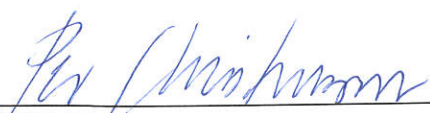


Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	Antal deltagere: 9
Pkt. 1 Valg af dirigent	Per Christensen
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Godkendelse af forretningsorden	Taget til orientering
Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens årsberetning - orienteres på afdelingsmødet	Taget til orientering
Pkt. 5 Godkendelse af ændring i særlig udvendig vedligeholdelsesreglement punkt 6 Målene på stakit mellem beboere ændres til max. 160 cm i højden.	Forkastes Afdelingsmødet henstiller til afdelingsbestyrelsen, at de fastsætter maks. højden til 170 cm.
Pkt. 6 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-2020 – 31/12-2020 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 7 Afdelingens budget for perioden 01/01-2022 – 31/12-2022 til godkendelse	Enstemmigt vedtaget
Pkt. 8 Indkomne forslag: 1. Forslag om bænke	Forslaget ikke sat til afstemning; men enstemmigt vedtaget at bænkevalg genoptages, og økonomi belyses til senere beslutning.
Pkt. 9 Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er: Kirsten Friis, Dybbølvej 3, 1. mf. (Indtrådt for Jannie Wheler) Stine Bjeldbak, Dybbølvej 14 st. tv.	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Kirsten Friis - Dybbølvej 3, 1. mf. Thomas Baltzer – Dybbølvej 7 D 1. th.
Pkt. 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Suppleanter for 1 år Jette Brandstrup – Dybbølvej 7 A st. tv.
Pkt. 11 Eventuelt	Rengøring af affaldscontainere Adgang til cykelpumpen Røgalarmer der ikke er følsomme Utryghed Genhusning

Mødet sluttet kl. 20.52


Dirigent,


Formand, Michele Nielsen

Afdelingsbestyrelsen

FORRETNINGSORDEN

For afdelingsbestyrelsen afd. 1 Dybbølvej

Gældende fra d. 26. februar 2020

Som retningslinjer for afdelingsbestyrelsens arbejde gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende vedtægter.

1. AFDELINGSMØDET

Det ordinære afdelingsmøde afholdes hvert år i september. Dagsordenen skal indeholde:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens årsberetning
- Afdelingens regnskab til orientering
- Afdelingens budget til godkendelse
- Indkomne forslag
- Valg af formand
- Valg bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Eventuelt

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt for en 1 eller 2-årig periode således:

- Formand for 2 år
- 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år
- 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Genvalg kan finde sted.

Suppleanter er valgt for 1 år.

2. FORTROLIGHED OG SKIK

Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt i personsager, ligesom konkret indhold i bestyrelsens forhandlinger anses for et internt anliggende jf. BL's retningslinjer.

3. BESTYRELSENS ARBEJDE

- Formanden laver mødeindkaldelse og indkalder til møde i gruppen på Facebook 3-4 dage inden mødet.
- Eventuelt afbud skal meddeles formanden tidligst mulig inden mødet. Ved udeblivelse 2 gange i valgperioden uden afbud tages medlemskabet op til vurdering med mulig fratrædelse som konsekvens.
- Formanden leder møderne, og i dennes fravær vælges en ordstyrer.
- Ved afstemning afgøres sager ved flertalsbeslutning, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- Bestyrelsen er beslutningsdygtig når formanden, samt halvdelen af den øvrige bestyrelses medlemmer, er til stede.
- Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder, og indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse.
- Næste møde aftales på sidst afholdt bestyrelsesmøde og punkter til dagsorden skal foreligge 3-4 dage før mødet. Beboere kan møde bestyrelsen ved møderne den første halve time.
- Formanden laver referat af bestyrelsens møder, der lægges på hjemmesiden efter godkendelse af bestyrelsen på bestyrelsens Facebookgruppe.
- Afdelings beboere har mulighed for at kontakte bestyrelsen på mail afdeling1@vejlbj-bf.dk eller på e-mailadresserne til hvert bestyrelsesmedlem, som findes på hjemmesiden.

4. BESTYRELSENS ARBEJDSOPGAVE

- Afdelingsbestyrelsen fører sammen med inspektøren og varmemesteren tilsyn med afdelings vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen.
- Administrationen udarbejder hvert år i juni budget for næste år. Afdelingsbestyrelsen kan fremkomme med ønsker om tilføjelser eller ændringer m.v. af driftsbudget og kan begære møde med administrationen herom. Administrationen fremlægger budgettet til godkendelse på afdelingsmødet, inden hovedbestyrelsen fortager den endelige godkendelse.
- Årsregnskabet for afdelingen udarbejdes af administrationen og fremsendes til afdelingsbestyrelsen. Administrationen fremlægger regnskabet på afdelingsmødet til orientering. Hovedbestyrelsen godkender årsregnskabet.
- En gang årlig gennemgår afdelingsbestyrelsen sammen med inspektøren og varmemestrene afdelingen og kan på grundlag af denne gennemgang og administrationens oplæg om gennemførsel og økonomiske konsekvenser stille forslag til afdelingsmødet om iværksættelse af aktiviteter og arbejder
- I april måned har afdelingsbestyrelsen sammen med inspektøren og varmemesteren en havevandring, hvor der planlægges forbedringer i de grønne områder

5. OMRÅDER DER IKKE ER AFDELINGSBESTYRELSENS ARBEJDSOPGAVER

- Afdelingsbestyrelsen er ikke arbejdsgiver i forhold til varmemesteren og administrationen
- Afdelingsbestyrelsen kan ikke indhente tilbud, men blot opfordre administrationen til ved større anlæggesarbejder, at der som udgangspunkt hentes 3 tilbud.
- Afdelingsbestyrelsen behandler ikke beboerklager.

6. UDVALG

Bestyrelsen kan nedsætte og opløse udvalg efter behov, ligesom den kan udpege enkeltpersoner til at fremsætte forslag til bestyrelsens afgørelse. På afdelingsmødet skal et sådan udvalg - på forlangende - aflægge rapport.

7. FORENINGENS LOKALE

Afdelingsbestyrelsens udvalgte medlem varetager udlån af fælleslokalet under 1A. Denne er ansvarlig for at dette sker i henhold til boligforeningens regler og afdelingsbestyrelsens henvisninger.

8. FORRETNINGSORDEN

Afdelingsbestyrelsen kan ændre og vedtage denne forretningsorden uden at den forelægges afdelingsmødet.

Vedtaget på bestyrelsesmødet d. 26. februar 2020

Jannie Wheler
Maj-Britt Munck Nielsen
Michele Nielsen
Birgitte Andersen
Stine Fjeldbak

Boligforeningen 10.marts 1943

DYBBØLVEJ 1A-14

Budget 2022

Ejendommens beliggenhed: Dybbølvej 1A - 14
8240 Risskov

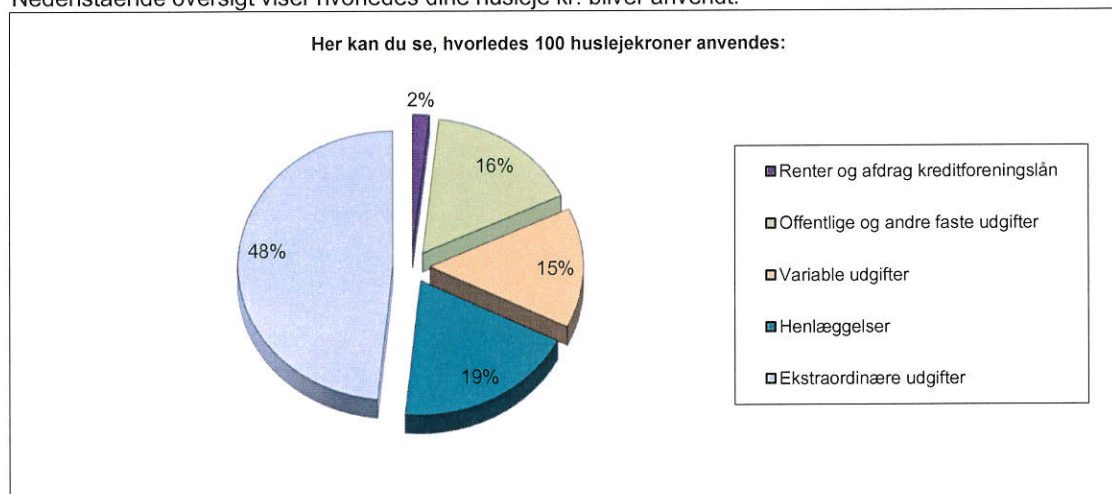
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 84.817,00 svarende til 1,49 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 778

Stigning pr m² kr. 12

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 789

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2021	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2022
1 vær.	45	kr. 3.329	1,49	kr. 134	kr. -	kr. 3.379
2 vær.	60	kr. 3.842	1,49	kr. 175	kr. -	kr. 3.899
3 vær.	67	kr. 4.231	1,49	kr. 197	kr. -	kr. 4.294
4 vær.	92	kr. 5.506	1,49	kr. 270	kr. -	kr. 5.588

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	144.379	144.349	144.379	30
106 Ejendomsskat	369.207	393.200	418.320	25.120
107 Vandafgift	29.962	30.000	30.000	0
109 Renovation	107.932	125.000	125.000	0
109 Containertømning	1.915	1.000	2.000	1.000
110 Forsikring	55.085	57.000	57.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	173.792	168.500	173.335	4.835
112 Administrationsbidrag	451.194	456.604	464.719	8.115
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	114.610	513.145	62.410	-450.735
114 Renholdelse	647.079	642.240	662.541	20.301
115 Almindelig vedligeholdelse	188.547	200.000	205.000	5.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	3.471.573	737.000	1.024.000	287.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-3.471.573	-737.000	-1.024.000	-287.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	11.053	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-11.053	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	118.622	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-118.622	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	245.112	155.000	232.000	77.000
119 Diverse udgifter	48.474	87.400	87.700	300
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	900.000	1.050.000	1.275.000	225.000
122 B-ordning, fælleskonto	5.000	25.000	40.000	15.000
122 B-ordning, beboerkonti	257.616	256.800	257.616	816
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	64.536	50.000	55.000	5.000
127 Ydelser renoveringsarbejde	3.404.014	3.817.500	3.920.000	102.500
130.1 Tab ved fraflytning	23.606	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-23.606	0	0	0
131 Renter foreningen	38.902	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	41.429	0	0	0
140 Årets overskud	719.515	0	0	0
Samlede udgifter	8.008.298	8.172.738	8.212.020	39.282
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-5.497.860	5.707.283	5.707.283	0
Leje nye køkkener mv.	-64.536	65.000	65.000	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-257.616	256.800	257.616	514.416
Øvrige lejeindtægter	-111.396	88.000	87.996	4
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-6.900	97.750	5.000	92.750
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-79.178	85.000	85.000	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-4.095	10.500	4.500	6.000
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fryser	-180	1.000	1.000	0
204 Ovf opsamlet resultat	-206.410	161.405	332.440	171.035
206 Korrektion vedr. tidligere år	-101.259	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	-1.678.869	1.700.000	2.096.600	396.600
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			84.817	
Samlede indtægter	8.008.298	8.172.738	8.212.020	39.282

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 1 dato: 6.9.2021

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Bænke

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Lisbeth Knudsen, Dybbølvej 13 st.tv.

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der afstemmes om, at der igen bliver opsat permanente bænke på husmurene langs S-huset og de 2 langhuse i stil med de bænke, vi havde før renoveringen.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Klik her for at angive tekst.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

11. august 2021 - Lisbeth Knudsen