



## Til beboerne i afd. 14, Vejlbj Hus

Der indkaldes hermed til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den. 18. september 2025, kl. 18.30**  
**i Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25**

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2026 – 31.12.2026 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
  - 7.1 – Forslag om Parkeringsordning som i AAB
  - 7.2 – Forslag om vinduesbeslag på to vinduer i vaskekælder
8. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**  
På valg er: Kim Arnfeldt nielsen  
Lone Hvid  
Diana Thøgersen
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
10. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den. 9. september 2025

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Vejlbygade/Vikærsvej

#### Budget 2026

Ejendommens beliggenhed:

Vejlbygade/Vikærsvej  
8240 Risskov

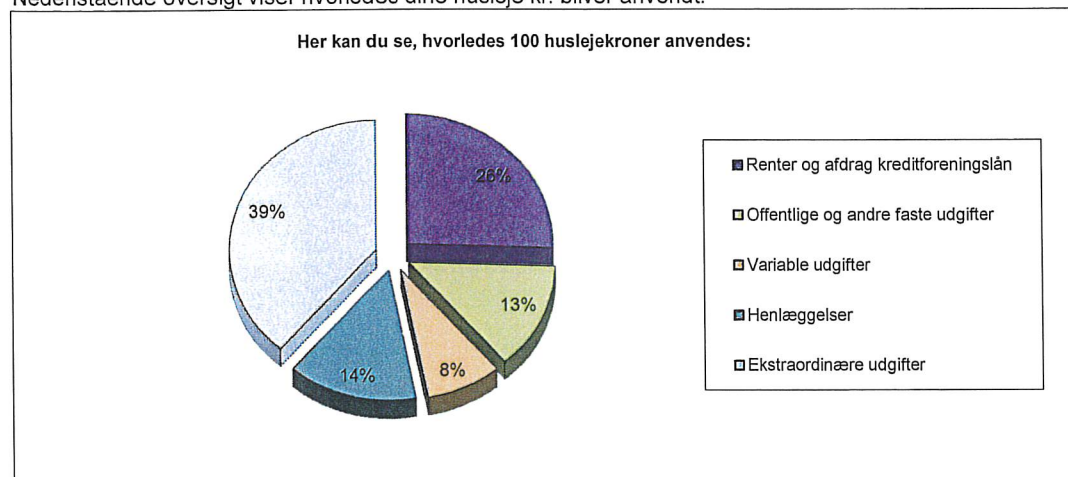
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



#### Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 453251 svarende til 10,63 %

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr. 1.074

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 114

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2026 kr. 1.188

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

| boligtype/str. | m2  | leje 2025 | stigning % | b-ordning | leje 2026 |
|----------------|-----|-----------|------------|-----------|-----------|
| 1 vær.         | 31  | kr. 2.264 | 9,67       |           | kr. 2.483 |
| 2 vær.         | 62  | kr. 6.538 | 9,67       |           | kr. 7.170 |
| 3 vær.         | 84  | kr. 7.381 | 9,67       |           | kr. 8.095 |
| 3 vær.         | 92  | kr. 7.599 | 9,67       |           | kr. 8.334 |
| 4 vær.         | 102 | kr. 8.356 | 9,67       |           | kr. 9.164 |

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2026

|                                              | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget<br>2020 | Afvigelse |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Udgifter</b>                              |                  |                |                |           |
| 105 Prioritetsydelse                         | 1.680.085        | 1.680.085      | 1.680.085      | 0         |
| 106 Ejendomsskat                             | 238.795          | 244.000        | 258.000        | 14.000    |
| 107 Vandafgift                               | 7.277            | 8.000          | 7.500          | -500      |
| 109 Renovation                               | 158.335          | 175.000        | 140.000        | -35.000   |
| 109 Containertømning                         | 1.560            | 1.000          | 1.500          | 500       |
| 110 Forsikring                               | 23.485           | 31.000         | 41.000         | 10.000    |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab       | 71.221           | 59.276         | 68.280         | 9.004     |
| 112 Administrationsbidrag                    | 314.685          | 361.368        | 363.951        | 2.583     |
| 114 Renholdelse                              | 373.388          | 328.985        | 378.500        | 49.515    |
| 115 Almindelig vedligeholdelse               | 66.360           | 60.000         | 60.000         | 0         |
| 116.1 Planlagt vedligeholdelse               | 880.411          | 553.000        | 349.000        | -204.000  |
| 116.2 - dækkes af henlæggelser               | -880.411         | -553.000       | -349.000       | 204.000   |
| 117.1 Istandsættelse ved fraflytning         | 4.679            | 0              | 0              | 0         |
| 117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -4.679           | 0              | 0              | 0         |
| 117.3 Forbrug ved B-ordning                  | 20.829           | 0              | 0              | 0         |
| 117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -20.829          | 0              | 0              | 0         |
| 118 Særlige aktiviteter                      | 61.341           | 58.500         | 65.500         | 7.000     |
| 119 Diverse udgifter                         | 39.117           | 30.500         | 35.800         | 5.300     |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 740.000          | 740.000        | 740.000        | 0         |
| 122 B-ordning, fælleskonto                   | 45.000           | 50.000         | 50.000         | 0         |
| 122 B-ordning, beboerkonti                   | 144.828          | 144.828        | 144.828        | 0         |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 20.000           | 0              | 10.000         | 10.000    |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder          | 90.072           | 95.000         | 92.500         | -2.500    |
| 127 Ydelser renoveringsarbejde               | 2.673.304        | 2.225.000      | 2.305.000      | 80.000    |
| 130.1 Tab ved fraflytning                    | 55.167           | 0              | 0              | 0         |
| 130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -23.940          | 0              | 0              | 0         |
| 130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond       | -31.227          | 0              | 0              | 0         |
| 133 Afvikling opsamlet underskud             | 0                | 60.095         | 147.050        | 86.955    |
| 140 Årets overskud                           | 0                | 0              | 0              | 0         |
| Samlede udgifter                             | 6.748.853        | 6.352.637      | 6.589.494      | 236.857   |
| <b>Indtægter</b>                             |                  |                |                |           |
| 201 Beboelseslejemål                         | -3.865.872       | 4.265.834      | 4.265.834      | 0         |
| Leje nye køkkener mv.                        | -90.072          | 95.000         | 92.500         | 2.500     |
| Indbetaling til B-ordning, beboerkonti       | -130.788         | 130.788        | 130.788        | 0         |
| Ungdomsboliger                               | -317.148         | 353.211        | 353.211        | 0         |
| Indbetaling til B-ordning, beboerkonti       | -14.040          | 14.040         | 14.040         | 0         |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 201.3 Erhvervslokaler                        | -48.720          | 44.364         | 48.720         | 4.356     |
| 201.7 Merleje                                | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 202 Renteindtægter                           | -84.013          | 72.200         | 57.500         | 14.700    |
| 203.2 Indtægter fra fælles vaskeri           | -33.580          | 39.000         | 35.000         | 4.000     |
| 203.4 Andel i fælles faciliteters drift      | -6.908           | 9.200          | 9.200          | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt selskabslokale             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt fælleshus                  | -16.000          | 28.000         | 15.000         | 13.000    |
| 203.4 Lejeindtægt gæsteværelser              | -10.500          | 6.000          | 8.500          | 2.500     |
| 204 Ovf opsamlet resultat                    | -88.183          | 0              | 0              | 0         |
| 204.1 Driftssikring                          | -1.261.669       | 1.295.000      | 1.105.950      | 189.050   |
| 208 Ekstraordinære indtægter                 | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 210 Årets underskud                          | -781.360         | 0              | 0              | 0         |
| Huslejeforhøjelse                            |                  |                | 453.251        |           |
| Samlede indtægter                            | 6.748.853        | 6.352.637      | 6.589.494      | 236.857   |

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

## Afd. 14 Vejlbysgade / Vikærsvej

[illegible]



Boligforeningen 10. marts 1943

Tranekærparken 1  
8240 Risskov

---

**Fra:** Diana Sagvold <[diana.sagvold@gmail.com](mailto:diana.sagvold@gmail.com)>

**Sendt:** 24. august 2025 16:20

**Til:** Bo43 <[bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk)>

**Emne:** Forslag til afd mødet

Jeg vil gerne foreslå at vi får en parkeringsordning måske som den de har i AAB- se link herunder

<https://www.parkzone.dk/dk/privat>

Vh

Diana Sagvold

Ergoterapeut, Cand Scient San



**Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943**

**AFDELING:** 14, Vejlbyhus **DATO:** 2025-08-18

*NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afholdelse af afdelingsmødet.*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Forslag om:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| At der kommer vinduesbeslag på de to vinduer i vores vaskekælder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
| At der opsættes tyverisikret vinduesbeslag på vores 2 vinduer i vaskehuset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
| Eventuel begrundelse for forslaget                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| At vi kan lufte ud uden risiko for tyve, kan komme ind og stjæle vores Vasketøj også når vi ikke selv er i vaskehuset                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| <p>Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)</p> <p>På næste side er der forskellige forslag til beslag som kan købes. De findes i forskellige prisklasser, det vil max koste 500 kr, at anskaffe 2 beslag i indkøbspris. Måske varmemestrene kan købe den slags andre steder end vi privatpersoner kan og måske til en billigere indkøbspris.</p> |                             |
| Adresse:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dato og underskrift:        |
| Vikærsvej 3D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2025-08-04<br>Trine Fischer |
| Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
| Trine Fischer<br>tf@vejlby-bf.dk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |

Google søgeord: **Vinduessikring**



Vinduessikring

1195 Hvid

**233,00 kr.**

Lavpris Laase

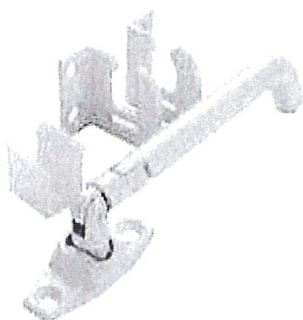


Vinduessikring

1195 Rustfri

**222,00 kr.**

Lavpris Laase



Pn Vinduessikring

3800 Hvid Sb...

**394,00 kr.**

Lavpris Laase



PN Beslag

Sikringsbeslag Ti...

**98,00 kr.**

✓ BygXtra