

Afdelingsbestyrelsesmøde Kildehøjen

Den 7. maj 2026, kl. 19.00

Tilstede: Anne, Maria, Kurt, Simon og Rikke

1) Henvendelser

- Henvendelse vedr. katteekskrementer i sandkasse, samt muligt kattehold i Kildehøjen. Beboerne i den berørte gård laver en ramme med et net på, der kan lægges ned over sandkassen - udgifterne afholdes af Kildehøjen - dokumentation for udgifterne afleveres til Kurt. Det er efter fælles beboerafstemning ikke tilladt at holde kat i Kildehøjen. Observeres der kattehold, skal der gives besked til kontoret, der henvender sig til den pågældende lejer.
- Henvendelse vedr. kyllingehold. Ordensreglerne nævner ikke som sådan fjerkræhold, men Jan Knudsen bekræfter, at det ikke er tilladt at holde fjerkræ i Kildehøjen. Beboeren der har observeret kyllingeholdet skal give besked til kontoret, der herefter retter henvendelse til beboeren med kyllingerne.

OBS: Det skal overvejes om det er nødvendigt at skrive fjerkræhold ind i ordensreglerne.

- Henvendelse vedr. bedre adgang til vaskehuset - OBS på tung dør og højt trin. Der bør være lettere adgang til vaskehuset - Rikke snakker med Simon (VM) om mulighederne.

2) Opsamlingspunkter og status

- Vi har haft markvandring med Simon (VM) og Jan Knudsen.

Flisegangen rundt i midten af parkeringspladsen skal enten renoveres (farligt med skæve fliser og besværligt ifht. robotplæneklipperen) eller sløjfes. Det bliver for dyrt at renovere den, da alle fliser skal op og lægges om. Det vedtages at sløjfe den, da man kan komme hele vejen rundt om parkeringspladsen på det ydre fortov. Simon (VM) indhenter tilbud.

Storskraldspladsen er for lille - der kræves en udvidelse. Vi går i tænkeboks vedr. dette - der er pt. ikke økonomi til den store justering. Simon (VM) hænger skilte op iflg. aftale.

“Vild med vilje bede” gæses efter - Rikke kontakter beboer der gerne ville hjælpe - herefter meldes beslutning vedr. eventuel nedlæggelse af nogle af bedene til Simon (VM).

Fuger er nogle steder i dårlig stand - Simon (VM) igangsætter reparation af disse.

Flere installationer er i dårlig stand - Jan Knudsen indhenter tilbud.

Kummerne foran gård 10 er virkelig grimme og kræver nye blomster - Rikke kigger på det.

- Simon har fået nye arbejdsopgaver. Det kommer til at påvirke Kildehøjen en smule ifht. hvornår vi kan forvente at se ham med fremmøde - Rikke tager kontakt til Simon ifht. ønsker fra Afdelingsbestyrelsen.
- Regnskabet: Der er pt. overskud. Vi har haft et stort antal rørskader på det seneste og må forvente et stort rørudskiftningsarbejde i de kommende år. Vi har været bekymrede for dette, da de fleste beboere ikke tåler/ønsker endnu en huslejestigning ovenpå udskiftningen af taget. Vi har sammen med kontoret ændret i henlæggelserne, så vi kan få penge nok til rørene – der burde derfor ikke blive grund til huslejestigninger. Tilfredsstillende.
- Nye skilte i vaskehuset om tumbler, om at efterlade maskiner åbne for at undgå mug og lugt, samt om at tage plast- og papaffald med hjem - Rikke er fortsat på sagen.
Desuden en grim lugt fra vandlåsene i vaskehuset - Rikke snakker med Simon (VM).
- Christine ønsker at forlade afdelingsbestyrelsen, men vil fortsat gerne være med til at arrangere feks. sommerfest - stort TAK for den foreløbige indsats ♥.
Maria overvejer, om hun er parat til at tage pladsen. OBS fil til velkomstbrochure og nøgler - måske bytte til suppleant? 😊. Rikke samler op.

3) Punkter til næste gang:

- Glasskabene til info er "døde" - kan vi gøre noget?

4) Hængepartier

- Ladestandere
- Byttecentralen i vaskehuset - anden løsning med tøjbytte
- Råderetten
- Kældershøjnen, årshjul, oprettelse af to-do-lister, "Velkommen til Kildehøjen", samt maling af den nye pavillon.