

Regnskabsår 2024/2024		Regnskabsperiode 01.01.2024 - 31.12.2024													
Boligorganisation BLF-boligorganisationsnr. 0182 CVR-nr. 23096919 Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov Telefon: 86211255 Fax: Mail: bo43@vejlby-bf.dk		Boligorganisation og byggefond		Tilsynsførende kommune Kommunenr. 751 Aarhus Kommune Kalkværksvej 8100 Århus C Telefon: 89402000 Fax: Mail:											
Boligorganisationen omfatter i alt: Antal afdelinger: 19 Lejligheder Enkeltværelser Erhvervslejemål Institutioner Garager/carporte Lejemålsenheder i alt			Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed										
			112.898	1.433	1										
			0	0	1										
			959	9	1 pr. påbeg. 60 m ²										
			1.011	2	1 pr. påbeg. 60 m ²										
				106	1/5										
					1.489,2										
Renteberegningsmetode: Renteberegning foretages automatisk af															
Rentesatser (gennemsnit): <table> <tr> <td>Udlån 1/1 - 7/6</td> <td>4,60 %</td> </tr> <tr> <td>Udlån 7/6 - 13/9</td> <td>4,35 %</td> </tr> <tr> <td>Udlån 13/9 - 18/10</td> <td>4,10 %</td> </tr> <tr> <td>Udlån 18/10 - 13/12</td> <td>3,85 %</td> </tr> <tr> <td>Udlån 1312 - 31/12</td> <td>3,60 %</td> </tr> </table>						Udlån 1/1 - 7/6	4,60 %	Udlån 7/6 - 13/9	4,35 %	Udlån 13/9 - 18/10	4,10 %	Udlån 18/10 - 13/12	3,85 %	Udlån 1312 - 31/12	3,60 %
Udlån 1/1 - 7/6	4,60 %														
Udlån 7/6 - 13/9	4,35 %														
Udlån 13/9 - 18/10	4,10 %														
Udlån 18/10 - 13/12	3,85 %														
Udlån 1312 - 31/12	3,60 %														
Afdelingsmidler i forvaltning: <table> <tr> <td>Indestående</td> <td>1,42 %</td> </tr> <tr> <td>Dispositionsfond</td> <td>1,00 %</td> </tr> <tr> <td>Kursgevinst (afdelingskt. 401.142)</td> <td>3,17 %</td> </tr> </table>						Indestående	1,42 %	Dispositionsfond	1,00 %	Kursgevinst (afdelingskt. 401.142)	3,17 %				
Indestående	1,42 %														
Dispositionsfond	1,00 %														
Kursgevinst (afdelingskt. 401.142)	3,17 %														
Boligorganisationens ledelse: Bestyrelse med 7 medlemmer Formand: Henrik Rasmussen															
Daglig administration: Forretningsfører Bjarne Wissing															

Boligforeningen 10.marts 1943

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		1. Afdelinger i drift	85.139,04	76.000	78.000
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	179.206,40	258.500	263.500
511	*	Personaleudgifter	5.061.490,90	5.344.500	5.511.000
513	*	Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)	1.541.851,15	1.510.000	1.560.500
514	*	Kontorlokaleudgifter	625.407,96	615.858	631.358
516		Særlige aktiviteter	221.260,00	10.000	25.000
521		Revision	289.968,75	250.000	275.000
530		Bruttoadministrationsudgifter	8.004.324,20	8.064.858	8.344.358
532		Renteudgifter (incl. kurstab obligationer m.v.)	6.274.087,95	836.000	2.025.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	19.900.318,30	19.957.341	20.720.638
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	34.178.730,45	28.858.199	31.089.996
541	*	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	29.089.950,38	0	0
550		UDGIFTER I ALT	63.268.680,83	28.858.199	31.089.996
551		Overskudsfordeling:			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	254.783,55	260.248	0
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	63.523.464,38	29.118.447	31.089.996

Indtægter

			Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601	*	Administrationsbidrag:			
		1. Afdelinger i drift incl. forbrugsregnskaber	-7.215.174,00	-7.215.174	-7.457.435
		Administrationsbidrag i alt	-7.215.174,00	-7.215.174	-7.457.435
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v.	-1.073.740,38	-850.932	-886.431
603	*	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster obl. m.v.)	-6.738.405,47	-1.090.000	-2.020.492
604		Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	-19.900.318,30	-19.957.341	-20.720.638
607		Diverse	-26.709,05	-5.000	-5.000
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-34.954.347,20	-29.118.447	-31.089.996
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-28.569.117,18	0	0
620		INDTÆGTER I ALT	-63.523.464,38	-29.118.447	-31.089.996
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-63.523.464,38	-29.118.447	-31.089.996

Boligforeningen 10.marts 1943

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Note ANLÆGSAKTIVER			
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
714	Dispositionsfond/lån til afdelingerne	16.641.479,72	17.521.274
715	Kapitalindskud, sideaktiviteter	51.389,00	61.389
716	* Indestående i Landsbyggefonden	11.252.963,56	10.647.777
720	ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.945.832,28	28.230.441
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender:			
721	* Afdelinger i drift	12.525.614,08	0
722	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.129.758,11	24.942.859
	Afdelingstilgodehavender i alt	13.655.372,19	24.942.859
725	Projekt arbejder	2.244.481,80	2.644.215
726	Andre tilgodehavender	461.184,89	265.371
727	Forudbetalte udgifter	27.000,00	27.000
731	Værdipapirer omsættelige / obligationsbeholdning	119.367.598,15	114.247.574
732	* Likvide beholdninger:		
	1. Kassebeholdning	0,00	0
	2. Bankbeholdning	41.024,72	112.527
740	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	135.796.661,75	142.239.547
750	AKTIVER I ALT	163.742.494,03	170.469.988

Passiver

		Regnskab 2024	Regnskab 2023
EGENKAPITAL			
801	* Boligforeningsandele	-847.625,00	-847.625
803	* Dispositionsfond	-13.239.427,08	-32.808.327
805	* Arbejdskapital	-18.149.085,04	-19.170.921
810	EGENKAPITAL I ALT	-32.236.137,12	-52.826.874
KORTFRISTET GÆLD			
821	* Afdelinger i drift	-107.386.437,90	-98.732.663
822	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	-67.280,03	-1.151.788
	Gæld til afdelinger i alt	-107.453.717,93	-99.884.451
824	* Bankgæld	-13.313.618,94	-13.410.421
825	Leverandører	-9.572.804,17	-2.997.482
826	Omkostninger	0,00	-270.000
829	Feriepengeforpligtelse	-534.864,00	-435.682
830	* Anden kortfristet gæld	-631.351,87	-645.078
	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-131.506.356,91	-117.643.114
	PASSIVER I ALT	-163.742.494,03	-170.469.988

Eventualforpligtigelser:

1. Der ligger latent fortrædelsesgodtgørelse på ledelse kr. 2.041.550.
2. Beholdning af værdipapirer forvaltet af Dansk Capital med en bogført værdi på kr. 65.225.178 pr. 31.12. 2024, samt bankkonto med indestående på kr. 32.978 pr. 31.12. 2024 er stillet til sikkerhed for al Danske Bank mellemværende med Boligforeningen 10 marts 1943. Bankgælden udgør kr. 13.313.519 pr. 31.12. 2024.

Boligforeningen 10.marts 1943

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.			
	Mødeudgifter, hovedbestyrelsen	30.100,00	45.000	40.000
	Studieture, kurser mv.	100.313,15	155.000	175.000
	Generalforsamling	26.672,00	15.000	15.000
	Øvrige møder	18.021,25	40.000	30.000
	Kontingenter	4.100,00	3.500	3.500
	Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt	179.206,40	258.500	263.500
511	Personaleudgifter			
	Lønninger, adm.personale	2.658.663,66	3.195.000	2.960.000
	Pensionsbidrag	408.165,98	482.500	445.000
	Andre udgifter til social sikring	757.879,88	381.000	727.000
	Fremmed assistance	3.000,00	25.000	45.000
	Forskydning feriepengetilsvær, funktionærer	99.182,00	90.000	112.000
	Refusion af syge- dagpenge mv	-63.338,00	0	0
	Personaleudgifter i alt	3.863.553,52	4.173.500	4.289.000
	Foreningen har i det forløbne regnskabsår beskæftiget 8 ansatte.			
	Ledelsesudgifter			
	Direktør			
	Løn til direktør inkl. pension	1.194.737,38	1.167.800	1.218.700
	Skattepligtige personalegode	3.200,00	3.200	3.300
	Der ligger fratrædelsesordning på ledelse kr. 2.041.550			
	Samlede personaleudgifter	5.061.490,90	5.344.500	5.511.000
513	Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)			
	Kontorartikler og tryksager	84.519,44	94.000	112.500
	Mindre nyanskaffelser	67.434,98	50.000	75.000
	Service/vedligeholdelse kontormaskiner og IT	832.614,63	765.000	785.000
	Huslejeopkrævning, mediegebyrer mv.	436.224,05	398.000	415.000
	Øvrige kontorholdsudgifter	121.058,05	203.000	173.000
	Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift) i alt	1.541.851,15	1.510.000	1.560.500
514	Lokaleudgifter			
	Kontorleje	250.728,00	232.000	245.000
	Ombygning adm.lokaler	242.858,19	242.858	242.858
	El	18.832,78	20.000	20.000
	Vand og varme	21.497,14	25.000	25.000
	Forsikringer og tyverialarm	26.689,86	41.000	41.000
	Vedligeholdelse og rengøring	64.801,99	55.000	57.500
	Lokaleudgifter i alt	625.407,96	615.858	631.358
533/604	Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden			
	1 Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	223.380,00	260.610	1.000.886
	2 Ydelser fra afd. vedr. udamortiserede lån	6.678.174,00	6.697.547	6.678.174
	5 Indbetalinger til Landsbyggefonden	11.186.693,00	11.144.299	11.186.693
	8 Pligtmæssige bidrag	1.812.071,30	1.854.885	1.854.885
	Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt	19.900.318,30	19.957.341	20.720.638
541	Ekstraordinære udgifter			
	Støttet afdeling 01, driftsstøtte renovering	1.925.000,00	0	0
	Støttet afdeling 01, dispositionfond støtte renovering	42.847,00	0	0
	Støttet afdeling 10, driftsstøtte renovering	2.064.035,00	0	0
	Støttet afdeling 11, driftsstøtte renovering	436.738,00	0	0
	Støttet afdeling 14, dispositionfond støtte renovering	560.027,00	0	0
	Støttet afdeling 14, driftsstøtte renovering	701.642,00	0	0
	Støttet afdeling 17, driftsstøtte renovering	133.325,00	0	0
	Støttet afdeling 21, overskridelse anskaffelsessum	15.195.684,90	0	0
	Støttet afdeling 23, overskridelse anskaffelsessum	2.027.431,85	0	0
	Støttet afdeling 23, Byggesagshonorar, tilbageført	520.833,20	0	0
	Støttet afdeling 24, driftsstøtte	93.000,00	0	0
	Støttet afdeling 27, overskridelse anskaffelsessum	69.448,75	0	0
	Tab fraflytning 2024, afd. 4, 5, 8, 11, 12, 14 og 24	302.370,53	0	0
	Tab Lejeledighed 2024, afd 1, 10, 18, 21 og 23	5.017.567,15	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	29.089.950,38	0	0

Boligforeningen 10.marts 1943

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
601	Oversigt over administrationsomkostninger. Bruttoadministrationsomkostninger			
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	8.004.324,20	8.064.858	8.344.358
	- lovmæssige gebyrer (602)	-1.073.740,38	-850.932	-886.431
	- byggesagshonorar (605 og 606)	0,00	0	0
	Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift	6.930.583,82	7.213.926	7.457.927
	Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.653,90		
	Administrationsbidrag			
	1. Afdelinger i drift:			
	1.489,2 lejemålsenheder i 12 mdr. á kr.	-4.845,00	-7.215.174,00	-7.215.174
	Administrationsbidrag i alt	-7.215.174,00	-7.215.174	-7.457.435
602	Lovmæssige gebyrer m.v.			
	1. Overskudsfordeling Aarhusbolig	-633.827,84	-425.000	-425.000
	3. Restancegebyrer	-65.490,00	-45.000	-55.000
	4. Forbrugsregnskabsgebyrer	-305.932,00	-305.932	-310.431
	5. Antenneregnskabsgebyrer	-68.490,54	-61.000	-66.000
	6. Råderetsgebyrer	0,00	-14.000	-30.000
	Lovmæssige gebyrer m.v. i alt	-1.073.740,38	-850.932	-886.431
532/603	Opgørelse af nettorenteindtægt/udgift			
	Renteindtægter (603)			
	1. Afdelinger	-979.954,15	0	-170.492
	2. Bankbeholdning	-1.433,68	0	0
	3. Obligationer Renter	-1.312.963,04	-595.000	-700.000
	Kursgevinster	-4.106.790,51	-495.000	-1.150.000
	6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	-216.838,56	0	0
	7. Andet	-120.425,53	0	0
	Renteindtægter (603) i alt	-6.738.405,47	-1.090.000	-2.020.492
	Renteudgifter (532)			
	1. Dispositionsfonden	216.856,77	0	225.000
	2. Afdelinger	4.689.479,72	245.000	1.000.000
	3. Bankgæld	688.373,11	90.000	325.000
	4. Rente til kreditorer	1.772,75	0	0
	5. Kurstab, obligationer mv.	433.593,76	410.000	425.000
	6. Handelsomkostninger, obligationer	3,76	0	0
	7. Egen trækningsret	216.838,56	0	0
	8. Andet	27.169,52	91.000	50.000
	Renteudgifter (532) i alt	6.274.087,95	836.000	2.025.000
	Nettorenteindtægt/-udgift	-464.317,52	-254.000	4.508
	Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed	-311,79		
611	Ekstraordinære indtægter			
	Støttet afdeling 01, driftsstøtte renovering	-1.925.000,00	0	0
	Støttet afdeling 01, dispositionfond støtte renovering	-42.847,00	0	0
	Støttet afdeling 10, driftsstøtte renovering	-2.064.035,00	0	0
	Støttet afdeling 11, driftsstøtte renovering	-436.738,00	0	0
	Støttet afdeling 14, dispositionfond støtte renovering	-560.027,00	0	0
	Støttet afdeling 14, driftsstøtte renovering	-701.642,00	0	0
	Støttet afdeling 17, driftsstøtte renovering	-133.325,00	0	0
	Støttet afdeling 21, overskridelse anskaffelsessum	-15.195.684,90	0	0
	Støttet afdeling 23, overskridelse anskaffelsessum	-2.027.431,85	0	0
	Støttet afdeling 24, driftsstøtte	-93.000,00	0	0
	Støttet afdeling 27, overskridelse anskaffelsessum	-69.448,75	0	0
	Tab fraflytning 2024, afd. 4, 5, 8, 11, 12, 14 og 24	-302.370,53	0	0
	Tab Lejeledighed 2024, afd 1, 10, 18, 21 og 23	-5.017.567,15	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	-28.569.117,18	0	0

Boligforeningen 10.marts 1943

Balance pr. 31.12. 2024

Noter til status

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
716	Indestående i Landsbyggefonden		
	1. Bundne A og G indskud	2.215.606,00	2.215.606
	2. C-indskud	18.274,00	18.274
	3. Egen trækningsret		7.310.997
	Primosaldo	kr. 8.413.897,20	
	Arets tilgang	kr. 1.087.242,80	1.036.661
	Arets afgang	kr. -698.895,00	0
	Tilskrevne renter	kr. 216.838,56	66.239
	Indestående i alt	11.252.963,56	10.647.777
721	Afdelinger i drift		
	Lån afd. 21	4.340.806,27	0
	Lån afd. 23	6.796.436,42	0
	Lån afd. 27	1.388.371,39	0
	Afdelinger i drift i alt	12.525.614,08	0
722	Afdelinger under opførsel		
	Lån afd. 21	0,00	19.762.861
	Lån afd. 23	0,00	3.660.622
	Lån afd. 26	1.129.758,11	0
	Lån afd. 27	0,00	1.519.375
	Afdelinger i drift i alt	1.129.758,11	24.942.859
731	Værdipapirer omsættelige / obligationer		
	Beholdning Dansk Capital	65.225.178,79	62.378.182
	Beholdning Nordea	22.705.858,56	21.703.589
	Beholdning Nykredit	31.436.560,80	30.165.804
	Likvide beholdninger i alt	119.367.598,15	114.247.574
732	Likvide beholdninger		
	2. Bankbeholdning		
	Danske bank, depotkonto	32.978,11	45.180
	Danske bank, boligindskud	0,05	0
	Nordea, depotkonto	8.046,56	67.045
	Nykredit, depotkonto	0,00	302
	Likvide beholdninger i alt	41.024,72	112.527
801	Boligforeningsandele		
	Saldo primo	-847.625,00	-847.625
	Saldo ultimo	-847.625,00	-847.625
803	Dispositionsfond		
	1. Saldo primo	-32.808.327,13	-31.553.826
	Tilgang:		
	3. Rentetilskrivning	-216.856,77	-212.178
	4. Ydelser, udamortiserede lån	-17.864.867,00	-17.801.278
	5. Tilgang fra arbejdskapital	-1.500.000,00	0
	11. Pligtmæssige bidrag fra afd jf. § 79 og 80	-1.812.071,30	-1.727.768
	12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	-216.838,56	-66.239
	Afgang:		
	21. Tilskud m.v. jf. specifikation	23.249.179,50	6.437.378
	22. Tilskud til tab ved lejeledighed, jf. specifikation	5.319.937,68	280.178
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. pligtmæssige bidrag	724.828,50	691.107
	25. Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. udamortiserede lån	11.186.693,00	11.144.299
	26. Tilskud fra LBF til overførsel til afdelinger (egen trækningsret)	698.895,00	0
		-13.239.427,08	-32.808.327
	Bunden del:		
	31 Udlån jf. specifikation	264.641,77	782.943
	35 Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	11.252.963,56	10.647.777
	40 Disponibel del	1.721.821,75	21.377.607
	Saldo ultimo	13.239.427,08	32.808.327

Dispositionsfondens disponible del andrager kr. -1.156,21 pr. lejemålsenhed.

Der er ydet tilskud til afd. 1, 10, 11, 17 og 24 i forbindelse med renoveringer m.m.

Der er ydet tilskud i forbindelse med overskridelser på opførsel af afd. 21, 23 og 27

Der er ydet tilskud til afd. 4, 5, 8, 12, 14, 18, 21, 23 og 24 på kr. 5.319.937,68 til dækning af tab i forbindelse med Lejeledighed og fraflytning

Der er foretaget udlån til afd. 17 på kr. 264.641,77 til finansiering af ombygninger

Boligforeningen 10.marts 1943

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
805	Arbejdskapital		
	Saldo primo	-19.170.921,49	-18.911.754
	Arets resultat	-254.783,55	-259.168
	Afgang til dispositionsfond	1.500.000,00	0
	Indskud arbejdskapital	-223.380,00	0
	Saldo ultimo	-18.149.085,04	-19.170.921
	Bunden del:		
	31 Kapitalindestående	51.389,00	61.389
	31 Udlån afdelinger	16.376.837,95	16.738.332
	40. Disponibel del	1.720.858,09	2.371.201
	Saldo ultimo	18.149.085,04	19.170.921
	Saldo ultimo pr. lejermålsenhed kr	1.155,56	
821	Mellemregning afdelinger		
	Lån afd. 1	-13.022.384,61	-11.950.503
	Lån afd. 4	-8.265.712,05	-7.135.629
	Lån afd. 5	-2.115.828,37	-1.765.808
	Lån afd. 8	-11.220.990,98	-8.970.050
	Lån afd. 9	-2.601.256,12	-2.518.257
	Lån afd. 10	-20.158.739,05	-18.730.962
	Lån afd. 11	-18.430.108,15	-17.903.053
	Lån afd. 12	-8.893.910,17	-9.041.227
	Lån afd. 14	-5.846.581,76	-5.991.185
	Lån afd. 17	-2.679.723,20	-2.588.375
	Lån afd. 18	-3.603.928,49	-3.088.703
	Lån afd. 19	-5.571.491,43	-4.744.248
	Lån afd. 20	-3.303.303,11	-2.962.884
	Lån afd. 22	-186.894,52	-165.703
	Lån afd. 24	-189.365,57	-15.567
	Lån afd. 50	-340.082,42	-278.000
	Lån afd. 51	-956.137,90	-882.510
	Mellemregning afdelinger i alt	-107.386.437,90	-98.732.663
822	Afdelinger under opførsel		
	Lån afd. 26	0,00	-1.151.788
	Lån afd. 28	-67.280,03	0
	Mellemregning afdelinger i alt	-67.280,03	-1.151.788
824	Bankgæld		
	Danske bank	-13.313.519,44	-13.410.421
	Nykredit depotafkastkonto	-99,50	0
	Bankgæld i alt	-13.313.618,94	-13.410.421
830	Anden kortfristet gæld		
	Skyldig A-skat, PKS mv.	-98.629,45	-81.397
	Skyldig medarbejder ATP	-38.016,00	-17.322
	Skyldig boligstøtte mv.	-73.246,93	-66.128
	Deponeret afd.11, bank	-272.817,00	-180.000
	Deponeret afd.08, bank	-2.000,00	0
	Deposita selskabslokaler	-1.500,00	-4.500
	Skyldig revision	-135.000,00	-286.339
	Andre klubber	-10.142,49	-9.392
	Anden kortfristet gæld i alt	-631.351,87	-645.078

Boligforeningen 10 marts 1943

Byggebalance
Afdeling 26, Arresøvej II

Balance pr. 31.12. 2024

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER				
303200		Anskaffelsessum, primo	16.007.162,21	568
303210		Anskaffelsessum, tilgang	22.623.890,20	15.439
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			38.631.052,41	16.007
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
305630		Andre tilgodehavender	0,00	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			0,00	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT			38.631.052,41	16.007
OMSÆTNINGSAKTIVER				
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.				
307300		Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	1.152
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT			0,00	1.152
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			0,00	1.152
AKTIVER I ALT			38.631.052,41	17.159

Passiver

EGENKAPITAL				
EGENKAPITAL I ALT			0,00	0
LANGFRISTET GÆLD				
408200		Landsbyggefonden	-3.646.480,00	-3.646
413210		Danske Bank, byggelån kt. 190.769	-33.854.814,30	-13.512
LANGFRISTET GÆLD I ALT			-37.501.294,30	-17.159
KORTFRISTET GÆLD				
418100		Gæld til boligorganisationen	-1.129.758,11	0
421100		Anden gæld	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD I ALT			-1.129.758,11	0
PASSIVER I ALT			-38.631.052,41	-17.159

Boligforeningen 10 marts 1943

Byggebalance
Afdeling 28, Arresøvej III

Balance pr. 31.12. 2024

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER				
303210		Anskaffelsessum, tilgang	47.350.882,70	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			47.350.882,70	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
305630	*	Andre tilgodehavender	0,00	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT			0,00	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT			47.350.882,70	0
OMSÆTNINGSAKTIVER				
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.				
307300		Tilgodehavende boligorganisationen	67.280,03	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT			67.280,03	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			67.280,03	0
AKTIVER I ALT			47.418.162,73	0

Passiver

EGENKAPITAL				
EGENKAPITAL I ALT			0,00	0
LANGFRISTET GÆLD				
408200		Landsbyggefonden	-9.050.480,00	0
413210		Danske Bank, byggelån kt. 193.954	-38.367.682,73	0
LANGFRISTET GÆLD I ALT			-47.418.162,73	0
KORTFRISTET GÆLD				
418100		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD I ALT			0,00	0
PASSIVER I ALT			-47.418.162,73	0

Boligforeningen 10 marts 1943

Sideaktivitet

Afdeling 94

Resultatopgørelse for perioden 01.01. 2024 - 31.12. 2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
PRODUKTIONSOMKOSTNINGER					
411		PRODUKTIONSOMKOSTNINGER I ALT	0,00	0	0
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER					
412		ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT	0,00	0	0
413		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0,00	0	0
416		Årets overskud overført til hovedforeningen	26.709,05	0	0
417		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	26.709,05	0	0

Indtægter

ORDINÆRE INDTÆGTER					
420		Nettoomsætning (efter fradrag af evt. moms) i alt	0,00		
ANDRE DRIFTSINDTÆGTER					
421		Afhændelse af BOLIND aktier	-26.709,05		
421		ANDRE DRIFTSINDTÆGTER I ALT	-26.709,05		
422		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-26.709,05		
427		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-26.709,05		

Boligforeningen 10 marts 1943

Balance pr. 31.12. 2024

Aktiver

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2025
ANLÆGSAKTIVER			
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	0,00	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
431	Bolind	0,00	10
431	Andre tilgodehavender	51.389,00	51
432	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	51.389,00	61
433	ANLÆGSAKTIVER I ALT	51.389,00	61
OMSÆTNINGSAKTIVER			
LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.			
435	Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	0
436	LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT	0,00	0
437	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	0,00	0
438	AKTIVER I ALT	51.389,00	61

Passiver

EGENKAPITAL			
440	* Driftskapital	-51.389,00	-61
441	EGENKAPITAL I ALT	-51.389,00	-61
LANGFRISTET GÆLD			
443	LANGFRISTET GÆLD I ALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD			
444	KORTFRISTET GÆLD I ALT	0,00	0
445	PASSIVER I ALT	-51.389,00	-61

Boligforeningen 10.marts 1943

Påtegninger

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Boligforeningen 10. marts 1943 omfattende boligorganisationen, afdelingerne, sideaktivitsafdeling samt spørgeskema.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger

Direktørs, påtegning
Risskov, den 10. april 2025

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning
Risskov, den 10 april 2025

Henrik Rasmussen
Formand

Per Ingemann Knudsen
Næstformand

Gitte Andersen

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 14 maj 2025 til godkendelse.

Fomand den ____ / ____ 2025

Dirigent den ____ / ____ 2025
