

Drift manual til Vejlbj Hus





Vejlbys Hus

Drifts- og vedligeholdelsesvejledning

Beboerinformation

Januar 2023

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Indhold

1. Trægulve	3
2. Klinkegulve og vægfliser	4
3. Vinduer og døre.....	5
4. Skabe og malerarbejder	6
5. Ventilationsanlæg	7
6. Emhætte.....	8
7. Teknikskab	9
8. EL-tavle	10
9. Røgalarm.....	11
10. Køkkenhåndvask	11
11. Rensning af løb	12
12. Håndvask i baderum.....	12
13. Laminat bordplader	13
14. Korrekt brug og indstilling af radiator termostater	14

1. Trægulve

Generel beskrivelse:

22 mm massive parketgulv, B 2.0 Harmony Bøg Ultramatlak

Regelmæssig rengøring:

Daglig rengøring klarer man ved støvsugning eller fejning, evt. aftørring med en hårdt opvredet gulvklud. Rengøring og pleje efter behov – dog anbefales tørre rengøringsmetoder frem for våde.

Det frarådes at bruge Ajax, brun sæbe eller lignende. Ajax indeholder salmiak, som udtørrer overfladen og brun sæbe efterlader en fedtet hinde på overfladen, som herefter gør det vanskeligt at gøre gulvet ordentligt rent.



Genopfriskning af lakerede gulve:

Kontakt 10. marts 1943 driftspersonale for nærmere information.

Beskyt gulvet mod ridser og vand:

Sørg for ordentlige dørmåtter ved alle yderdøre for at mindske smuds og snavs. Sæt filtdupper under bord- og stoleben for at beskytte gulvet mod ridser. Udskiftes gerne hvert andet år, så de ikke slides igennem. Læg et underlag ved brug af kontorstole.

Pletfjerning:

Fjern så vidt muligt pletter straks. Indtørrede pletter er sværere at fjerne end friske pletter. Frugt, juice, mælk, fløde, te, sodavand, øl, vin, kaffe fjernes med Junckers GulvSæbe.

Chokolade, fedtstof, olie, skosvæerte, hælemærker, tjære
Fjernes med Junckers GulvSæbe eller terpentin.

Tryksvæerte, blæk og læbestift Fjernes med Junckers GulvSæbe eller sprit,
Blod Fjernes med koldt vand.

2. Klinkegulve og vægfliser

Generel beskrivelse:

Raw Urban Gulv- og vægflise

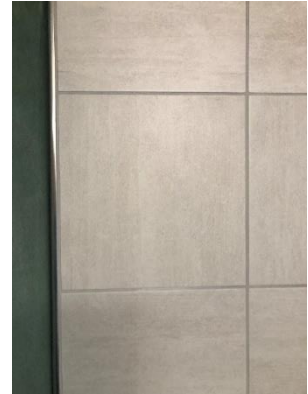
Regelmæssig rengøring:

Der kræves ingen specielle rengøringsmidler.

Til daglig rengøring kan eks. anvendes FILA CLEANER–

Rengøringsmiddel til gulve.

OBS: Der bør ikke anvendes sæber, der indeholder voks eller olier.



Dybdegående rengøring (månedsbasis)

Fila PS/87PRO (Alkalisk rengøringsmiddel/grundrens)

Blandingsforhold: 1:10

PLETFJERNING

Fila PS/87PRO eller Fila SR/95 eller Fila ZeroSil

- alt efter hvad det er der skal fjernes.

Blandingsforhold: Ufortyndet

3. Vinduer og døre

Generel beskrivelse:

AURAPLUS PREMIUM (træ/alu døre), producent Rationel

Generelt om vedligehold:

Kontroller med passende mellemrum funktion og montering af beslag, og efterspænd eventuelle løse befæstigelser, samt rengør produktets overflader.

Generelt om rengøring:

Rengøring og afvaskning bør ske med jævne mellemrum og mindst 2 gange om året.

Dette kan gøres i forbindelse med at ruderne vaskes. Ramme- og karmflader vaskes i lunkent vand tilsat et neutralt vaskemiddel (bilshampo) og bagefter aftørres flader og kanter.

Generelt om smøring:

Generelt smøres alle bevægelige dele ved hængsler og lukke-/låsebeslag efter behov, dog mindst 1 gang om året.

Tætningslister:

Samtidig med den årlige smøring bør tætningslister og glasbånd ses efter.

Dug på ruder:

Dug på ruder er ofte et sikkert tegn på manglende udluftning, men det er ikke altid tilfældet. Det kommer nemlig helt an på, om duggen sidder på indersiden, ydersiden eller mellem de to stykker glas i termoruden.

Dug på udvendig side af ruden er et positivt problem. Det nemlig bevis på, at ruden er en energirude, og at den fungerer efter hensigten.

4. Skabe og malerarbejder

Generel beskrivelse:

Skabe, producent Invita

Daglig brug og rengøring:

Skabe og fronter må ikke udsættes for længevarende kontakt med vand og damp.

Bliver fronter og skabskorpus udsat for vandstænk, damp m.m. skal disse straks aftørres for at undgå fugtskader.

Bordplade samt tilstødende fronter kan tage skade af den varme damp, hvis opvaskemaskinen åbnes, før den er færdig, og servicen er helt tør.

Den daglige rengøring af øvrige låger foretages ved at aftørre med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand.

Derefter aftørres med en tør og blød mikrofiberklud/bomuldsklud.

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en ren mikrofiberklud hårdt opvredet i vand, tilsat almindeligt opvaskemiddel (maks. 1 tsk. pr. liter vand).

Derefter aftørres med en ren mikrofiberklud hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand.

Til sidst aftørres med en tør og blød mikrofiberklud/bomuldsklud

Laminatlåger:

Til grundig rengøring kan en speciel laminatrens købes i butikken, hvor inventaret er købt. Ellers behandles de som beskrevet under daglig brug og rengøring. Bemærk at kamfer (findes i visse håndcremer) kan beskadige overfladen på laminatet.

Service:

Kontakt BF. 10. marts 1943 driftspersonale for nærmere information.

Malerarbejde:

Kontakt BF. 10. marts 1943 driftspersonale for nærmere information.

5. Ventilationsanlæg

Generel beskrivelse:

Boligventilation Fabr. Dantherm HCV 300

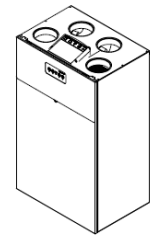
Betjening:

Ventilationsanlægget er indreguleret og klar til brug.

Filter:

Filter skal rengøres hver 3. måned. Efter 3 rengøringer skal filteret udskiftes den 4. gang. Der vil være et symbol "Fan", og der vil stå filter nedenunder, når det er tid til skift eller rengøring.

Kontakt BF. 10. marts 1943 driftspersonale for nærmere information.



Filterskift

Indblæsnings- og udsugningsventiler

Ventilerne rengøres ved aftørring med tør klud. Pas på at ventilen ikke drejer rundt og luftmængden derved ændrer sig.

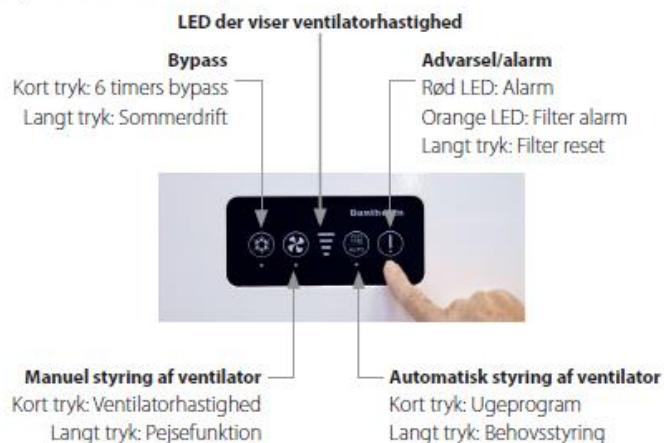


Service:

Kontakt BF. 10. marts 1943 driftspersonale for nærmere information.

Kontrolpanel

HCV 300-400-500-700 har et indbygget kontrolpanel med fire trykknapper til styring og ni LED lysdioder til feedback signaler.



6. Emhætte

Generel beskrivelse:

Fab. Silverline SC1153 Hvid

Almindelig rengøring:

For skabsintegrerede, frithængende og væghængte emhætter anbefaler Silverline, at fedtfilteret tørres af med en opvredet klud efter hver madlavning.

Ståloverflader rengøres med en fugtig klud med opvaskemiddel.

Lakerede overflader rengøres med en fugtig klud med sulfo/opvaskemiddel.

Brug aldrig slibemiddel.

Rengøring fedtfiltere:

Ved normal brug (1-2 timer dagligt), skal fedtfiltere rengøres cirka 1 gang hver måned.

Brug ikke stærke, sure eller klorholdige rensemidler.

Vask i opvaskemaskinen:

Ved opvask kan en let misfarvning forekomme. Det har ingen indflydelse på fedtfilterets funktion og kræver ikke udskiftning af fedtfilteret.

Vask ikke meget snavsede fedtfiltere sammen med andet service. Anbring fedtfilterene i opvaskemaskinen liggende eller frit stående. Fedtfiltere må ikke ligge for tæt i opvaskemaskinen. Opvaskemaskine program: Fedtfiltere kan tage skade ved vask i opvaskemaskine på over 55 grader. Fedtfiltere må vaskes i max. 55 grader i opvaskemaskine! FORSIGTIG:

Vask i håndvask:

Du kan bruge et specielt opløsningsmiddel til olie for at fjerne genstridigt snavs. Du kan få dette opløsningsmiddel hos en autoriseret forhandler.

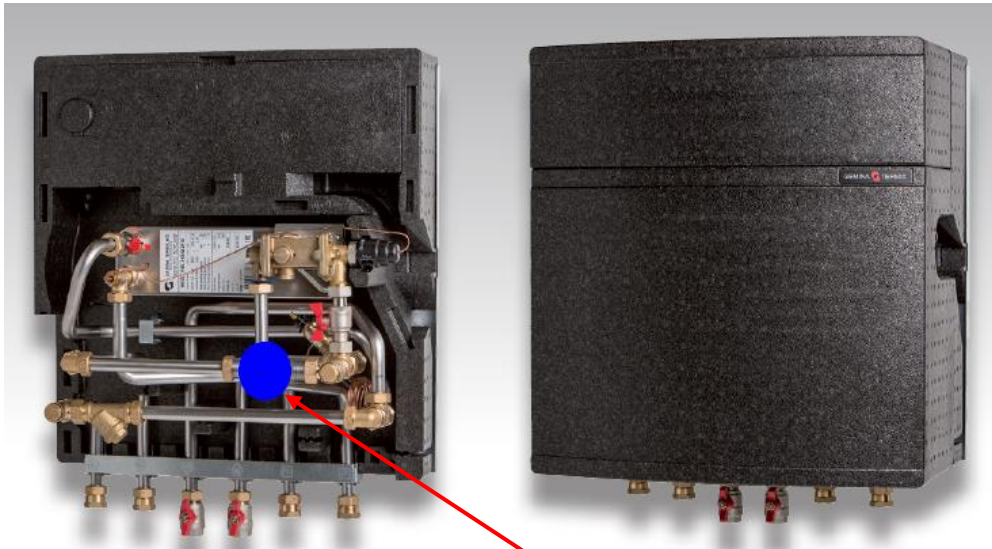
Blødgør fedtfilterene i varmt vand med opvaskemiddel. Brug en børste til rengøring og fortsæt indtil der ikke længere drypper fedtholdig væske ud af filterne skyl filterne godt efter rengøring.



Fig. 1

- 1- Udtræksfront
- 2- Betjening
- 3- Fedtfiltere
- 4- Belysning

7. Teknikskab



Energimåler til fjernvarmeforbrug



Fjernvarmeunit med energimåler og brugsvandsveksler med energimåler

Vandmåler

8. EL-tavle



Automat sikring til lys

9. Røgalarm

Generel beskrivelse:

Fabr. Unite Røgalarm 230 V med – backup batteri 3 x AAA

Testes – 4 gange om året på Testknappen

Indikator for lavt batteriniveau kan gøres lydløs i op til 10 timer – alarmer fungerer stadig 100 % i den periode



10. Køkkenhåndvask

Producent:

Svane køkkenet

Dagligrengøring:

Stålvaske aftørres med en opvredet klud.

Hvis der opstår misfarvninger, skyldes det ikke selve stålet, men urenheder i vandet eller materialer i husholdningen.

Vasken rengøres med skurecreme. Der kan også anvendes en af de i handlen forekommende specialpræparater til rustfrit stål. Brug aldrig ståluld, da den kan efterlade små partikler, der kan udvikle sig til rustpletter.

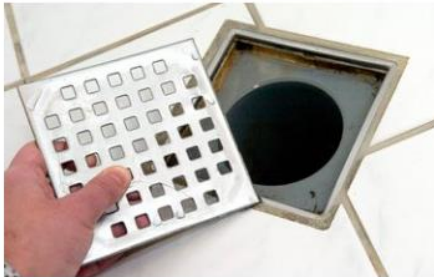


Emaljerede vaske må aldrig rengøres med skurecreme, da det ridser overfladen. Hvis der er opstået misfarvninger, anbefales rengøring med en blanding af lige dele klorin og vand.

Porcelænsvaske rengøres med de i handlen forekommende flydende rengøringsmidler – dog ikke skurecreme eller andre ridsende rengøringsmidler.

11. Rensning af løb

<https://www.bolius.dk/saadan-vedligeholder-du-husets-afløb-9725>



Gulvaflob skal helst renses en gang om måneden, ellers kan hår- og sæberester stoppe afløbet.
Arkivfoto.

Sådan renses du afløbet



12. Håndvask i baderum

Rengøring: foretages med varmt vand og almindelige rengøringsmidler til husholdning.

Vi anbefaler Marmorline Rens, men du kan også bruge f.eks. opvaskemiddel eller lignende. Ved genstridige pletter bruger du koncentreret rengøringsmiddel. Brug ikke skurecreme, tør skurepulver eller stålgrudesvampe.



Kalkaflejringer:

Marmorline Rens er et effektivt rengøringsmiddel, som kan anvendes til daglig rengøring af alle MATTE og BLANKE Marmorline vaske- og bordplader.

Fjerner effektivt fedt og snavs, forebygger kalkaflejringer på overfladen.

Plejevoks til matte overflader:

Plejevoks er et effektivt imprægneringsmiddel til alle MATTE Marmorline vaske- og bordplader. Bidrager til vedligehold af bordpladen og gør overfladen mere rengøringsvenlig.

Se emballagen for brugervejledning.

Polervoks til blanke overflader:

Polervoks er et effektivt imprægneringsmiddel til BLANKE Marmorline vaske- og bordplader i Marmor og Granitex materialer.

Bidrager til vedligehold af bordpladen og gør overfladen mere rengøringsvenlig.

Se emballagen for brugervejledning.

Produkterne må ikke udsættes for stærk syre, ammoniak, afløbsrens, hårfarve, klorin med mere. Brug ikke rengøringsmidler med slibemiddel f.eks. skurepulver, ståluld m.m.

Varmvandstemperaturen må ikke overstige +65C.

13. Laminat bordplader

Generel beskrivelse:

Kompaktlaminat er et levende produkt, der opfører sig som træbordplader i forhold til fugt. Overfladen er modstandsdygtig overfor de fleste kemikalier og rengøringsmidler som normalt benyttes i husholdningen. Overfladen tåler dog ikke længere påvirkning af syrer og baser samt blegemidler (Klorin).

Stænk af disse midler skal fjernes omgående.

I modsat fald vil overfladen blive misfarvet eller direkte ødelagt på overfladen.

Varme gryder, stegepander eller lignende må aldrig stilles direkte på overfladen.

Brug altid varmeisolerende bordskånere.

Stil aldrig kaffemaskiner, el-kedler og lignende på eller i nærheden af samlinger, da varmen og evt. fugt fra disse enheder kan ødelægge samlingen.

Skader som følge heraf er ikke dækket af vores produktgaranti.

Rødvín, blæk, rødbedesaft og andre stærkt farvende produkter kan misfarve overfladen - især lyse laminater er modtagelige overfor disse stoffer, og de skal fjernes omgående.

Overfladen på kompakt laminat bordplader er robust og slidstærk, men brug dog altid skærebræt i forbindelse med knive. Lertøj og støbejernsgryder kan ligeledes ridse overfladen og bør derfor ikke stilles direkte på pladen.

RENGØRING

Overfladen rengøres med vand og et mildt rengøringsmiddel.

Slibesvampe, skurepulver eller lignende må ikke benyttes, da de ødelægger overfladen. Eventuelle pletter fjernes med almindelige rengøringsmidler.

Pladen vaskes efterfølgende med rent vand og aftørres med en tør klud for at undgå sæberester og kalkstriber.

Er der behov for yderligere rengøring og pleje, kan dette købes hos din køkkenforhandler (Samme type som til laminat låger)



14. Korrekt brug og indstilling af radiator termostater

Rigtig mange ved ikke hvordan man indstiller sine termostater, og hvordan man gør det korrekt og hvad hvert tal betyder.

Hvis der er flere radiatorer i samme rum, er det vigtigt at de er indstillet ens.

Det giver en bedre udnyttelse af fjernvarmen og fjernvarmeværket kræver en vis minimumsafkøling af vandet.

Det er også vigtigt at man ikke bruger sin radiator til at tørre tøj mv.

Det nedsætter radiatorens evne til at komme af med varmen til rummet og tilfører meget fugt til boligen. Det påvirker så, at temperaturen på ens returvand stiger og resulterer i dårlig afkøling, og sidst men ikke mindst, man får ikke glæde af den varme man betaler for.

Stjerne betyder frostsikring og holder en rumtemperatur på ca. 7 °C

Indstilling 1 svarer til en rumtemperatur på 13 °C

Indstilling 2 svarer til en rumtemperatur på 17 °C

Indstilling 3 svarer en rumtemperatur på 20 °C

Indstilling 4 svarer til en rumtemperatur på ca. 23 °C.



Vi anbefaler at alle termostater indstilles på 3.

Hver prik mellem tallene indikerer 1 grad, prikken lige efter "3" svarer til 21 °C

Termostaten åbner og lukker automatisk for varmen ud fra det ønskede varmebehov, og derved udnyttes gratisvarme fra sollys, elektriske apparater og mennesker.