrådt af i afdelingsbestyrelsen i løbet af året. Begge personer blev valgt ind sidste år i 2019. Suppleanter er indtrådt i stedet for.  
  
Elisabeth Thomsen er udtrådt og Dorthe Monrad, Kildehøjen 62 er indtrådt  
Tanja Trap er udtrådt og Vagn Erik Jakobsen Kildehøjen 152 er indtrådt
9. Valg af suppleanter for 1 år
10. Eventuelt.

**Der er ikke længere krav om forhåndstilmelding til afdelingsmødet,  
så alle er velkommen til at møde op.**

Med venlig hilsen

Risskov, d. 8. september 2020

Afdelingsbestyrelsen

På afdelingsmødet sidste år blev der valgt ny bestyrelse. De nyvalgte var Tanja Tarp KH 14, Elizabeth Thomasen KH 58, Kurt Sørensen KH 72 og Anne Sofie Binder KH 172. Freddy Bang KH 174 fortsatte, da han ikke var på valg. Dorthe Monrad KH 62 og Vagn Erik Jacobsen trådte ud af bestyrelsen, men tog suppleantpladserne for at sikre kontinuiteten. Tanja blev ny formand og Elizabeth ny kasserer. Kurt overtog kassererposten, og Dorthe kom ind i bestyrelsen da Elizabeth udtrådte. Dan Tanja trådte ud, kom Vagn Erik ind i bestyrelsen, og Dorthe overtog formandsposten igen. Vi har haft et godt samarbejde i bestyrelsen, og med vores forskellige talenter, er arbejdet gået godt.

Bestyrelsen er bindeleddet mellem afdelingen og foreningen, hovedbestyrelsen og varmemesteren, og har til opgave at varetage beboernes interesser. Der er i årets løb faste opgaver, som bestyrelsen skal varetage og faste arrangementer vi skal deltage i.

September: Afvikling af afdelingsmødet

Oktober: kursus for nye bestyrelsesmedlemmer og FAB møde (Fælles afdelings bestyrelsesmøde)

November: Bestyrelsesseminar – med hovedbestyrelsen, formandsmøde og egnskabskursus

December: julehygge på boligforeningens kontor

Januar: Aflægges regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb (beboerarrangementer mm)

Marts / April: havevanding og Formandsmøde

April: Godkendelse af afdelings regnskab og FAB møde

Maj: deltager i boligforeningens generalforsamling

Juni: Godkendelse af afdelingens budget

August: udarbejder årsberetning og forbereder afdelingsmødet

Herudover har vi holdt møde en gang om måneden, og afviklet nogle beboerarrangementer – dog ikke så mange som vi gerne ville – pga Corona.

Det blev kun til 3 arrangementer før jul.

Vores traditionelle juletræs-tænding, hvor vi tænder lysene på juletræerne i de 3 gårde, synger og danser om juletræer og slutter med æbleskiver og gløgg.

Vi gentog vores juledekorkursus og afviklede også et julebanko med god tilslutning – med sponserede og indkøbte præmier.

I midten af marts var der planlagt "Vild med Vilje" foredrag – som desværre måtte aflyses pga Corona. Det er på programmet igen 15 september. Det er for alle i boligforeningen og finansieret over den fælles aktivitetspulje. Vi håber på god tilslutning og inspiration til at gøre vores udeområder mere varierede.

Sommerfest og sommerudflugt blev opgivet. Men der har været et par hyggelige grill aftner, opstået på beboer initiativer. Det kan vi godt lide. Og vi vil opfordre til mere af den slags!

Som I nok har bemærket, er der nu kommet vejbump op ved indkørsel til P pladsen, og det har god effekt. Der er også opsat skilte, der opfordrer bilisterne til at slukke motoren, og vi håber det også har hjulpet. Der

er lagt ny asfalt, men der er desværre allerede mange skader på den. Driftschefen er i dialog med firmaet om skaderne. Efter den fine nye asfalt er kommet på, har vi desværre oplevet mange halvstore børn, der kører på rulleskøjter og skateboards på p pladsen. Det er en farlig legeplads, og forældrene skal snakke med deres børn om det, og bilisterne skal køre langsomt, så der ikke er nogen der bliver kørt ned.

Når vi nu er ved trafikken, så har vi i denne sommer igen været plaget af knallerter i høj fart gennem området. Debatten har kørt på facebook, men det er svært at finde en løsning, der fjerner og ikke bare flytter problemet til stierne inde i gårdene, og som ikke generer andre beboere, der skal ud og ind med ladcykler og barnevogne. Problemet plejer at aftage efter sommerferien, men det vil være dejligt, hvis vi kan komme det til livs, for at sikre trygheden i Kildehøjen.

Vi har i de sidste 4 år haft en "fælles bil". Desværre har TADAA opsagt samarbejdet med os, da bilen ikke er rentabel for firmaet, fordi der ikke er brugere nok. De har derfor opsagt bilen med udgangen af december. Det er vi ret ærgerlige over. Afdelingens ejer opladerstanderen, og det er planen den ændres til at være en offentlig stander. Vi skal så have fundet ud af, hvordan vi kan sikre, at folk flytter deres biler efter opladning, og ikke bruger den som P plads.

Vores udearealer er vel-vedligeholdte – takket være Anders. Der er plantet bøgehæk langs skolestien, og fældet kastanjetræer og ellers passet og plejet over alt. Anders forlader os desværre med udgangen af oktober, og vi under ham hans velfortjente otium og takke for hans store indsats i Kildehøjen gennem ca 20 år ved en afskeds reception 22. oktober. Vi er spændte på, hvem der overtager jobbet.

Vi vil her gøre opmærksom på, at der i afdelingen er regler for hække, plankeværk mm. Når man bor alment, skal man overholde de gældende regramenter, der gælder for bebyggelsen. Så inden man ændrer ude og inde, skal man huske at gå på hjemmesiden og tjekke regler for plankeværk, hækhøjder, gulvbelægning og meget andet, som findes i råderetskataloget og vedligeholdelsesreglementet. I finder det på hjemmesiden under afdeling 12, Kildehøjen. Er man i tvivl om hvordan man gør, kan man spørge Anders, administrationen eller afdelingsbestyrelsen.

Vi er i gang med at opdatere vedligeholdelses reglementet med tegninger af hegn til 3 og 4/5 rums boliger og vi går en runde og noterer numrene på, hvor man kan se de gode eksempler.

Vedligeholdelse fører os videre til gulvbelægning og vedligeholdelse af gulvbelægning. Regler herfor opdateres også i vedligeholdelses reglementet. Som I husker, har vi for kort tid siden bedt jer fortælle, hvilke gulvbelægninger I har i boligen. Det skulle bruges til budgetlægningen. Oprindeligt var husene monteret med nålefilt, men gennem årene har stort set alle skiftet til trægulve. De kræver en anden vedligeholdelse, og derfor er det punkt på budgettet nød til at stige i takt med at gulvene slides ned. Det er dog stadig den enkelte lejer, der skal sørge for at vedligeholde gulvene med lakering i boperioden

Der har været nogle skriverier på facebook, der har handlet om ønsker om nye badeværelser. Det er ikke sat på budgettet. For at vi kan få nye badeværelser, skal afdelingen spare op, og det vil vare ca. 10 år, inden vi kan sætte denne udskiftning i gang.

Vi sparrer aktuelt op til udskiftning af tagene. Det er bestyrelsens vurdering – bakket op af administrationen - at det er tilstrækkeligt der spares op, så det ikke skal medføre husleje forhøjelser.

Kunsten i Kildehøjen – de gule, grønne og blå kaklerne på gavlene mod P pladsen er sat op for ca. 30 år siden. Afdelingsbestyrelsen vil gerne sikre, at det kan vedligeholdes, og derfor har Kunstnerens datter været på besøg. Der er aktuelt et samarbejde i gang med Tommerup Teglværk om produktion af nye kakler og vi skal finde ud af, hvad et kommer til at koste. Det projekt vil Vagn Erik fortælle meget mere om på afdelingsmødet.

På afdelingsmødet er der valgt til bestyrelsen. Vi håber der er flere og gerne nye og evt. yngre beboere, der har visioner og ønsker for boligområdet, der har lyst til at engagere sig i bestyrelsesarbejdet og i Kildehøjen. Eller i et udvalg med et bestemt sigte?

Vi synes vi mangler en webmaster, en der synes det er sjovt at opdatere hjemmesiden, og evt. skrive nyhedsbreve.

Vi vil også gerne høre fra nye beboere, hvad I har savnet ved indflytning – har orienteringen været tilstrækkelig, er det svært at finde dokumenter på hjemmesiden osv. Hvordan sikrer vi tilstrækkelig information og kendskab til og inddragelse i beboerdemokratiet?

Måske er der nogle, der brænder for at sætte beboeraktiviteter op - en enkelt god ide, der skal leves ud, eller gentagne arrangementer? Det kunne være alt muligt, - Vis hvad du kan, Nabo hjælp, gør noget du selv kan lide og inviter dine naboer med, fælles sang, musik gruppe, fællesspisning og madklubber, strikkeklub, krea-søndag, stop og lap, cykel værksted, inspirationsture i vores haver eller hemse, gode ideer, spil og quiz, børne- og mødre/fædre klubber eller hvordan får vi de 17 verdensmål i spil i Kildehøjen? Stort som småt, som nogle tager initiativ til.

– og så vil vi gerne have liv i Kælderhøjen igen – måske er der også et udvalg, der har lyst til at klare det?

Til sidst vil vi takke

Anders for hans tålmodighed – med os, beboerne og storskraldet....

Kirsten der omhyggeligt har lejet gæsteværelset ud – og tak til Anne Sofie, der har overtaget tjansen.

Kasper og Karin for at passe Kælderhøjen

Helle for at udlåne fælleshuset – som nu er overtaget af Dorthe

Anne for omhyggelig rengøring af vores fællesarealer

Freddy for at renovere borde og bænke i gård 10

Bestyrelsesmedlemmer – nuværende og afgangede – for at tage slæbet for alle -

Tak til beboerne, der som altid gør Kildehøjen til et dejligt og trygt sted at bo

Bestyrelsen har haft har haft nok at se til – og vi synes vi bor godt i Kildehøjen!

Med venlig hilsen

For Afdelingsbestyrelsen i Kildehøjen, Dorthe Monrad, Formand

# Boligforeningen 10. marts 1943

## Kildehøjen

### Budget 2021

Ejendommens beliggenhed:

Kildehøjen  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

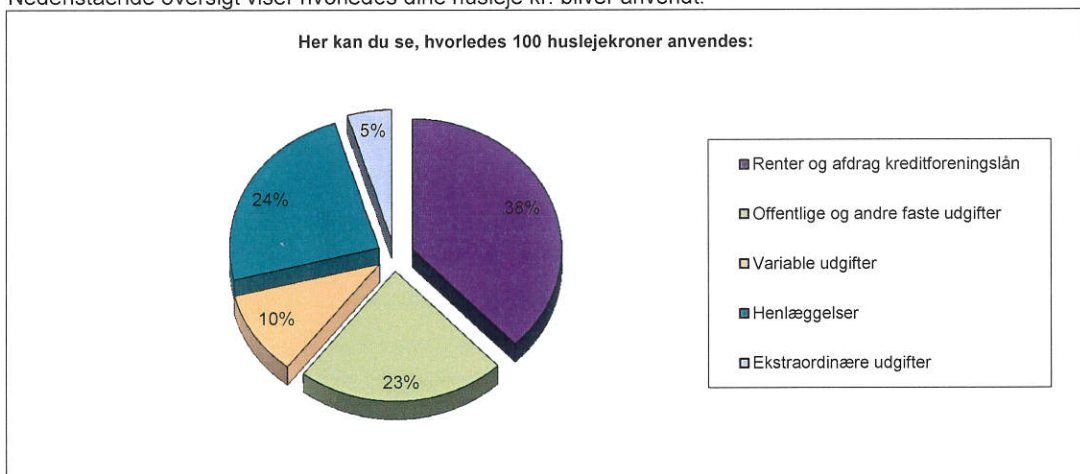
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

**Grøn** konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

**Gul** konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

**Rød** konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 193.571,00 svarende til 2,61 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 kr. 896

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 23

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 kr. 919

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	mdr. 2020	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	mdr. 2021
		kr. -		kr. -	kr. -	kr. -
3 vær.	78	kr. 5.875	2,61%	kr. 210	kr. -	kr. 6.028
4 vær.	98	kr. 7.194	2,61%	kr. 261	kr. -	kr. 7.382
5 vær.	110	kr. 8.214	2,61%	kr. 298	kr. -	kr. 8.429

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse	
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	3.182.697	3.182.530	3.186.935	4.405
106	Ejendomsskat	1.002.337	1.070.650	1.125.307	54.657
107	Vandafgift	11.574	12.000	12.000	0
109	Renovation	182.464	195.000	225.000	30.000
109	Containertømning	7.546	15.000	7.750	-7.250
110	Forsikring	47.591	49.500	49.500	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	92.192	129.100	99.680	-29.420
112	Administrationsbidrag	375.300	375.840	379.800	3.960
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	443.345	426.600	449.250	22.650
115	Almindelig vedligeholdelse	184.458	190.000	185.000	-5.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	4.823.406	1.267.000	1.055.000	-212.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-4.823.407	-1.267.000	-1.055.000	212.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	11.699	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-11.699	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	351.672	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-351.672	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	149.866	154.500	163.500	9.000
119	Diverse udgifter	83.421	91.023	82.000	-9.023
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.450.000	1.560.000	1.750.000	190.000
122	B-ordning, fælleskonto	0	0	15.000	15.000
122	B-ordning, beboerkonti	265.008	265.000	265.008	8
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125	Ydelser forbedringsarbejde	452.271	448.500	447.100	-1.400
126	Afskrivning forbedringsarbejder	93.720	88.500	95.000	6.500
127	Ydelser renoveringsarbejde	122.848	308.950	305.500	-3.450
130.1	Tab ved fraflytning	4.085	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.085	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	4.482	0	0	0
140	Årets overskud	114.908	0	0	0
	Samlede udgifter	8.266.028	8.562.693	8.843.330	280.637
<b>Indtægter</b>					
201	Beboelseslejemål	-7.100.424	7.409.100	7.409.100	0
	Leje nye køkkener mv.	-547.356	555.000	555.000	0
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-265.008	265.000	265.008	8
	Øvrige lejeindtægter	-6.000	6.000	6.000	0
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-156.291	31.900	85.375	53.475
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-115.613	125.000	115.000	10.000
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-6.837	8.500	8.500	0
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	-40.000	40.000	50.000	10.000
203.4	Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt gæsteværelser	-8.800	5.000	5.000	0
204	Ovf opsamlet resultat	-19.699	117.193	150.776	33.583
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	0	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			193.571	
	Samlede indtægter	8.266.028	8.562.693	8.843.330	280.637

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse







## Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

### ændringer i Vedligeholdelsesreglementet for KILDEHØJEN fra 2018

til afstemning på Afdelingsmøde 17.september 2020.

Kursiv og fed er rettelser/ ny tekst

Kapitel 5:

Rettelser 1:

Nuværende tekst:

V. SÆRLIG UDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE.

Ny ordlyd:

V. SÆRLIG UDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE.

**REGLER FOR HÆKKE, HEGN, BEPLANTNING, MALING UDENDØRS MM:**

Rettelse 2.

Nuværende tekst:

11. Der må etableres plankeværk ind mod fællesarealet på gårdsiden. Dette skal opføres efter tegningen i råderetskataloget. Tegningen kan rekvireres ved varmemesteren. Plankeværket kan også ses i Kildehøjen, f.eks. nr. 24 og 96.

Ny ordlyd:

11. Der må etableres plankeværk ind mod fællesarealet på gårdsiden. Dette skal opføres efter tegningen i råderetskataloget. Tegningen kan rekvireres ved varmemesteren. Plankeværket kan også ses i Kildehøjen, f.eks. nr. 24 og 96. – **se tegninger på hjemmesiden**

Kapitel 6 - VI SÆRLIGE REGLER FOR INDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE

Rettelse 3:

STUER, VÆRELSER OG ENTRÉ Vægbehandling

Nuværende tekst:

1.Vægge i stuer/værelser/entré er ved indflytningen vandskurede og malede og kan vedligeholdes med maling. Vægge må ikke tapetseres.

Ny tekst:

1.Vægge i stuer/værelser/entré er ved indflytningen vandskurede og malede og **skal** vedligeholdes med maling. **Væggene må ikke tapetseres.**

Rettelse 4: Loftbehandling

Nuværende tekst:

2. Lofterne i stuer/værelser og entré er ved indflytningen malede og kan vedligeholdes med maling.

Ny tekst:

2. Lofterne i stuer/værelser og entré er ved indflytningen malede og **skal** vedligeholdes med maling.

Rettelse 5: Gulvbelægning

3. Trægulve eller nålefilt.

Ny tekst:

3. Trægulve eller nålefilt / ~~tæpper~~. **Trægulve vedligeholdes med lakering. Nålefilt/ ~~tæppe~~ kan udskiftes over vedligeholdelseskontoen.**

Rettelse 6:

KØKKEN Vægbehandling

4.Vægge i køkken er ved indflytningen vandskurede og malede og kan vedligeholdes med vægmaling.

Ny tekst:

4.Vægge i køkken er ved indflytningen vandskurede og malede og **skal** vedligeholdes med vægmaling.

Rettelse 7: Loftbehandling

Nuværende tekst:

5.Lofterne i køkken er ved indflytningen malede og kan vedligeholdes med maling.

Ny tekst:

5.Lofterne i køkken er ved indflytningen malede og **skal** vedligeholdes med maling.

Rettelse 8: Gulvbelægning

Nuværende tekst:

6. Trægulv.

Ny tekst:

**Linoleum eller trægulv. Linoleum vedligeholdes med egnede vaske-plejemidler og træ vedligeholdes med lak.**

Rettelse 9: BADEVÆRELSE Vægbehandling:

Nuværende tekst

7.Vægge i badeværelse er ved indflytningen vandskurede eller beklædt med glasvæv. De kan vedligeholdes med vægmaling.

Ny tekst:

7.Vægge i badeværelse er ved indflytningen vandskurede eller beklædt med glasvæv og fliser. De *skal* vedligeholdes med vægmaling. **Fliser må ikke males over.**

Rettelse 9: Loftbehandling

8.Lofterne i badeværelset er ved indflytningen malede og kan vedligeholdes med maling.

Ny tekst:

8.Lofterne i badeværelset er ved indflytningen malede og **skal** vedligeholdes med maling.

Rettelse 10 Gulvbelægning

Nuværende tekst:

9.Gulvene i badeværelset er belagt med fliser.

Ny tekst:

9.Gulvene i badeværelset er belagt med **klinker. Disse vedligeholdes med egnede vaske-plejemidler. Klinkerne må ikke males.**

Rettelse 11: Inventar

Nuværende tekst:

I toilettet må der ikke puttes bleer, bind, legetøj og lignende.

Ny tekst :

I toilettet **må kun puttes toiletpapir. Der må ikke kommes bleer, bind, vådservietter, engangsvaskeklude, vatpinde og lignende i toilettet.**

På grund af gentagne gener ønskes en opstramning af regler i ordensreglementet ved. Musik og støj på udearealer.

Nuværende tekst:

### **Musik og støj**

Man skal vise hensyn til naboerne, når man spiller radio, musik, fjernsyn og musikinstrumenter. Lydstyrken skal afpasses tidspunktet på dagen, og må ikke være til gene for naboerne. Der skal tages hensyn til, at naboerne også gerne vil kunne opholde sig i haven.

Ved brug af støjende maskiner, skal der også tages hensyn til naboerne. Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes på hverdage (mandag-fredag) kl. 08.00 – 19.00 lørdage, søn og helligdage kl. 09.00 – 12.00.

Der skal være ro kl. 22.00 af hensyn til beboere, der gerne vil have nattero. Derfor er høj musik og støjende adfærd og aktiviteter, herunder leg og boldspil i bolig, have og på de udendørs fællesarealer ikke tilladt efter kl. 22.00. Ved særlige anledninger skal man sørge for at orientere naboerne på forhånd.

*Ændringsforslag –*

*Sætningen : "Ved særlige anledninger skal man sørge for at orientere naboerne på forhånd" slettes.*

*Så den nye tekst i ordensreglementet fremover er:*

### **Musik og støj**

Man skal vise hensyn til naboerne, når man spiller radio, musik, fjernsyn og musikinstrumenter. Lydstyrken skal afpasses tidspunktet på dagen, og må ikke være til gene for naboerne. Der skal tages hensyn til, at naboerne også gerne vil kunne opholde sig i haven.

Ved brug af støjende maskiner, skal der også tages hensyn til naboerne. Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes på hverdage (mandag-fredag) kl. 08.00 – 19.00 lørdage, søn og helligdage kl. 09.00 – 12.00.

Der skal være ro kl. 22.00 af hensyn til beboere, der gerne vil have nattero. Derfor er høj musik og støjende adfærd og aktiviteter, herunder leg og boldspil i bolig, have og på de udendørs fællesarealer ikke tilladt efter kl. 22.00

*Mvh : Gitte Laursen Kildehøjen 184*