

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	00501	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.		
Boligforeningen 10. marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov		Tværmarksvej/Stenagervej Tværmarksvej/Stenagervej 8240 Risskov		Århus Kommune Rådhuset 8100 Århus C	
Telefon	8621 1255			Telefon	8940 2000
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.899	27	1	27
Almene ungdomsboliger			1	0
Almene ældreboliger			1	0
Boligoplysning i alt	1.899	27		27

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1		
	2	75	1
	3	1.484	22
	4	340	4
	5		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			

Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte		8	1/5	1,6
Lejemålsoplysninger i alt		35		28,6

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	28	1.899		1952-1956-1958-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>
Boliger i etagebyggeri		

Matr.nr.: 25CT, 25Y,25DC,25CS og 25DM	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
BBR-ejendomsnr.: 211678	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
	Regnvand, genanvendelse	Nej		
Beboerfaciliteter:	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
	Varmemåling - individuel	Ja		
	Elmåling - kollektiv	Nej		
	Elmåling - individuel	Ja		

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	696,59	Dato for forhøjelse:	01.01.2018
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen	Nej	Årsbasis:	0,00
Forhøjelse pr. m2: 0	%: 0		

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 5 Tværmarksvej/Stenagervej

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	<b>83.477,00</b>	<b>83.422</b>	<b>83.614</b>
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	266.563,11	282.208	283.890
109	*	Renovation	55.024,57	69.200	74.500
110		Forsikring	15.014,91	19.000	18.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	17.821,55	27.000	24.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,- pr. lejemålsenhed	119.262,00	119.262	119.265
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indsbud	0,00		
		2. G-indsbud	112.338,20	113.480	113.480
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	<b>586.024,34</b>	<b>630.150</b>	<b>633.635</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	134.036,54	132.160	141.762
115	*	Almindelig vedligeholdelse	109.522,07	120.000	110.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	868.002,40	853.000	188.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-868.002,40	0,00	-188.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	45.277,91		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-45.277,91	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	33.252,06		
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	8.100,50	23.030	26.556
119	*	Diverse udgifter	16.469,87	32.355	34.415
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	<b>301.381,04</b>	<b>307.545</b>	<b>312.733</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	425.000,00	425.000	500.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	15.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	66.600,00		
		Konto 122 i alt	81.600,00	81.465	66.500
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>506.600,00</b>	<b>506.465</b>	<b>566.500</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>1.477.482,38</b>	<b>1.527.582</b>	<b>1.596.482</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	91.924,55	90.000	90.000
		2. Renter m.v.	35.632,75	37.700	38.500
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0,00	0	0
		Konto 125 i alt	127.557,30	127.700	128.500
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	62.490,69	42.000	42.000
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	829,80	0	0
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>190.877,79</b>	<b>169.700</b>	<b>170.500</b>
139		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>1.668.360,17</b>	<b>1.697.282</b>	<b>1.766.982</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		2. Overført til opsamlet resultat	29.688,34	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.698.048,51</b>	<b>1.697.282</b>	<b>1.766.982</b>

**Indtægter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.620.846,69	-1.595.653	-1.605.900
		7. Garager	-13.500,00	-14.400	-14.400
		10. Individuel modernisering	0,00	0	0
		Konto 201 i alt	-1.634.346,69	-1.610.053	-1.620.300
202	*	Renter	-9.711,97	-29.445	-24.625
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-18.960,36	-22.500	-22.500
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-2.540,49	-2.795	-3.057
		6. Overført fra opsamlet resultat	-32.489,00	-32.489	-96.500
		Konto 203 i alt	-53.989,85	-57.784	-122.057
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.698.048,51</b>	<b>-1.697.282,00</b>	<b>-1.766.982</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-1.698.048,51</b>	<b>-1.697.282</b>	<b>-1.766.982</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)			
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-1.698.048,51</b>	<b>-1.697.282</b>	<b>-1.766.982</b>

Aktiver		Balance pr. 31 december 2018		
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2018 kr. 24.600.000	1.491.683,64	1.491.684
		2. Heraf grundværdi kr. 14.235.300		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.491.683,64	1.491.684
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	970.144,15	816.034
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	1.340.845,25	1.432.770
		Konto 303 i alt	2.310.989,40	2.248.804
304		Andre anlægsaktiver:		
<b>304.9</b>		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>	<b>3.802.673,04</b>	<b>3.740.487</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	15.447,28	2.857
		6. Andre debitorer	0,00	799
		7. Forudbetalte udgifter	318,64	830
		Konto 305 i alt	15.765,92	4.486
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bankbeholdning	1.279,86	612
		3. Tilgodehavende hos foreningen	482.267,35	1.042.003
<b>309.9</b>		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>499.313,13</b>	<b>1.047.102</b>
<b>310</b>		<b>AKTIVER IALT</b>	<b>4.301.986,17</b>	<b>4.787.589</b>

Passiver				
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2018	Regnskab 2017
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-349.759,91	-792.762
403		Fælleskonto (B-ordning)	-199.377,37	-185.023
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-316.539,04	-294.571
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-83.029,06	-83.029
<b>406.9</b>		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>-948.705,38</b>	<b>-1.355.386</b>
407	*	Opsamlet resultat	-286.701,05	-289.502
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-1.235.406,43</b>	<b>-1.644.887</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	-114.911,76	-129.452
409	*	Beboerindskud	-60.620,00	-60.620
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-1.316.151,88	-1.301.612
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-1.491.683,64</b>	<b>-1.491.684</b>
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.340.845,25	-1.432.770
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	-158.535,00	-142.805
416		Anden langfristet gæld:		
<b>417</b>		<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-1.499.380,25</b>	<b>-1.575.575</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til foreningen	0,00	0
421	*	Skyldige omkostninger	-63.152,52	-68.643
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-12.363,33	-6.800
425		Anden kortfristet gæld:		
<b>426</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-75.515,85</b>	<b>-75.443</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-4.301.986,17</b>	<b>-4.787.589</b>

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>			
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	21.355,00	21.300	21.500
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	20.708,00	20.708	20.700
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	41.414,00	41.414	41.414
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	83.477,00	83.422	83.614
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>83.477,00</b>	<b>83.422</b>	<b>83.614</b>
<b>109</b>	<b>Renovation:</b>			
	1. Dagrenovation	52.173,41	62.000	68.000
	2. Tømning containere	2.851,16	7.200	6.500
	Konto 109 i alt	55.024,57	69.200	74.500
<b>112.1</b>	<b>Administrationsbidrag:</b>			
	Administrationsbidrag, kr 4.170,- pr. lejemålsenhed	119.262,00	119.262	119.265
		119.262,00	119.262	119.265
<b>114</b>	<b>Renholdelse</b>			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	132.921,36	127.360	136.962
	2. Personalforsikring m.v.	1.034,84	3.000	3.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvar	80,34	1.500	1.500
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	300	300
	Konto 114 i alt	134.036,54	132.160	141.762
<b>115</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
	1. Terræn	9.667,04	120.000	110.000
	2. Bygning, Klimaskærm	20.287,60	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	24.334,78	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	45.918,07	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	9.314,58	0	0
	Konto 115 i alt	109.522,07	120.000	110.000
<b>116</b>	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1. Terræn	0,00	152.000	40.000
	2. Bygning, Klimaskærm	757.899,60	585.000	25.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	36.489,96	41.000	41.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	71.070,19	66.000	66.000
	6. Bygning, Materiel kørende	2.542,65	9.000	16.000
	Konto 116 i alt	868.002,40	853.000	188.000
<b>118</b>	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	1. Drift af fællesvaskeri	33.252,06	18.000	21.500
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	8.100,50	5.030	5.056
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		41.352,56	23.030	26.556
<b>203</b>				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-18.960,36	-22.500	-22.500
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-2.540,49	-2.795	-3.057
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		-21.500,85	-25.295	-25.557
	<b>Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt</b>	<b>19.851,71</b>	<b>-2.265</b>	<b>999</b>

Konto	Specifikation		Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen		2018	2018	2019
119	<b>Diverse udgifter</b>				
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening		3.527,82	3.725	3.785
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.		222,20	3.500	3.500
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen		0,00	7.500	7.500
	4. Beboermøde m.v.		7.314,62	7.000	9.000
	5. Beboerblade		2.733,16	3.130	3.130
	7. Øvrige udgifter		2.672,07	7.500	7.500
	Konto 119 i alt		16.469,87	32.355	34.415
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>				
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	223,80	425.000,00	425.000	500.000
122	<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning</b>				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	7,90	15.000,00	15.000	0
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m <sup>2</sup>	35,07	66.600,00	66.465	66.500
134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>				
	1. Århus vand 2014-2015		829,80	0,00	0,00
202	<b>Renter</b>				
	1. Renter af mellemregningskonto		-6.271,66	-13.195	-8.325
	2. Øvrige renter		-3.440,31	-16.250	-16.300
	Konto 202 i alt		-9.711,97	-29.445	-24.625
	<b>Noter til status:</b>		Regnskab		Regnskab
			2018		Sidste år
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>				
	Saldo primo	1.491.683,64		1.491.684	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	1.491.683,64	0	1.491.684
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>				
	Saldo primo	896.818,98		563.319	
	+ Forbedringsarbejder i året	216.601,00		333.500	
	+ Tilskud i året	0,00		0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.113.419,98		896.819	
	Afdrag og afskrivning primo	-80.785,14		-54.749	
	+ Afdrag	-62.490,69		-26.036	
	+ Afskrivning	0,00		0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-143.275,83		-80.785	
	Saldo ultimo		970.144,15		816.034
303.2	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>				
	Saldo primo	1.925.459,79		1.925.460	
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00		0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.925.459,79		1.925.460	
	Afdrag og afskrivning primo	-492.689,99		-402.803	
	+ Afdrag	-91.924,55		-89.887	
	+ Afskrivning	0,00		0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-584.614,54		-492.690	
	Saldo ultimo		1.340.845,25		1.432.770

Noter til status:		Regnskab 2018	Regnskab Sidste år
305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	4. Antennebidrag	15.447,28	2.857
	Konto 305.3 i alt	<u>15.447,28</u>	<u>2.857</u>
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-792.762,31	-618.686
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-425.000,00	-350.000
		-1.217.762,31	-968.686
	+ Forbrugt i året ( kt. 116.9)	<u>868.002,40</u>	<u>175.923</u>
	Saldo ultimo	<u>-349.759,91</u>	<u>-792.762</u>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-83.029,06	-83.351
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-83.029,06	-83.351
	+ Forbrugt i året ( kt. 130.2)	<u>0,00</u>	<u>322</u>
	Saldo ultimo	<u>-83.029,06</u>	<u>-83.029</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-289.501,71	-97.467
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-29.688,34	-133.837
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	-58.198
	+ Overført til drift (konto 203.6)	<u>32.489,00</u>	<u>0</u>
	Saldo ultimo	<u>-286.701,05</u>	<u>-289.502</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	1. Skyldige omkostninger	-50.965,55	-56.537
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-12.186,97	-12.107
	4. Diverse	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Konto 421 i alt	<u>-63.152,52</u>	<u>-68.643</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.</b>		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-9.163,33	-3.600
	2. Deposita	-3.200,00	-3.200
	3. Andet	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Konto 423 i alt	<u>-12.363,33</u>	<u>-6.800</u>

**Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 5 Tværmarksvej/Stenagervej**

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Risskov, den 7/5-19

Formand 