

Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	26 husstande
Pkt. 1 Valg af dirigent	Tom Niekrenz
Pkt. 2 Godkendelse af forretningsorden	Godkendt
Pkt. 3 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 4 Nedsættelse af stemmeudvalg	Lone Sørensen, Marianne, Lasse
Pkt. 5 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Applaus
Pkt. 6 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-19 – 31/12-19 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 7 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-21 – 31/12-21 til godkendelse	Enstemmigt vedtaget
Pkt. 8 Indkomne forslag :	
1. Forslag om kompostbeholder	Enstemmigt vedtaget
2. Forslag om etablering af overdækket cykelparke- ring	Afstemning – forslaget nedstemt – 34 imod – 6 blank – 11 ja
3. Forslag om fortsat brug af Waoo/Fibia	Afstemning – forslaget vedtaget – 2 imod – 2 blank – 38 ja
4. Forslag om nummereret parkeringsplads	Forslaget trækkes
5. Forslag om forhindring til indkørsel på brandvej	Afstemning – forslaget vedtaget – 6 imod – 6 neutral – 38 ja Stolperne skal være lettere at tage op, end de gamle.
Pkt. 9 Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er:	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
Niels Trolle, Egå Mosevej 41 A (modtager genvalg)	Niels Trolle, Egå Mosevej 41 A (genvalgt)
Sofie (modtager genvalg)	Sofie (genvalgt)
Annette Rothmann, Egå Mosevej 33 G (modtager genvalg)	Annette Rothmann, Egå Mosevej 33 G (genvalgt)
Pkt. 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Suppleant er for 1 år Hanne Thuesen, Egå Mosevej 33 B
Pkt. 11 Eventuelt	Biodiversitet Anvendelse af maling med forkert farve kode Traktorkørsel på stierne Legepladsens anvendelse.

Mødet sluttet kl. 21.16



Dirigent,



Formand Niels Trolle



Til beboerne i afd. 20, Egå Mosevej

H U S K A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 24. september 2020, kl. 19.00 i
Egå Forsamlingshuset, Egå Mosevej 6, 8250 Egå**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. **Godkendelse af forretningsorden**
3. Valg af referent
4. Nedsættelse af stemmeudvalg
5. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (mundtlig)
6. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2019 – 31.12.2019 til orientering
7. Afdelingens budget for perioden 1.1.2021 – 31.12.2021 til godkendelse
8. Indkomne forslag.
Forslag om kompostbeholder
Forslag om etablering af overdækket cykelparkering
Forslag om fortsat brug af Waoo/Fibia
Forslag om nummereret parkeringsplads
Forslag om Forhindring til indkørsel på brandvej
9. Valg af **3** afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2** år:
På valg er: Niels Trolle Egå Mosevej 41 A (modtager genvalg)
 Sofie " (modtager genvalg)
 Annette Rothmann Egå Mosevej 33 G (modtager genvalg)
10. Valg af suppleanter for 1 år
11. Eventuelt

Hvis der ikke allerede er foretaget tilmelding til afdelingsmødet, er fysisk deltagelse, ikke mulig.

**I kan gøre jeres indflydelse gældende, ved at afgive stemme via fuldmagt.
Formular til fuldmagt er vedlagt.**

***Afdelingen er vært ved en øl eller en vand, kaffe/te medbringer man selv.
Der er indkøbt sprit til at spritte af før og efter mødet.***

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, d. 15. september 2020

FORRETNINGSORDEN

For afdelingsbestyrelsen Egå Mosevej, afd. 20

Ikrafttræden: 01.10.2017

§ 1: Afdelingsmødet

Det ordinære afdelingsmøde afholdes hvert år i september.

Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Afdelingens budget for perioden
- Afdelingens regnskab for perioden
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse
- Evt.

Bestyrelsen, der består af 5 eller 7 medlemmer, vælges for en 2 årig periode

således:

- Min. 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år
- Min. 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige år
- Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år
- Genvalg kan finde sted.

§ 2: Bestyrelsen:

Når bestyrelsen er valgt på afdelingsmødet konstituerer den efterfølgende sig selv

Med:

- Formand
- Næstformand
- Kasserer.

§ 3: Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen kan træffes via mail. Kontaktoplysninger fremgår af hjemmesiden.

Der afholdes bestyrelsesmøde efter behov – og i udgangspunktet én gang om måneden.

Mødet indkaldes med udkast til foreløbig dagsorden og med mindst 8 dages varsel.

Formanden leder møderne, og i dennes fravær næstformanden.

Ved afstemning afgøres sager ved flertalsbeslutninger, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Eventuelt afbud skal meddeles formand/næstformand tidligst muligt inden mødet. Ved udeblivelse 2 gange i en valgperiode uden afbud tages medlemsskabet op til vurdering med mulig fratrædelse som konsekvens.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mødet er lovligt indkaldt, og formand/næstformand er til stede samt halvdelen af den øvrige bestyrelse.

Suppleanter deltager ikke i bestyrelsesmøder, men indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse.

Der føres beslutningsreferat som udsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer umiddelbart efter mødet med henblik på godkendelse. Derudover offentliggøres dette beslutningsreferat på afdelingens hjemmeside efter godkendelse af bestyrelsesmedlemmerne.

§ 4: Fortrolighed og skik

Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt i personsager, ligesom konkret indhold i bestyrelsens forhandlinger anses for et internt anliggende jvf. BL's retningslinjer. Grove brud på denne tillid kan føre til revurdering af medlemskabet.

Derudover forventes en god og ordentlig tone medlemmerne i mellem. Grove brud herpå kan føre til mødets opløsning og ved gentagende episoder tages medlemskabet op til revurdering.

§ 5: Udvalg

Bestyrelsen kan nedsætte og opløse udvalg efter behov, ligesom den kan udpege enkelt personer til at fremsætte forslag til bestyrelsens afgørelse. På afdelingsmødet skal et sådant udvalg – på forlangende – aflægge rapport.

Beretning 2020 Boligforeningen 10.marts 1943, Afdeling 20 Egå Mosevej

Hver for sig sammen. Det kan være overskriften for det at bo i en boligforening. Vi bebor hver en lille celle i et stort netværk. Afdelingen er første led i netværket, derefter boligforeningen, derefter Aarhus bolig.

Det sidste nye viser sig ved at det nu er således at hver anden bolig tilbydes efter en venteliste i Aarhus Bolig, og hver anden i lokalafdelingen. Det betyder at man nu har to venteliste numre, men også at man nu har et ventelistenummer på boliger i andre boligforeninger under Aarhus Bolig.

TV/internet

Bestyrelsen har i løbet af året arbejdet en del med TV/internet udbyder. Vi forsøgte at få beboere, der arbejder hjemme, til at deltage i vurderingerne, men ingen meldte sig. Vores egen undersøgelse af flere udbydere gav til resultat, at vi anbefaler afdelingen at fortsætte med Waoov som fælles ordning. Det er den billigste løsning hvis man ønsker TV via kabel, og bidraget kan bruges på internet hvis man ikke ønsker TV-pakken. Dette er på som et beslutningspunkt senere.

Gårdvandring

På gårdvandringen blev det besluttet at udskifte uldpil med potentilla, efter beboernes ønske nogle steder og andre steder med bøgepur. Hermed er uldpil væk fra afdelingen, og vi håber så, at de resterende spirer af uldpil kan bekæmpes manuelt. Vi drøftede også en affaldsplads til haveaffald, og foreslår, at den etableres ved afdelingens syd-østlige hjørne ved stenbunken. Forslag herom senere.

Vi er nu frigjort fra Hede Danmark mht. snerydning på hverdage, så de kun laver vinter bekæmpelse i weekender og på helligdage.

Vinterberedskab er ændret, så varmemestren salter/gruser/fejer sne i hverdagene og Hede Danmark salter/fejer sne i weekender som i alle andre afdelinger.

Ting der kan lånes

Vi har lavet en liste over ting man kan låne hos Bruno. Denne kan ses i et referat. Den omfatter bl.a. trailer. Vi har aftalt med Bruno, at han tømmer traileren torsdag middag, så den er tom til weekenden. Man låner den ved at henvende sig til Lasse eller Pia, som hver har en nøgle til traileren. Det er en selvfølge, at man leverer den tilbage i tom tilstand, og at den ikke er til at kaste affald i uden forudgående aftale med Bruno.

Cykeloprydning

I løbet af foråret har vi gennemført en cykeloprydning, hvorved 12 cykler blev afleveret til storskrald, efter at de henstod ved Bruno i 2 måneder. Det er nok en øvelse vi gentager senere, så vi ikke tilsander i gamle cykler.

Haveudvidelser

Vi har i løbet af året behandlet et par anmodninger om udvidelser af haver, begge er imødekommet i samarbejde med beboerne. Vi lægger fortsat vægt på, at der er "hak" ved haverne, og at udvidelsen ikke generer naboer eller besværliggør græsklipning.

Grundejerforeningen

I samarbejde med grundejerforeningen dvs. pedellen på OK centret har vi lavet en aftale om at de vedligeholder stien mod øst lang OK centret, så den ikke gror til og dermed bliver ufremkommelig, og det ser ud til at virke tilfredsstillende.

El ladestandere

Vi rejste sidste år problematikken angående el-bil ladestandere på foranledning af en beboer, som havde brug for at lade en elbil. Det gik jeg videre med til hovedforeningen, og det har udmøntet sig i, at der nu laves en undersøgelse, som bl.a. tager udgangspunkt i vores afdeling, for at afdække behovet for ladestandere, og hvilke muligheder der for at få leveret tiltrækkelig strøm til standerne. Rapporten laves af Rambøll, og vil give et udgangspunkt til at drøfte hvornår og hvordan vi skal starte med at etablere ladestandere. Rambøll er også bedt om at undersøge de økonomiske konsekvenser af at etablere ladestandere. Skal det være delvist finansieret af brugerne, eller er det udelukkende afdelingen der skal spytte i bøssen. Det får vi viden om, når rapporten foreligger. Derefter er det op til afdelingen ved afdelingsmødet at tage stilling til næste skridt.

Ventilationsanlæg

Bestyrelsen besluttede at lade et servicefirma gennemgå samtlige ventilationsanlæg, for at få dem indstillet korrekt. Det viste sig, at ikke alle var korrekt indstillet fra leverandøren. Vi må opfordre til, at man ikke selv piller ved indstillingerne, men hvis indstillingen ikke er som ønsket kontakter Bruno, der så kan få en tekniker til at tilpasses indstillingen af det enkelte anlæg til beboernes ønske. Vi har besluttet, at alle filtre over tid erstattes med pollenfiltre i indsugningen, så ventilationsanlægget bliver mere fintmasket.

Vi har konstateret, at der er støj i nogle emhætter ved bestemte vindretninger. Boligforeningen er i kontakt med ingeniørfirmaet Viggo Madsen, som er den ingeniør, der har projekteret byggeriet, for at få dem til at løse problemet.

Fugt i skure.

Fugt i skurene har været et problem siden dag 1. Vi har i afdelingsbestyrelsen prøvet forskellige tiltag for at afhjælpe problemet. Vi har haft en ventilator sat til i et skur, vi har fået forøget udluftningen med større riste, og vi forsøge nu med at lave en rist i nederste del af bagsiden af et skur, men må nok indrømme at vi føler os sat skak mat. NCC fastholder, at det er et koldt skur, og at vi har for store forventninger til brug af skuret. Her står vi nu, og har det ligesom Moses ved det Røde Hav. "Hvor er min redningsbåd." Vi vil fortsat prøve at løse problemet, men hører gerne om gode ideer.

Sandkassen

Vi har indkøbt nyt legetøj til sandkassen, og det benyttes flittigt. Vi har besluttet at indkøbe en kasse til legetøjet, så det har fast plads, når det ikke er i brug, og vi opfordrer brugere af legepladsen til at lægge legetøjet i kassen efter brug.

Fastelavn

I februar er det fastelavn, og Sofie og Henrik arrangerede tøndeslagning for de mindre børn, og det er et arrangement, vi gentager til næst år. Sofie har lovet at stå for planlægningen, og hun søger derfor en hjælp til erstatning for Henrik.

Nabohjælp

Vi har i løbet af året fået opsat "Nabohjælp" skilte, og har opfordret beboerne til at rekvirere stickers til boligerne, så man kan se, at vi er tilmeldt nabohjælp, og her er altid nogen hjemme.

Beboere der ikke betaler husleje

Et nyt problem er opstået i afdelingen, idet vi har konstateret at vi har beboere, der ikke betaler husleje. Det er naturligvis en belastning for afdelingen og dens økonomi, og når de så samtidig generer nogle af beboerne ved pludseligt at stå på terrassen, bliver problemet jo endnu større. Hvis det var beboere i almindelig forstand, var der jo regler for det, men disse beboere er Rotter, som har indtaget forskellige steder i afdelingen. Vi kan konstatere, at der er folk, der stadig fodrer fugle eller smider spiseligt affald ud i buskene ved OK centret. Det er NO GO, idet det tiltrækker rotter, og vi har alle en interesse i, at vi ikke har rotter i afdelingen. Derfor det er forbudt at fodre fugle, at smide æbler eller andet frugt ud til fuglene, eller smide brød/kager til fuglene uanset hvor meget man holder af at have fugle i omgivelserne. Der er rigeligt mad til fuglene også ved vintertide, og fuglefrø tiltrækker rotter.

Budget og regnskab

I løbet af foråret godkender afd. bestyrelsen regnskabet for det foregående år, og også i 2019 er der et overskud, som så overføres til de næste tre år. Vi havde planlagt at bruge tkr. 630 på planlagt vedligehold i 2019, men brugte kun tkr. 269, det betyder at vores konto for planlagt vedligehold vokser med tkr.361, og det er derfor vi foreslår, at indkøb af cykelskure tages af den konto. Herom et forslag senere.

Planlagt vedligehold er næsten den eneste konto vi har stor indflydelse på i budgettet, og det har været vores holdning, at den ikke er en opsparing, men at alle nødvendige udgifter skal med på planlagt vedligehold, også udskiftning af vinduer om 30 år og udskiftning af tag om 40 år, så vi der bor i husene nu bidrager til det "slid" der er på husene over årene. Vi henlægger ca. kr. 10.000 pr husstand hvert år til den konto, og det bliver så til tkr. 630 på årsbasis. Det er vores holdning, at når der ved udgangen af de 30 år henstår, hvad der svarer til to års hensættelser, altså 1.2 mil., er det fint. Det er her vi hvert år drøfter med hovedforeningen Bjarne Wissing og Peter Sørensen, om hvad der er rimeligt. Det lykkedes os at sænke huslejestigningen fra 2,1%, til 1,6% for 2021, hvilket er noget af det laveste i foreningen, men dog forsvarligt. På sigt må vi regne med, at hensættelserne bliver større i takt med at flere ting prissættes og tidssættes på det planlagte vedligehold.

Logbog

I dette forår har afd. bestyrelsen udarbejdet en logbog over beslutninger på de afdelingsmøder der er afviklet i afdelingen indtil nu. Det er er til at overskue, eftersom vi kun har eksisteret i snart 5 år, men ikke desto mindre et værktøj som alle kan bruge for at se hvornår en beslutning er taget. I den forbindelse har vi samlet dagsordener, referater og bilag fra de enkelte afdelingsmøder i en mappe for hvert år der har været møde. Disse kommer til at ligge på vores del af hjemmesiden, så de er tilgængelige for alle.

Tak

Til slut skal der lyde en tak til vores samarbejdspartnere, i førte række Bruno og hovedforeningen repræsenteret ve Peter Sørensen og Bjarne Wissing, men også til grundejerforeningen og Henrik Harmsen som ejer de marker der omgiver os. Endelig en stor tak til medlemmerne af afdelingsbestyrelsen for godt arbejde, engagement og ikke mindst godt humør, som gør vores møder til hyggelige og produktive. Hermed overgiver jeg beretningen til forsamlingen.

Boligforeningen 10. marts 1943

Egaa Mosevej

Budget 2021

Ejendommens beliggenhed: Egaa Mosevej
8250 Egaa

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

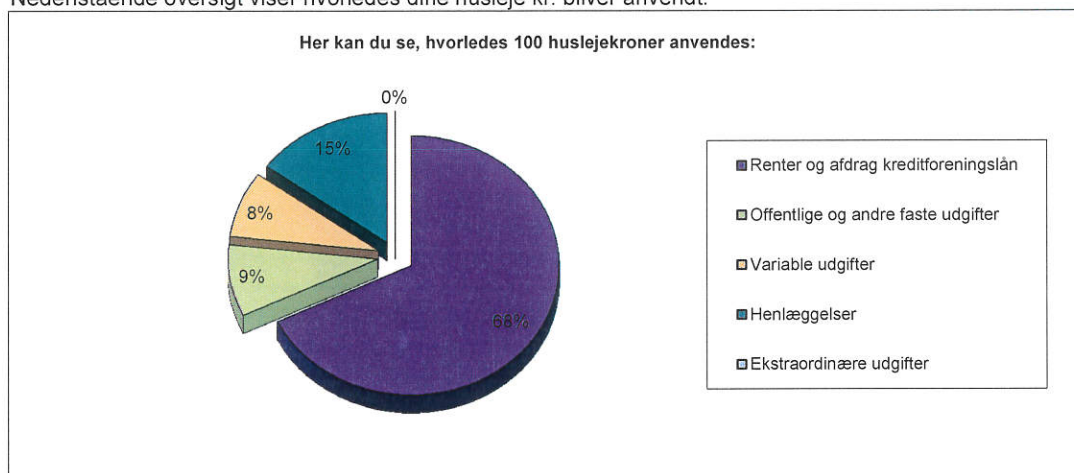
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 85.123,00 svarende til 1,61 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 849

Stigning pr m² kr. 14

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 863

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	mdr. 2020	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	mdr. 2021
		kr. -		kr. -	kr. -	kr. -
2 vær.	68	kr. 5.544	1,61	kr. 177	kr. -	kr. 5.633
3 vær.	84	kr. 6.298	1,61	kr. 218	kr. -	kr. 6.399
4 vær.	115	kr. 7.761	1,61	kr. 299	kr. -	kr. 7.886

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2021

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.776.623	3.766.300	3.826.520	60.220
106 Ejendomsskat	70.835	79.750	81.035	1.285
107 Vandafgift	1.972	2.000	2.000	0
109 Renovation	83.016	87.500	92.500	5.000
109 Containertømning	0	5.000	0	-5.000
110 Forsikring	33.924	35.000	35.500	500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	27.133	22.000	28.000	6.000
112 Administrationsbidrag	262.715	262.710	265.860	3.150
113 Bidrag Byggefondens: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	275.425	248.495	283.847	35.352
115 Almindelig vedligeholdelse	123.368	145.000	145.000	0
116.1 Planlagt vedligeholdelse	268.548	153.000	120.000	-33.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-268.548	-153.000	-120.000	33.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	17.710	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-17.710	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	54.637	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-54.637	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	276	10.000	1.000	-9.000
119 Diverse udgifter	22.149	52.200	34.600	-17.600
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	600.000	620.000	635.000	15.000
122 B-ordning, fælleskonto	5.000	5.000	15.000	10.000
122 B-ordning, beboerkonti	194.400	199.500	194.400	-5.100
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	3.219	0	0	0
140 Årets overskud	45.569	0	0	0
Samlede udgifter	5.525.624	5.540.455	5.640.262	99.807
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-5.267.844	5.294.616	5.294.600	16
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-194.400	199.500	194.400	5.100
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-51.130	18.500	23.110	4.610
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	0	27.839	43.029	15.190
206 Korrektion vedr. tidligere år	-12.250	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			85.123	
Samlede indtægter	5.525.624	5.540.455	5.640.262	99.807

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 20 Egå Mosevej

Beløb angivet i hele tusinder.

KOMTO	TEKST	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	TOTAL
116110	Stemmel på gangstier	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	500
116110	Vej og belægninger	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	180
116110	Hæve græsarminger p-	8																				8
116120	Belysning stier	8													221							221
116130	Rengøring af affalds	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	160
116130	Legepladsudstyr	25																				25
116140	hække/buske m m.												158				158					158
116230	Maling af træbeklædn	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	400
116260	Udskiftning af vindu												202				202					202
116320	Service og udsk. af	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	4410
116320	Køge og indbygnings												35	35	35	35	35	35	35	35	35	920
116320	Køleskabe												42	42	42	42	42	42	42	42	42	560
116320	Udskiftning af emhæt												18	18	18	18	18	18	18	18	18	672
116410	Indv. trægulve																					288
116410	Nedgravet affaldssys																					1638
116540	Sanitet og afløb	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	250
116550	Varmeinstallation	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	120
116610	Egholm 2150 4WD Dies							330										330				660

Arenes totale forbrug 153 120 120 730 215 215 545 575 215 215 436 215 575 215 4625 2213 12932

Årets henlæggelse 635 12700

Henlæggelsessaldo ultimo 2016 2531 3046 2852 3371 3790 3879 3939 4358 4777 5196 5256 5675 5874 6293 6353 6442 6861 2870 1292

Konto 401, årets primosaldo 1534



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 20 dato: 24/09-2020

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Kompostbeholder

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Afdelingsbestyrelsen

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der etableres en kompostbeholder til haveaffald ved stenbunken i det syd-østlige hjørne af afdelingen.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Flere beboere har efterspurgt en ordning til haveaffald. Beholderen bliver kun beregnet til haveaffald, og lukkes hvis, der henkastes andet i den. Den skal ligge, der hvor en lastbil kan tømme den med en grab.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Ca. Kr 6000 som tages fra planlagt vedligehold

Dato og underskrift:

01/09-2020 Afdelingsbestyrelsen/v Niels Trolle



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 20 dato: 24/09-2020

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Etablering af 1-2 overdækkede cykelparkeringer
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Afdelingsbestyrelsen
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at bestille og lade opstille FalcoCrea cykelparkerings boks. Der kan opstilles op til to bokse. Der bestilles en boks, når alle fire pladser er udlejet til kr 50 /md. Dermed vil skurerne være afskrevet over 25 år.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Flere har efterspurgt skurerne, så der bliver mere plads i de private skure.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Hver boks koster kr 58.000 + flisebelægning i alt kr. 62.000, som indregnes i planlagt periodisk vedligehold.
Dato og underskrift: 01/09-2020 Afdelingsbestyrelsen/v Niels Trolle



Niels Trolle
Egå Mosevej 41A
8250 Egå
Att.: Niels Trolle

Leveringsadresse:
Niels Trolle
Egå Mosevej 41A
8250 Egå
Kontakt: Niels Trolle

Tilbudsdato : 26-08-2020
Levering : Ab fabrik, Holland

Projekt: FalcoCrea eller -Pod cykelboks

Varenr.	Beskrivelse	Antal	Nettopris/stk	Netto total
	FALCOCREA CYKELBOKS			
27.983.000	FalcoCrea cykelboks, 1.990 x 1.990 mm, H: 1.400/1.550 mm med dobbeltdør, frirum 1.840 mm, beklædt med ubehandlet FSC® certificeret hårdttræ på alle sider, tag med 1 mm aluzink bølge-profilplader	1,00	24.554,00	24.554,00
096.110.250	Betonfod dim.: 300x300x300 mm, med 2 skruemuffer M8x50 mm, c.t.c. 80 mm og 2 bolte M8x50, til overdækning.	4,00	378,00	1.512,00
96.430.100	Betonfod til dobbeltdør 260x270x275 mm	1,00	236,00	236,00
00.104.040G	FalcoSound enkelt-sidede cykelstativ til 4 pladser c.t.c. 400 mm, L: 1.600 mm med køreskiner, leveret usamlet (FalcoCrea)	1,00	2.258,00	2.258,00
FSC 100%	FSC® 100%, CU-COC-008530, mærket der står for ansvarligt skovbrug	1,00		
FRAGT1	Levering til Egå. Prisen er baseret på at I aflæsser. Hvis I ikke selv har mulighed for at aflæsse kan kran-/trucklevering bestilles for en merpris på kr. 4.500,00. Hvis I bestiller montage hos os, kan ordren leveres hos montøren, som vil medbringe den til montageadressen.	1,00	2.900,00	2.900,00
MONTAGE	Samling og opsætning af overdækning med Falcos egne præfabrikerede betonblokke samt cykelparkering. Ekskl.: Tilslutning til kloak (udløb ca. 100 mm over terræn), Skæring i asfalt, Reetablering af terræn, Tilslutning til el og omlægning af kabler, Bortkørsel af overskudsjord og opgravede materialer, Gravetilladelse/ler oplysninger, Beskæring af træer og buske for montage. Prisen forudsætter at: - der er let adgang for vores bil og minimal gåafstand (max. 10 meter) til installationssted - området skal være ryddet for bevoksning mv og klar til montage. - montagearealets overflade forventes at være jævn, fast og belagt med fliser og udgangspunktet er ingen hældning på terræn. Hældning kan give anledning til flere søjler etc. - en samlet montage, der ikke deles op i flere etaper. - Der tages forbehold for skjulte forhindringer som kabler mv. der hindrer montage - Reetablering bør foretages straks af hensyn til sikkerhed	1,00	13.200,00	13.200,00



Tilbudsnr: 5100

Kontaktperson: Malene Bruun

Varenr.	Beskrivelse	Antal	Nettopris/stk	Netto total
MONTAGE	Reetablering af fliser omkring betonfodder	1,00	1.600,00	1.600,00
SUB	Levering og montering af FalcoCrea cykelboks. Samtlige priser er netto og ekskl. moms		46.260,00	
	<u>FALCOPOD CYKELBOKS</u>			
PCB01.915.000	FalcoPod cykelboks egnet til 5 cykler, 2.475 x 2.070 x 1.410 mm, med låge med europrofilcylinder og 5 nøgler, lågen er forsynet med gaspatron, side- og bagbeklædning er strækmetal, lågen er fladt sendzimir galvaniseret stål pulverlakeret i farve __, RAL __, formonteret	1,00	32.955,00	32.955,00
00.105.037	FalcoSound enkelt-sidede cykelstativ til 5 pladser c.t.c. 375 mm, L: 1.875 mm	1,00	1.266,00	1.266,00
FRAGT1	Levering til Egå. Prisen er baseret på at I aflæsser. Hvis I ikke selv har mulighed for at aflæsse kan kran-/trucklevering bestilles for en merpris på kr. 4.500,00. Cykelboksen leveres til fortov eller så langt kran-armen kan nå.	1,00	2.900,00	2.900,00
SUB	Levering af FalcoPod. Samtlige priser er netto og ekskl. moms		37.121,00	
GALV	Alt stål er varmgalvaniseret iht. gældende normer NEN 1461			
LEV	Forventet leveringstid ca. 6 arbejdsuger fra ordremodtagelsen			
TILBUD	Tilbuddet er gældende i 2020			

Betalingsbetingelser: 14 dage netto

Bedste hilsner,

Falco A/S



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 20 dato: 24/09-2020

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Fortsat brug af Waoov/Fibia som kollektivt medlemsskab

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Afdelingsbestyrelsen

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at afdelingen fortsætter med kollektivt medlemskab hos Waoov for en tre års periode. Prisen er kr. 159 pr måned. For det kan man købe internet eller TV-pakke.

Internet 20/20 kr 159/md, 200/200 kr 209/md, 500/500 kr 309/md, 1000/1000 kr 409/md

Lille TV pakke kr 169/md, mellem TV pakke kr. 429/md, stor TV pakke kr. 589/md.

Alle husstande får tilbudt en ekstra wi-fi router uden beregning. Se præsentation på mødet.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

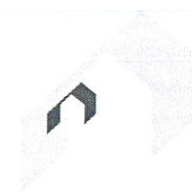
Den nuværende aftale udløber 31/12-2020, og dette tilbud er billigere end hvad den enkelte kan opnå i pris.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

01/09-2020 Afdelingsbestyrelsen /v Niels Trolle



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 20 - dato: 24/9-2020

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

En nummereret parkerings plads pr. husstand

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Knud Poulsen og Pia Søndergaard – 37H - 26149459

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der bliver oprettet en husstands nummeret P- plads pr husstand.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Det er ofte svært at få en parkeringsplads på de P- pladser, som ligger i forbindelse med husnummer 35 A-37 K, og vi tænker der måske også er problemer i resten afdelingen.

På langt sigt vil det også skabe en mulighed for, at hver enkelt husstand kan få opsat en ladestander til en el bil.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Vi har ikke indhentet nogen tilbud da vi har en formodning om , at boligforeningen handler skilte et fast sted.

Dato og underskrift:

6/9-2020 Knud Poulsen & Pia Søndergaard



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 20 dato: 24. September 2020

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Forhindring til indkørsel på brandvej

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Klik her for at angive tekst.

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Vi foreslår, at der igen sættes stolper i eksisterende huller ved indkørsel til brandvej ved nr. 43 og 45

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

For et par år siden, blev beboermødet enige om, at fjerne de daværende flytbare stolper ved indkørslen til brandvejen, som et forsøg. Nu er det åbenbart blevet en permanent beslutning, uden at vi, der bor tæt ved brandvejen, er blevet hørt? Der er meget - og ofte også hurtigkørende trafik, både af beboere og andre. Sommetider holder der parkeret flere biler på brandvejen og så er det ikke let for udrykningskøretøjer, at komme forbi. Der kommer som regel 3-5 pakkepostbiler hver dag - og de kører ikke stille. Budbiler mødes og bytter pakker. Sidst men ikke mindst, så er der mindre børn, som cykler, løber på løbehjul og i det hele taget krydser brandvejen. Det er med stor fare, for at blive kørt over, da der absolut ikke altid køres stille. Vi vil ikke forhindre beboere i at køre ind på brandvej for af- og pålæsning, men vi foreslår, at der igen sættes stolper i hullerne og at de gøres nemme at få op. Vi tænker, at hvis man skal ud af sin bil, for at fjerne stolper eller lign. Vil det nedsætte kørslen på brandvejen, da det er lidt for nemt nu.



Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Vi tænker ikke, at der er de store omkostninger ved forslaget. Stolperne findes vel stadig et eller andet sted og hullerne er der også. Måske skal stolperne gøres lidt mindre forneden, da de før var meget svære, at få op af hullerne.

Dato og underskrift:

Klik her for at angive tekst.

1/9-2020 Anette Frødy 47B
1/9 2020 P. Svane 47B

1/9. 2020 Hanne Jørgensen 43B.
1/9 2020 Vibeke Christensen 45.9.



Boligforeningen 10. marts 1943

FULDMAGT

(Udfyldes med blokbogstaver)

På grund af Covid-19 er det i år undtagelsesvis muligt at afgive fuldmagt til afdelingsmødet. En fuldmagt gives til en anden beboer i afdelingen, som deltager på mødet. En fuldmagt betyder, at fuldmagtshaver enerådigt bestemmer over de stemmer, som fuldmagtsgivers husstand har til rådighed. Man kan kun have fuldmagt med fra max. fem husstande.

Fuldmagten skal være udfyldt på nedenstående dokument, og skal være komplet udfyldt for at være gyldig. Skriv gerne med blokbogstaver. (undtagen underskrift)

Det er muligt at medbringe fuldmagt fra 5 husstand (1 husstand har 2 stemmer).

Dit navn (fuldmagtsgiver):	
Adresse:	
Telefon:	
E-mail:	
Afdelingsnummer:	
Dato for afholdelse af afdelingsmøde:	

Jeg giver min fuldmagt til (kun beboere i afdelingen):
Navn: _____
Adresse: _____
Dato og fuldmagtsgivers underskrift: _____