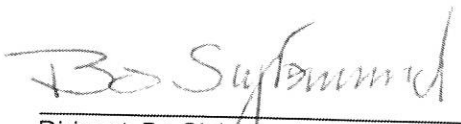


Deltagere ----->>	Antal deltagere: 37
Pkt. 1 Valg af dirigent	Bo Sigismund
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Valg stemmeudvalg	Steen, Holger
Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-20 – 31/12-20 til orientering	Afd. 11 – Taget til orientering Afd. 17 – Taget til orientering
Pkt. 6 Afdelingens budget for perioden 01/01-22 – 31/12-22 til godkendelse	Afd. 11 – Godkendt med flertal Afd. 17 – Godkendt med flertal
Pkt. 7 Indkomne forslag: 1. Forslag Prisfastsættelse selskabslokalet 284	Vedtaget med flertal
2. Forslag Prisstigning fælleshuset	Vedtaget med flertal
3. Forslag Prisstigning Gæstetjgheder	Vedtaget med flertal
4. Forslag Holde 2 husdyr pr. lejemål	Forslaget forkastet
5. Forslag Kreativ gruppe	Forslaget trækkes Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med konceptet
6. Forslag Åbning af toiletter i de større vaskehuse	Vedtaget med flertal
Pkt. 8 Valg af delegeret til Grundejerforeningen Stenagervejs generalforsamling	1. Jens Kvorning - Vejlbj Toften 123 2. Flemming M. Nielsen - Vejlbj Toften 145
Pkt. 9 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er: Else Vinther Olsen - Vejlbj Toften 236 (udtrådt) Heidi Knudsen - Vejlbj Toften 204 (modtager genvalg)	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Heidi Knudsen - Vejlbj Toften 204 Flemming M. Nielsen - Vejlbj Toften 145
Pkt. 10 Valg af et afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år På valg er: Tobias Werner - Vejlbj Toften (udtrådt)	Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år Britta Way - Vejlbj Toften 61

Pkt. 11 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Suppleanter for 1 år --- Navn / adresse Marianne Verner Sørensen- Vejlbj Toften 336
Pkt.12 Eventuelt	Start til tiden Få en mikrofon Status på den grønne plan Robotplæneklippere Tilskudspersoner til ansættelse i det grønne

Mødet sluttet kl. 22.20


Dirigent, Bo Sigismund


Formand, Peter Staub

Til beboerne i Vejlbys Toften – afdeling 11 - 17

H U S K A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

mandag, den 20. september 2021, kl. 19.00
i fælleshuset Vejlbys Toften 140

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2020 - 31.12.2020 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2022 - 31.12.2022 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - Forslag 1 Prisfastsættelse selskabslokalet 284
 - Forslag 2 Prisstigning fælleshuset
 - Forslag 3 Prisstigning gæstelejligheder
 - Forslag 4 Holde 2 husdyr pr. lejemål
 - Forslag 5 Kreativ gruppe
 - Forslag 6 Åbning af toiletter i de større vaskehuse
8. Valg af delegeret til Grundejerforeningen Stenagervejs generalforsamling.
9. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**:

På valg er:	Else Vinther Olsen	Vejlbys Toften 236	(udtrådt af bestyrelsen)
	Heidi Knudsen	Vejlbys Toften 204	(modtager genvalg)
10. Valg af et afdelingsbestyrelsesmedlem **for 1 år**:

På valg er:	Tobias Werner	Vejlbys Toften	(udtrådt af bestyrelsen)
-------------	---------------	----------------	--------------------------
11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
12. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den. 8. september 2021

Efter mødet vil der blive serveret øl, vand og franskbrød m/pålæg.

Af hensyn til disposition af indkøb, bedes du / I aflevere tilmelding i postkassen hos

Peter Staub, Vejlbj Toften 173

Senest torsdag, den 16. september 2021 kl. 18.00

Med venlig hilsen og på gensyn
Afdelingsbestyrelsen

Jeg / vi kommer til afdelingsmødet

Navn

Adresse

Antal _____

Årsberetning Vejlbys Toften 2020/2021

Kære beboere

Vi har igennem det meste af 2020 og indtil ultimo maj, som rigtig mange andre, stået over for udfordringen Covid-19 men taget udfordringen med oprejst pande, og med de forholdsregler der nu en gang følger en sådan pandemi.

Covid-19 gav os så den mulighed at vi har fået udført nogle tiltag som kunne lade gøre pga. forsamlingsforbuddet, så man kan sige at vi har taget det sure med det søde.

Det har udmundet sig i en omfattende istandsættelse af Fælleshuset, hvor Gildesalen er malet fra top til tå, Køkken og grovkøkkenet er blevet udskiftet med helt nyt, også hårde hvidevarer.

Der er også lagt et stort arbejde fra tirsdagsklubben, som har stået for at male hegnet omkring terrassen her ved Fælleshuset, mange tak for det. Ydermere har vi indkøbt nye bord/bænkesæt, 4 stk. her ved Fælleshuset og 2 ved Selskabslokalet 284.

Fjernvarmerørene er ved at blive skiftet og jeg ved Peter Driftschef kommer med en up date på dette, ligesom han også kommer med en oplæg til robotter i Toften. Ydermere kommer Peter også med en forklaring på det skriv, der tidligere på året blev sendt ud til nogle beboere vedr. tilbagerykning af have/skel.

Gæstelejlighederne har siden 1. juli været lukket ned for nye bookninger, foreløbig indtil i aften. Vi har desværre ingen som har vist blod på tanden til at overtage det store arbejde som både Melissa, og siden Bente og Brynjolf har lagt i udlejningen. Det er simpelthen ærgerligt, da der er rigtig mange som benytter sig af lejemålene. Vi som bestyrelse har IKKE overskud og tid til denne udlejning, og foreslår hermed at vi nedsætter et gæstelejlighedsudvalg. Dette udvalg får til opgave at stå for udlejningen efter nogle retningslinjer som vi i fællesskab mellem udvalget og bestyrelsen udstikker. Deriblandt en økonomisk redegørelse hver 3. måned fra udvalg til bestyrelse. Er dette noget for dig og har du tid og evnerne, så meld dig meget gerne. Hvis vi ikke får nok til dette udvalg, ser vi os nødsagede til at lukke for udlejningen, hvilket vil være ærgerligt og beklageligt da der er rigtig mange der benytter sig af muligheden for overnatning, men ikke nogen som vil/kan magte opgaven at stå for udlejningen.

Vi kan oplyse at gæstelejlighederne lige har fået et løft i form af nye topmadrasser, rulle madrasser og puder. Ligesom vi også har fået installeret en kombiovn begge steder. Der var tale om at vi måske skulle have installeret de 2 komfurer som stod i køkkenet her i Fælleshuset i lejlighederne, men omkostningerne ville simpelthen være for store til at det kunne forsvares at gøre, derfor kombiovnene. Og det kan oplyses at de 2 komfurer står i kælderen. Og ikke andre steder som rygterne siger !

En vigtig ting der generelt halter, respekter venligst de kontakttider der står på hjemmesiden og lad være med at skrive og ringe udenfor kontakttiderne, vi har mange eksempler på folk som kommer og banker på klokken meget sent (læs midt om natten) eller ringer kl 22.30 for lige at sikre sig en gæstelejlighed eller et festlokale. Det går simpelthen ikke, overhold de tider som står på hjemmesiden og i infotavlerne.

Det har givet Toften øgede udgifter, når nogle af beboerne ikke lige læser hvad der står skrevet ved storskrald/Grønt affald, eller ikke selv vil bære udgiften til at få bortkørt gamle fliser fra deres lejemål, så de

dumper bare fliserne nede i grønt affald og det koster os en del tusinde kroner at få det bortkørt, så stop venligst med dette, og hvis I som beboere ser dette, må I meget gerne minde de andre beboere om det.

Der er kommet nye skilte op mange steder her i Toften, flere af de gamle var efterhånden så slidte at man skulle gætte sig frem om hvad der stod på dem, og ambulancer havde svært ved at finde den rigtige adresse.

I februar måned valgte Else Vinther at forlade bestyrelsen og formandsposten, vi takker Else for hendes mangeårige indsats. Med Tobias og Elses udtræden sad vi nu 3 tilbage i bestyrelsen, hvilket var for lidt i henhold til vore vedtægter. Men efter godkendelse fra Direktionen og hovedbestyrelsen fik vi ok til at fortsætte med kun 3 personer i bestyrelsen indtil dette møde, hvor vi senere i aften skal finde et par medlemmer mere som kan være med til at give en hånd og med garanti flere gode ideer til vores oase Vejlbj Toften.

Dette giver mig også muligheden for at reklamere for vore "klubber", Madklubben der laver lækker mad og socialt fællesskab én gang hver måned, Tirsdagsklubben hvor du kan købe en kop kaffe og et stk kage hver tirsdag kl 10.00. Og der har vist sig interesse for en håndarbejdsklub, som starter op i aften, læs mere i vores infotavler.

Det er jo ikke kun lutter lagkage at sidde i bestyrelsen, det giver til tider nogle øretæver og nogle slag i nakken, både i form af utilfredse beboere og rygtespredning. Så vi 3 der sidder i bestyrelsen lige nu har en bøn til alle. Kom dog med din mening i det rigtige forum, som er her ved afdelingsmødet, her er der plads til en diskussion og meningsudveksling. Lad være med at gå og småsladre i små grupper og få lavet en lille fjer til 5 høns.

Dette siges også med henblik på at vi som afdeling skal høre for den dårlige tone der gennem flere år har skabt et dårligt sammenhold og givet afdelingen et noget blakket omdømme.

En af de ting som ikke hører under vores forretningsorden, men som vi får mange henvendelser omkring er husdyr/kæledyr. Sørg nu for at overholde de regler vi alle har været med til at vedtage, og sørg for at få kæledyret tilmeldt på kontoret. Og hold hunden i snor og husk en lille pose så efterladenskaberne kan samles op efter hunden har gjort hvad den skal gøre.

Nu sidder du jo forhåbentligt og overvejer at stille op til bestyrelsen eller et af vore udvalg, og så kan du få en lille teaser med hvad vi påtænker af tiltag det næste års tid.

Vi vil gerne up date selskabslokalet 284, udvikle vores website, skabe en bedre og fremtidssikret økonomi for afdelingen og meget mere.

Så kom frem med jeres mening i dette forum eller send bestyrelsen en mail så vi har en mulighed for at give et konkret svar eller i det mindste en forklaring, hvis det er os muligt. En ting er sikkert, vi vil gøre alt hvad der står i vores magt for at yde det bedste for Toftens beboere.

Bestyrelsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Vejlby Tofte

Budget 2022

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Tofte
8240 Risskov

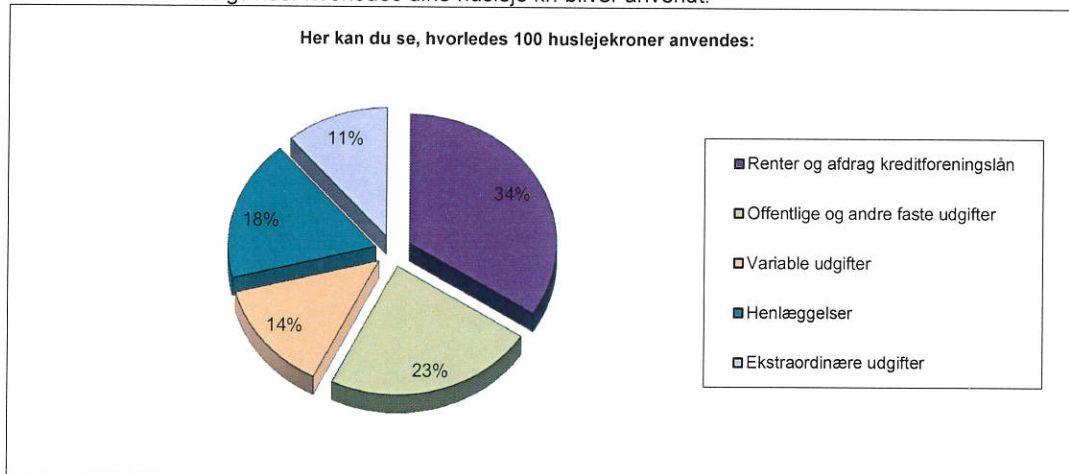
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 848.641,00 svarende til 4,80 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 959

Stigning pr m² kr. 46

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 1.005

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	Leje 2021	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	Leje 2022
1 vær.	24	kr. 2.071	4,80	kr. 64	kr. -	kr. 2.170
2 vær.	58	kr. 5.242	4,80	kr. 155	kr. -	kr. 5.494
3 vær.	84	kr. 6.801	4,80	kr. 225	kr. -	kr. 7.127
4 vær.	105	kr. 8.097	4,80	kr. 281	kr. -	kr. 8.486

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	7.686.721	7.666.323	7.689.910	23.587
106 Ejendomsskat	2.103.284	2.239.999	2.375.603	135.604
107 Vandafgift	877.372	965.000	895.000	-70.000
109 Renovation	327.501	335.000	350.000	15.000
109 Containertømning	27.489	17.500	24.000	6.500
110 Forsikring	120.021	123.500	122.400	-1.100
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	177.554	271.740	183.350	-88.390
112 Administrationsbidrag	1.221.810	1.236.460	1.258.435	21.975
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	1.493.990	1.555.330	1.557.233	1.903
115 Almindelig vedligeholdelse	695.251	725.000	715.000	-10.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	2.058.319	2.777.000	5.863.000	3.086.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-2.058.319	-2.777.000	-5.863.000	-3.086.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	139.418	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-139.418	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	349.248	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-349.248	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	616.185	212.000	537.000	325.000
119 Diverse udgifter	219.267	287.600	298.600	11.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.650.000	2.925.000	3.325.000	400.000
122 B-ordning, fælleskonto	25.000	25.000	30.000	5.000
122 B-ordning, beboerkonti	632.724	632.724	632.724	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	340.840	320.000	320.000	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	2.240.067	2.292.000	2.240.065	-51.935
130.1 Tab ved fraflytning	32.333	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-32.333	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	168.982	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	21.624.059	21.830.176	22.554.320	724.144
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-17.120.340	17.665.197	17.665.197	0
Leje nye køkkener mv.	-340.840	324.800	354.800	30.000
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-577.860	577.860	577.900	40
Øvrige lejeindtægter	-1.723.056	1.776.401	1.773.307	3.094
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-206.032	112.845	122.800	9.955
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-238.229	155.000	250.000	95.000
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-11.088	22.500	22.500	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	-50	15.000	15.000	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	-16.450	15.000	16.500	1.500
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	-18.150	37.500	32.500	5.000
203.4 Leje træningslokaler	-14.925	10.000	15.000	5.000
204 Ovf opsamlet resultat	-407.645	545.573	287.675	257.898
204.1 Driftssikring	-480.804	572.500	572.500	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	-96.064	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	-6.477	0	0	0
210 Årets underskud	-366.049	0	0	0
Huslejeforhøjelse			848.641	
Samlede indtægter	21.624.059	21.830.176	22.554.320	724.144

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Boligforeningen 10.marts 1943

Vejlby Tofte, Ungdomsboliger

Budget 2022

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Tofte
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

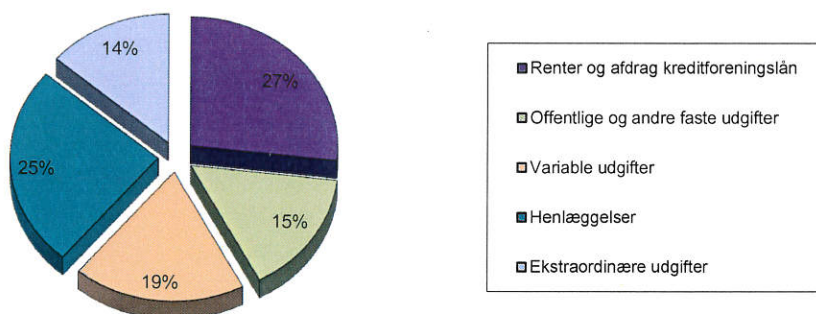
På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 10.405,00 svarende til 0,70 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 865

Stigning pr m² kr. 6

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 871

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2021	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2022
2 vær.	53	kr. 3.828	0,70	kr. 148	kr. -	kr. 3.855
2 vær.	59	kr. 4.260	0,70	kr. 155	kr. -	kr. 4.290

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	495.327	495.327	495.327	0
106 Ejendomsskat	0	0	0	0
107 Vandafgift	60.292	68.000	66.000	-2.000
109 Renovation	40.840	45.000	45.500	500
109 Containertømning	2.303	1.500	2.500	1.000
110 Forsikring	10.729	11.000	11.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	22.948	37.788	23.320	-14.468
112 Administrationsbidrag	133.440	135.040	137.440	2.400
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	160.238	169.111	172.730	3.619
115 Almindelig vedligeholdelse	77.124	100.000	70.000	-30.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	224.366	148.000	149.000	1.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-224.366	-148.000	-149.000	-1.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	5.273	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-5.273	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	38.523	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-38.523	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	57.352	57.000	62.000	5.000
119 Diverse udgifter	28.929	42.700	42.900	200
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	330.000	375.000	395.000	20.000
122 B-ordning, fælleskonto	0	10.000	15.000	5.000
122 B-ordning, beboerkonti	56.160	56.160	56.160	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	46.509	46.500	46.500	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	253.582	252.600	253.850	1.250
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	4.959	0	0	0
140 Årets overskud	94.663	0	0	0
Samlede udgifter	1.875.395	1.902.726	1.895.227	-7.499
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	0	0	0	0
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	0	0	0	0
Øvrige lejeindtægter	-1.521.552	1.544.723	1.544.723	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-26.957	13.750	14.000	250
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-23.220	14.500	23.250	8.750
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-1.211	3.400	1.500	1.900
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshush.	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-169.735	191.773	166.749	25.024
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
206 Driftssikring	-132.720	134.580	134.600	20
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			10.405	
Samlede indtægter	1.875.395	1.902.726	1.895.227	7.499

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 17 Vejlbj Toften, Ungdomsboliger

Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	TOTAL
116110	Belægning	5			5			5			5			5			5				5	35
116110	Murværk omfugning mm															320						320
116120	Udskiftning af forde	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	300
116130	Maling af skure og v				126						20					126						252
116130	Postkasser																					40
116140	Beplantnings- og ple	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	200
116260	Udskiftning af vindu																					240
116260	Bløde fuger under yd								28								28				2240	2240
116310	Maling af vaskehus																	8				56
116320	Indervægsbeklædning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	16
116320	Belysningsanlæg Tang	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	260
116320	Service på udsugning	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	160
116320	Køleskabe	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	200
116320	Udskiftning af køkke	40																				40
116320	Komfur(keramisk)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	220
116510	Sanitet og afløb	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	340
116520	Belysningsanlæg	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	120
116540	Emhætter	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	40
116540	Vandinstallation	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	340
116540	Udskiftning efter 10									58											58	116
116540	Udsk. af varmeveksle																					216
116540	Rensning og rep af t	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100
116550	Varmeinstallation	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	120
116600	Føllesvaskeri									180												180
116610	1 stk minilast til a									10											10	20
116610	Iseki fra ca. 2005 p					8	7									8	7					16
116610	Egholm 2150 4WD Dies										16											14
116610	Redskabsbære FORT fe																					32
116610	Egholm 2150 4WD Dies						7										7					14
116610	Carraro 4400 hst fra		10										10									20
116610	Iseki SF 230 parkkli												4									4
116610	1 stk. Valpadana til			1																1		1
116610	1 stk. Valpadana til																					1
116610	Iseki SF 230 parkkli																	4				8
116610	Egholm 2150 4WD Dies						7										7					14
116610	1 stk golfvogn til a		5										5									10
116610	1 stk. golfvogn til	5										5										10

Årenes totale forbrug

180

149

131

351

264

151

143

158

378

171

135

149

135

130

584

184

142

130

204

2406

6275

Årets henlæggelse

395

395

395

395

395

395

395

Henlæggelsessaldo ultimo

1415

1661

1926

1971

2103

2347

2600

2838

2856

3081

3342

3588

3849

4115

3927

4138

4392

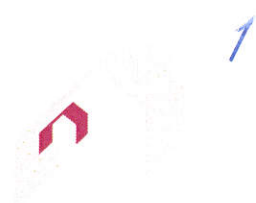
4658

4850

2840

Konto 401.Årets primosaldo

1199



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 11+17 dato: 20.09.21

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Prisfastsættelse selskabslokalet 284

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Afdelingsbestyrelsen

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Pris for udlejning af selskabslokalet Vejlbymidten 284. En enkelt dag kr. 200,-, weekend kr. 500,- -- for udefrakommende en enkelt dag kr. 300,-, weekend kr. 750,-.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Udfra udlejning af lignende selskabslokaler eller fælleshuse i omegnen, ligger vi væsentligt lavere end alle andre steder, samtidig bliver det nødvendigt med en istandsættelse af selskabslokalet, og det kræver at der kommer penge i kassen til malerarbejde og diverse nyere ting. Der har heller ikke været nogen prisstigninger i mange år.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

d. 7. september 2021 - Afdelingsbestyrelsen



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 11+17 dato: 20.09.21

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Prisstigning fælleshuset

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Afdelingsbestyrelsen

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Pris for udlejning af fælleshuset 140 –betales for en enkelt dag kr. 250,-, weekend kr. 750,-

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Set på udlejning af lignende fælleshuse i omegnen, og vi ligger væsentligt lavere end alle andre steder, samtidig har der været en meget stor istandsættelse af fælleshuset, som ikke er helt færdig, men som kræver at der kommer penge i kassen til det sidste malerarbejde og nyere køkkengrej. Der har heller ikke været nogen prisstigning i mange år.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Dato og underskrift:

d. 7. september 2021 - Afdelingsbestyrelsen



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 11+17 dato: 20.09.21

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Prisstigning gæstelejligheder
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Afdelingsbestyrelsen
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Pris for udlejning af gæstelejligheder betales for en overnatning for beboere i Vejlbj Toften med kr. 250,- - Overnatning for øvrige beboere i boligforeningen betales med kr. 350,-.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Prisstigninger generelt og mere rengøring, der har heller ikke være nogen prisstigninger i mange år.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.
Dato og underskrift: d. 7. september 2021 - Afdelingsbestyrelsen

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 11+17 dato: 20.09.21

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: At der gives lov til, at der holdes 2 dyr pr. lejemål
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Marianne Verner Sørensen, Vejlbj Toften 336
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Der stemmes om at have 2 husdyr pr. lejemål JA eller NEJ
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Vi er generelt meget gode til at sørge for, at det ikke genere naboerne og der er jo mange der allerede har 2 husdyr, så behovet er der.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Det vil ikke koste penge. Kun for beboerne selv.
Dato og underskrift: d. 2. september 2021 – Marianne Verner Sørensen



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 11 dato: 20.09.2021

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Kreativ gruppe
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Birgitha jesserine Skov, Vejlbj Toften 242 (61517303)
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Almen kreativ og social gruppe med indhold som f.eks. hækling, strikning, syning, akvarelmaling, acrylmaling og lign.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Vi trænger til en grupe som er social og med indhld hvor hver især medbringer de materialer man har lyst til at arbejde med.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Jeg foreslår mandag formiddag fra kl. 10 til 12 i et af fællesrummene hvor der er adgang for gangbesværede og kørestolsbrugere. Da tanken er, at alle medbringer egne materialer og rydder op efter sig selv vil der ikke være behov for økonomisk støtte.
Dato og underskrift: 5.9.2021 Birgitha Jesserine Skov.



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 11 - Vejlby Toften dato: 20/9-2021.

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Åbning af toiletter i de større vaskehuse i Vejlby Toften, så de igen er tilgængelige for beboere som har adgang til vaskehusene (med nøgle).

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Benny Peter Jensen, VT 35, tlf. 2018 1869
Helle Riis, VT 39, tlf. 2276 5404

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at man genåbner toiletterne i de større vaskehuse i Vejlby Toften (de fælles toiletter som ikke specifikt ligger i afdelingerne med ungdomsboliger). Rengøring samt opfyldning med papir og sæbe foreslås varetaget af det rengøringsfirma vi allerede har aftale med om rengøring af vaskehusene generelt.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Det vil være til stor glæde og gavn for især ældre og / eller dårligt gående beboere, at de kan have adgang til et toilet, også når de er i vaskehuset og har "langt hjem". Og for de af os der bor flere sammen i de større lejligheder kan det også være velkomment med muligheden for at kunne besøge et toilet, da vi jo ikke har lejligheder har mere end ét toilet / badeværelse, uanset lejemålets størrelse og antal beboere. Behovet må være mindre i ungdomsboligerne, hvor man som regel er godt til bens og ikke bor mange sammen, så for at begrænse de i forvejen ganske beskedne udgifter forbundet med at gøre toiletterne tilgængelige foreslås det at vi undtager toiletterne i afdeling 17 samt i ungdomsgården med de helt lave numre.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Rengøring af toiletterne varetages under eksisterende aftale med rengøringsfirma. Overslag: 4 toiletter á 10 minutter pr. uge = 4 * 45 minutter per måned á ca. kr. 100,- pr. time.

Total udgift til rengøring (overslag): kr. 300,- pr. måned = 1 krone pr. lejemål! Hertil kommer udgift til papir og sæbe, så den reelle pris bliver måske 2 eller 3 kroner om måneden pr. lejemål. En historisk lav huslejestigning for noget som er et stort fælles gode.