

Afd.best.møde 3. juni 2019 i afd. 8, Tranekærparken.

Til stede: alle. Ref. Peter, suk

Dagsorden

- 1) Fjerne borde-bænkesæt. Truende adfærd fra unge
- 2) Uorganiseret rengøring
- 3) Streger på torvet
- 4) Hundeposer
- 5) El-scooter-opbevaring
- 6) Tricktyveri
- 7) Kælderhals med problemer - nummer 31
- 8) Ladestander til el-biler
- 9) Referat fra generalforsamling 22 maj. V Astrid og Karin
- 10) Peter og Ole har ikke fulgt op på punkt 6 fra sidste referat.
- 11) Cykeloprydning er ikke iværksat
- 12) Resultat af afstemning om lås på hoveddøre
- 13) Viceværter i pavillon
- 14) Køleskab i kabyssen ved værelsesudlejningen
- 15) Beboerhenvendelse om skraldespande.
- 16) Eventuelt

- 1) Peter har skrevet til bo43. Vi vil gerne have fjernet borde-bænkeset ud for nummer 47 og 41. Nogle beboere er blevet truet. Fællesarealerne er vores og nogle af de unge der kommer her respekterer ikke beboernes ret til området.
- 2) Vi har fået at vide at vores rengøringssselskab har overenskomst. Peter har undersøgt sagen og det er ikke tilfældet. Vores holdning er at der skal være overenskomst med det rengøringsfirma vi bruger. Peter kontakter boligforeningen så vi kan få forholdene bragt i orden.
- 3) Der er sat streger på torvet til parkeringspladser. Tak for det.
- 4) Der er sat standere med hundeposer op til hundelufferne. Tak også for det.
- 5) El-scooter-opbevaring og opladning. Vi stemmer for at inddrage næste ledige garage til formålet. Indtil videre må de to beboere der har problemet selv stå for optankningen (ud af køkkenvinduet).
- 6) Der har været et tricktyveri i Tranekærparken. En beboer åbnede døren for en grædende ung kvinde som fik lokket beboeren ud på altanen og hendes medgerningsmand (mænd?) benyttede sig af beboerens uopmærksomhed til at stjæle forskellige effekter. Forholdet er meldt til politiet.
- 7) Der skal findes en løsning på hvad vi gør ved indtrængende vand i nummer 31. Når det regner trænger vandet ind i opgangen og gør nedgangen til kælderen livsfarlig. Karin følger op.
- 8) Ladestander til el-biler. Vi kontakter Dorte Monrad fra Kildehøjen for nærmere information om hvad vi kan gøre for at forberede os på el-samfundet.

- 9) Der var ingen indkomne forslag men kampvalg om enkelte poster. Dirigenten var rigtig god. Erik mener hovedbestyrelsen er skævt sammensat i øjeblikket. Der er overvægt af medlemmer fra to af boligforeningens afdelinger. Skal vi stille forslag om en anden måde at sammensætte bestyrelsen på?
- 10) Peter og Ole skal tage sig sammen..
- 11) Under havevandringen besluttede vi en snarlig cykeloprydning. Vi håber der sker noget i den sag. Astrid kontakter boligforeningen.
- 12) Vi skal ikke have lås på hoveddørene har den vejledende afstemning besluttet. 92 lejemaal deltog. For stemte 76, imod 94 og 5 var blanke.
- 13) Når viceværterne flytter ind skal beboerne orienteres. Vi håber på en højtidelighed når pavillonen tages i anvendelse.
- 14) Erik har anskaffet nyt køleskab. Tak til Erik.
- 15) Skraldespandene rengøres en gang om året uanset om de trænger eller ej. Et privat firma forestår rengøringen og vi betaler for det. En beboer har klaget over meget beskidte skraldespande. Kan vi gøre noget? Astrid undersøger hvad det koster.
- 16) Eventuelt: Skal vi vælge en formand? Vi skal have ændret den forretningsorden og ordensreglementet. Servering ved beboerafdelingsmødet. Vi skal orientere beboerne om at der kun serveres øl og vand - ikke mad.