

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen afdeling 20.
8. august 2022 kl. 16.00-18:00

Deltagere:

Niels Trolle
Lars Ejby
Annette Rothmann

Afbud fra:
Sofie
Pia Andersen

Dagsorden	Beslutninger
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Opfølgning på referat fra 08/06-2022	Intet
3. Til behandling <ol style="list-style-type: none"> 1. Forberedelse af afdelingsmøde. 2. Forslag om at boligerne lejes uden køleskab. 3. Forslag om at det ikke er tilladt at fodre fugle. 4. Forslag om at etablere ladestander 2 eller 4 steder. 5. I forlængelse heraf ansøgning om penge til etablering af ladestander fra Bæredygtighedspuljen. 6. Forslag om at udskifte filtre i ventilationsanlæg 1 gang årligt efter rensningen. 7. Forslag om rensning af ventilationsanlæg hvert 5 år. 4. Forslag om at flytte kompostbeholderen 5. Forslag om at flytte affaldsstativ ved kompostbeholderen. 6. Forslag om at flytte udsigtsbænken mod syd. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Annette bestiller smørrebrød, Lasse øl og vand. Annette kontakter Bo igen for sikker aftale. 5. Lasse kontakter Anders så vi venter med at flytte bænke og kompostbeholder indtil der er en endelig afklaring. <p>Trolle vil tage en snak med naboen om at tinglyse en vejret for ham, og en brugsret for os til arealet vi i forvejen bruger.</p> <p>Øvrige forslag godkendt som i bilag.</p>

7. Forslag fra Annette om at sætte en deadline for hækklipning i afdelingen. 8. Gennemgang af budget for 2023 samt planlagt vedligehold.	Vi skriver det som en henstilling i beretningen. Trolle tager planlagt vedligehold op med administration.
9. Nyhedsbrev – hvornår og hvem (punkter: Parkering langs stamveje)	
10. Nyt fra bestyrelsens medlemmer	Trolle genopstiller ikke til afdelingsmødet.
11. Nye beboere	
12. Kommende møder Møde med administrationen ang. budget Vi gennemgår mødeplanen, og sætter nye tidspunkter på der hvor det er nødvendigt	? 05/09 kl 16:00 21/09 afd.-møde forsamlingshuset? 05/10 kl 16:00 Ny afd.bst.
13. Evt.	

Forslag til Afdelingsmødet:

Forslag om køleskabe:

Fremover udlejes boligerne i afd. 20 uden køleskab. Nuværende beboere fortsætter i den nuværende ordning, hvor køleskabet tilhører afdelingen og afdelingen har ansvaret for køleskabet. Hvis en beboer ønsker at overtage ansvar for køleskabet skal der gives skriftlig meddelelse til administrationen om dette senest 30. november 2022. Herefter overgår køleskabet til beboerens ejendom, ansvar og vedligehold. Hvis man ved udskiftning ønsker et andet køleskab end det afdelingen tilbyder, overtager man selv ansvar, vedligehold og ejerskab.

Forslag om fodring af fugle:

Det er ikke tilladt at fodre vilde fugle i afdelingen, hverken med korn, frugt eller brød.

Forslag om ladestander:

Der opsættes dobbelte ladestander for gavlen af 49A, Gavl på varmemesterkontor, Skur til 33 A, 35 E. pris ca kr. 72.000 pr stk.

Forslag om ansøgning til bæredygtighedspuljen i Hovedforeningen:

Vi søger om støtte til etablering af ladestander 2/3 af kr. 284.000. Ansøgning på kr. 189.000

Forslag om udskiftning af filtre i ventilationsanlæg:

Det foreslås at filtren efter rensningen udskiftes 1 gang årligt. Pris kr. -34.500. Besparelse over 5 år kr. 172.000

Forslag om rensning af ventilationsanlæg:

Det foreslås at ventilationsanlæg renses hvert 5 år. Pris kr. 160.000.

Forslag til beslutning i afd.best.

Flytning af kompostbeholder tilbage på vores matrikel.

Flytning af udsigtsbænk tilbage til vores matrikel.

Flytning af affaldsbeholder ved kompostbeholder flyttes med kompostbeholderen tilbage til vores matrikel.

Boligforeningen 10.marts 1943

Egå Mosevej

Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	3.836.575	3.832.850	3.855.350	22.500
106	Ejendomsskat	79.742	87.200	88.650	1.450
107	Vandafgift	2.275	2.500	3.000	500
109	Renovation	92.961	105.600	117.000	11.400
109	Containertømning	6.953	4.500	7.500	3.000
110	Forsikring	34.331	36.250	36.500	250
111.1	EI fællesarealer	29.830	30.500	32.250	1.750
111.11	Varme fællesarealer	3.898	3.000	4.750	1.750
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	0	0	0	0
112.1	Administrationsbidrag	265.860	270.585	283.185	12.600
113.1	A-Indskud - byggefonden	0	0	0	0
113.2	G-Indskud - byggefonden	0	0	0	0
114.1	Renholdelse	219.768	263.072	212.250	-50.822
115	Almindelig vedligeholdelse	133.639	110.000	125.000	15.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	259.951	129.000	822.000	693.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-259.951	-129.000	-822.000	-693.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	16.471	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	-16.471	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	84.247	0	0	0
117.4	- dækkes af henlæggelser	-84.247	0	0	0
118.1	Drift af fælles vaskeri	0	0	0	0
118.2	Fællesfaciliteter	686	2.000	2.000	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	0	0	0	0
118.4	Udgifter gæsteværelse	0	0	0	0
119.1	Kontingent BL	8.804	9.000	9.150	150
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbelø	0	3.000	3.000	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	1.365	5.000	5.000	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	5.000	5.000	0
119.22	Beboermøder	851	5.000	5.000	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	3.097	8.000	8.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	635.000	675.000	775.000	100.000
122.1	B-ordning fælleskonto	15.000	20.000	30.000	10.000
122.2	B-ordning beboerkonti	194.400	194.400	194.400	0
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	5.000	5.000
125	Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning fælles forbedringsarbejd	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.1	Heraf dækkes af tidligere henlæggel	0	0	0	0
131	Renter foreningen	105.399	0	0	0
133	Afvikling af opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	5.670.435	5.672.457	5.806.985	134.528

Afdeling 01 20 Føl Mosevej

Betaldt anvendt i hele tasterne

KOMU	TEKST	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	TOTA
116110	Stemmel på gæstgæster	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	500
116110	Vej og betænkninger	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	180
116120	Bevilling af vej	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	221
116300	Bevilling af skatte	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	790
116130	Bevilling af skatte	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	180
116130	Bevilling af skatte	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	400
116130	Bevilling af skatte	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	130
116200	Overførselsudgifter	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	440
116200	Overførselsudgifter	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	798
116310	Bevilling af skatte	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	414
116410	Indtægter	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	1638
116540	Skatte og afbid	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	120
116540	Skatte og afbid	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	120
116510	Skatte og afbid	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	660
Arvans total forbrug		187	822	259	235	565	585	259	235	595	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	235	13228
Arets bemødelise	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	775	15500
Hemmelighedsstatistik	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	2983	
Konto 001, Arets primordiale	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	2395	

Indtægter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-5.379.456	5.419.526	5.419.526	0
201.1 Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
201.1 Leje flyttekøkkener	0	0	0	0
201.1 Bolignet	0	0	0	0
201.11 Indb. Til B-ordning beboerkonti	-194.400	194.400	194.400	0
201.3 Leje erhvervslokaler	0	0	0	0
201.5 Kældre	0	0	0	0
201.6 Garager/parkering/carporte	0	0	0	0
201.7 Gæsteværelser	0	0	0	0
201.8 Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.9 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	0	23.660	10.320	13.340
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	0	0	0	0
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203.6 Ovf overført resultat	-43.029	34.871	2.678	32.193
206 Korrektion vedr. tidl. Ar	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Arets underskud	-53.550	0	0	0
Huslejeforhøjelse			180.061	
Samlede indtægter	5.670.435	5.672.457	5.806.985	134.528

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 180.061,00 svarende til 3,32 %

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse