

Ordensreglement Afd. 26 & 28, Arresøvej

Adfærd

Almindelig hensynsfuld adfærd forventes af såvel beboere som af deres gæster.

Affald og storskrald

Der må ikke henstilles affaldsposer eller storskrald på ejendommens trapper eller de øvrige fællesarealer. Ved storskrald kontaktes Kredsløb på <https://www.kredsløb.dk/produkter-og-services/genbrug-og-affald/storskrald>

Affald deponeres/sorteres i Aarhus Kommunes nedgravede affaldsløsninger.

Bad og toilet samt VVS

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat/vådservietter, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen. Vandhaner skal holdes tætte. Skader skal meldes til boligforeningens driftspersonale.

Barnevogne, cykler, indkøbsvogne m.v.

For at sikre fri passage må barnevogne, cykler, indkøbsvogne m.v. ikke henstilles på offentlige stier, idet brandvedtægterne foreskriver, at redningsveje skal holdes frie. Knallerter skal henstilles i det fri. Jf. brandvedtægterne er det forbudt at opbevare benzin og andre brandbare væsker depotrummene.

Depotrum

Depotrummene skal være aflåst. Brandbare væsker må ikke opbevares eller anvendes. Depotrummene må ikke anvendes til opholds- eller soverum. Cykler skal placeres i cykelparkeringen i terræn og cykelskuret.

Døre

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af kiler eller lignende. Hærværk på låse eller dørpumper medfører politianmeldelse med krav om erstatning.

Dørskilte

For at skåne dørene må der kun benyttes de af boligforeningens opsatte navneskilte. Reklamer, malerier m.v. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for lejligheden.

Fællesarealer og tagterrasse

Hele fællesarealet og tagterrassen er tilgængeligt for alle beboere i bebyggelsen.

Generelt gælder, at alle opfordres til at benytte faciliteterne, og at alle har ansvaret for at rydde op efter sig selv.

Det er ikke tilladt at fodre vildkatte eller andre vilde dyr, dette gælder også fodring af fugle på foderbræt.

Forekomst af skadedyr i afdelingen skal straks meldes til Kommunen og til boligforeningens driftspersonale.

GRILL

Der må grilles under hensyntagen til de øvrige beboere.

Husdyr

Husdyr er ikke tilladt.

Trappeopgang og svalegange

Intet må henstilles i trappeopgangene og svalegangen; Opgange og svalegange er kun til almindelig færdsel, brandflugtvej og sygetransport.

Skilte, reklamer m.v. må ikke anbringes i opgangen.

Støjende adfærd på trapper og i opgange er ikke tilladt.

Paraboler

Paraboler er ikke tilladt. Der må ikke foretages indgreb i stikdåser. Udgiften hertil betales af den enkelte beboer.

Parkering

Parkering må kun ske på p-pladserne, som er anviste p-pladser fællesterræn med opmærkning el.lign.

Last og campingvogne må ikke parkeres på boligforeningens område, undtagen under af- og pålæsning. Dog må campingvogne være på P-pladsen i max 24 timer til rengøring og vedligeholdelse.

Skader

Enhver skade på ejendommen og fællesarealerne skal straks meldes til boligforeningen. Skadevolderen er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler. Unødigt slidtage og ødelæggelse af enhver art skal undgås, herunder graffiti og lign.

Støj

Ved benyttelse af fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter og lignende skal der tages hensyn til naboerne. Efter kl. 22.00 skal man vise særligt hensyn, så man ikke forstyrrer andres ønske om natro. I særlige tilfælde skal man sikre sig, at naboerne er indforståede med moderat støj, der foregår i tidsrummet imellem kl. 22:00 – 06:00.

Da brugen af f.eks. boremaskiner er til meget stor gene for beboerne i de tilgrænsende lejligheder, må boremaskiner kun benyttes på aftalte tidspunkter:

Hverdage (mandag – fredag) imellem kl. 08.00 – 18.00.

Lørdage og søndage imellem kl. 09.30 – 18.00.

Det samme gælder andre støjende maskiner.

Termoruder og vinduesglas

Ved skader på termoruder og glas skal boligforeningens driftspersonale straks kontaktes.

Tøjtørring og udluftning

Husk udluftning minimum 3 x 10 minutter dagligt og særlig i forbindelse med indendørs tørring af tøj. Dette forhindrer opbygning af skimmel i boligen.

Vand

Vandspild skal undgås, og dryppende haner samt utætte cisterner skal meddeles til varmemester i træffetid eller på mail.

Der må alene bruges toiletpapir i toilettet.

Hvis der opdages vandudslip fra opvaskemaskine, vaskemaskine eller andet, skal dette straks meddeles til boligforeningens driftspersonale, så en evt. vandskade kan undgås.

Vand- og varmeanlæg

Hvis der er brug for assistance – evt. hvis der mangler varme / varmt vand – må man ikke selv stille på varmeanlægget. Kontakt i stedet boligforeningens driftspersonale.

Den 19. august 2025