

Dagsorden:

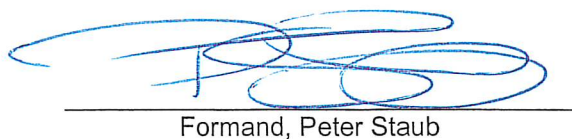
Beslutning:

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deltagere ----->>                                                                                                                                                                     | Antal deltagere:<br>40                                                                   |
| Pkt. 1 Valg af dirigent                                                                                                                                                               | Bjarne Wissing                                                                           |
| Pkt. 2 Valg af referent                                                                                                                                                               | Bjarne Wissing – Thomas Simonsen                                                         |
| Pkt. 3 Valg stemmeudvalg                                                                                                                                                              | John, Kim, Mikkel                                                                        |
| Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens årsberetning                                                                                                                                             | Taget til orientering med applaus                                                        |
| Pkt. 5 Afdelingens regnskab for perioden<br>01/01-21 – 31/12-21 til orientering                                                                                                       | Afd. 11 – taget til orientering<br>Afd. 17 – taget til orientering                       |
| Pkt. 6 Afdelingens budget for perioden<br>01/01-23 – 31/12-23 til godkendelse                                                                                                         | Afd. 11 – vedtaget<br>Afd. 17 - vedtaget                                                 |
| Pkt. 7 Indkomne forslag:<br>Forslag 1 Ekstraordinær rottebekæmpelse. Kr. 75.000<br>de næste 3 år -se bilag                                                                            | Udgår                                                                                    |
| Forslag 2 Vaske- og tørrepriser sættes op til reelt<br>niveau – se bilag                                                                                                              | Der bliver indkaldt til ekstra ordinært afd. møde vedr.<br>dette pkt.                    |
| Pkt. 8 Valg af delegeret til Grundejerforeningen<br>Stenagervejs generalforsamling                                                                                                    |                                                                                          |
| Pkt. 9 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år<br><br>På valg er: Peter Heinrich Staub (modtager genvalg)<br>Ulla Brokmann (modtager genvalg)<br>Britta Way (modtager genvalg) | Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år<br><br>Alle blev genvalgt                         |
| Pkt. 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen                                                                                                                                  | Suppleanter for 1 år --- Navn / adresse<br>Rikke Weber Andersen                          |
| Pkt.11 Eventuelt                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkering</li> <li>• El-ladestandere</li> </ul> |

Mødet sluttet kl.



Dirigent, Bjarne Wissing



Formand, Peter Staub

Til beboerne i Vejlbys Toften – afdeling 11 - 17



Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

**Mandag, den 26. september 2022, kl. 19.00 i fælleshuset Vejlbys Toften 140**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2021 - 31.12.2021 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2023 - 31.12.2023 til godkendelse
7. Indkomne forslag  
**Forslag 1**  
Ekstraordinær rottebekæmpelse. Kr. 75.000 de næste 3 år -se bilag  
**Forslag 2**  
Vaske- og tørrepriser sættes op til reelt niveau – se bilag
8. Valg af delegeret til Grundejerforeningen Stenagervejs generalforsamling.
9. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**:  

|             |                      |                    |                    |
|-------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| På valg er: | Peter Heinrich Staub | Vejlbys Toften 173 | (modtager genvalg) |
|             | Ulla Brokmann        | Vejlbys Toften 260 | (modtager genvalg) |
|             | Britta Way           | Vejlbys Toften 61  | (modtager genvalg) |
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Risskov, den. 12. september 2022

Afdelingsbestyrelsen

-----klip-----

Der vil blive serveret brød og vand til mødet, derfor skal tilmelding ske via mail [bo43@vejlbys-bf.dk](mailto:bo43@vejlbys-bf.dk) eller smides i postkassen ved Tranekærparken 1, 8240 Risskov

**senest d. 19. september 2022 kl.12**

Navn og adresse \_\_\_\_\_

Antal \_\_\_\_\_

## Formandsberetning 2021/22

Vi har det sidste år haft nok at se til, måske ser det ikke umiddelbart sådan ud. Men tro mig der har været nok at rive i.

Først og fremmest tak til beboerne som er blevet væsentligt bedre til at rette henvendelse i vore træffetider og respektere at vi også bare er 5 frivillige. Jeg håber også at beboerne har følt at de er blevet behandlet godt og seriøst når de har haft noget for sinde.

Der er i år afholdt loppemarked i juli, med stor opbakning fra mange beboere, og folk udefra. Godt arrangement og godt besøgt. Håber gruppen bag følger op og kommer med flere af denne slags fælles aktiviteter. Godt gået.

Også en tak til de frivillige som i år har stået for tirsdagsklubben, fælles spisningen og vores håndarbejdsgruppe som er blevet en succes. Tak for jeres indsats.

En tak skal naturligvis også falde til de folk som har været forbundet med Toffen, Fælleshus, Selskabslokalet og ikke mindst gæsteflighederne, som vi alle gør brug af, En stor tak til jer.

Vaskehusenes toiletter er blevet åbne igen og bruges efter hensigten.

Vi har fået nyt rengøringselskab til vaskehuse og fælles matrikler, dette har givet lidt indkøringsproblemer, men de er blevet løst så snart de er opstået og vort samarbejde med dem kører godt.

Der er kommet robotplæneklippere, de er opsat og kører efter planen, her har der også været nogle opstartsproblemer, men driften har fået dem løst hen af vejen.

Der blev på ekstraordinær afdelingsmøde i juni vedtaget at vi skal have opsat Elladestandere til elbiler. Dette arbejde er i gang på planlægningsniveau og håbes afsluttet med 8 elladere opsat i starten af 2023. Grunden til vi ikke er længere har noget at gøre med de tilskud og puljer vi skal søge ikke er ikraft før end oktober måned.

Fjernvarmerør har snart været i gang i 2 år og afsluttes ultimo 2022, stor velvillighed fra beboere og godt samarbejde med fjernvarmefolkene.

Økonomi, det er med rynket pande at vi kan se at Vejlbys Toften har desideret rod i vores henlæggelser, der er igennem tidligere år, mange år ikke taget nok stilling til at vort område og bygninger, lejligheder og

fællesområder bliver ældre og trænger til vedligehold. Også på et højere plan end må kunne håbe. Der er lagt ALT for få penge til side og derfor sidder vi og ser ind i en dystre fremtid med mange omkostninger, flere end man kunne frygte. Vi i bestyrelsen forsøger at få et tæt samarbejde med driftafdelingen mht om der er noget som kan udsættes/skubbes. Og vi opfordrer alle beboere til at give en hjælpende hånd med for at holde vores omkostninger nede.

Der er lige nu ved at blive udarbejdet henlæggelsesplan som er mere detaljeret og dybdegående, et arbejde som tager meget lang tid, men som er strengt nødvendig. For at synliggøre hvor stort et problem vi har rent faktisk har økonomisk, kan det ses i det udsendte budget, som viser en kommende huslejeforhøjelse på ca. 7 %. Der er fuldstændigt forrykt, men desværre en nødvendighed.

Vaskepriserne har desværre vist sig at være helt henne i skoven, og vi ser frem mod en prisstigning, som bliver mere "markeds gennemsnitligt", mere herom i et af vores forslag til afdelingsmødet.

Sidst men absolut ikke mindst vil jeg give de andre i bestyrelsen et stort klap på skuldrene for deres måde at samarbejde på, vi har virkelig fået meget ud af hinanden og hinandens ideer, og tak for altid at være åbne og imødekommne for alles tilgang og meninger.

På bestyrelsens vegne

Peter Staub

Formand

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Vejlby Tofte, Ungdomsboliger

#### Budget 2023

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Tofte  
8240 Risskov

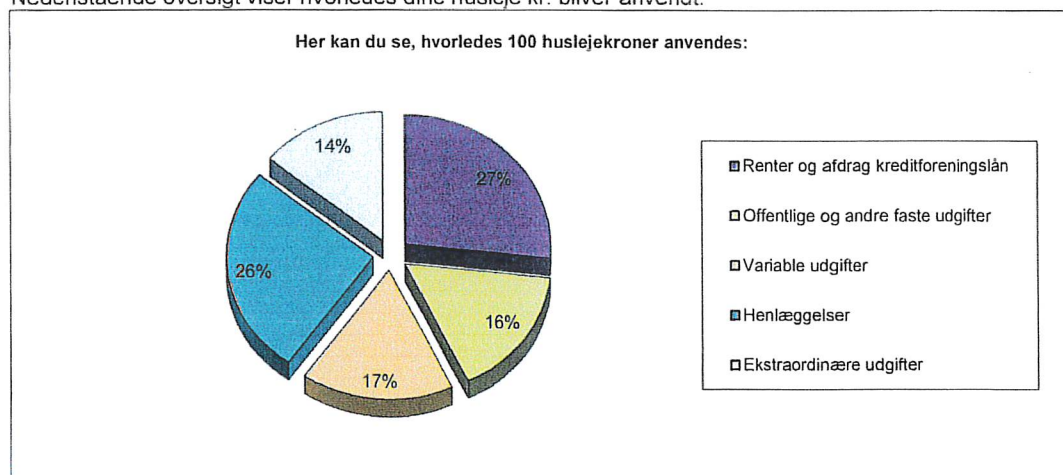
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 63.933,00 svarende til 4,27 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022 kr. 871

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 37

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 kr. 909

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

| boligtype | m2 | leje 2022 | stigning % | b-ordning | stigning b-ordn | leje 2023 |
|-----------|----|-----------|------------|-----------|-----------------|-----------|
| 2 vær.    | 53 | kr. 3.854 | 4,27       | kr. 148   | kr. -           | kr. 4.019 |
| 2 vær.    | 59 | kr. 4.289 | 4,27       | kr. 155   | kr. -           | kr. 4.472 |

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2023

|                                              | Regnskab<br>2021 | Budget<br>2022 | Budget<br>2023 | Afvigelse |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Udgifter</b>                              |                  |                |                |           |
| 105 Prioritetsydelse                         | 495.327          | 495.327        | 495.327        | 0         |
| 106 Ejendomsskat                             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 107 Vandafgift                               | 61.262           | 66.000         | 66.000         | 0         |
| 109 Renovation                               | 43.600           | 45.500         | 48.750         | 3.250     |
| 109 Containertømning                         | 1.052            | 2.500          | 3.500          | 1.000     |
| 110 Forsikring                               | 10.729           | 11.000         | 11.250         | 250       |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab       | 23.517           | 23.320         | 26.320         | 3.000     |
| 112 Administrationsbidrag                    | 135.040          | 137.440        | 143.840        | 6.400     |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 114 Renholdelse                              | 165.131          | 172.730        | 163.500        | -9.230    |
| 115 Almindelig vedligeholdelse               | 47.521           | 70.000         | 55.000         | -15.000   |
| 116.1 Planlagt vedligeholdelse               | 65.121           | 149.000        | 131.000        | -18.000   |
| 116.2 - dækkes af henlæggelser               | -65.121          | -149.000       | -131.000       | 18.000    |
| 117.1 Istandsættelse ved fraflytning         | 6.061            | 0              | 0              | 0         |
| 117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -6.061           | 0              | 0              | 0         |
| 117.3 Forbrug ved B-ordning                  | 59.552           | 0              | 0              | 0         |
| 117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -59.552          | 0              | 0              | 0         |
| 118 Særlige aktiviteter                      | 37.465           | 62.000         | 50.250         | -11.750   |
| 119 Diverse udgifter                         | 25.705           | 42.900         | 43.500         | 600       |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 375.000          | 395.000        | 415.000        | 20.000    |
| 122 B-ordning, fælleskonto                   | 10.000           | 15.000         | 15.000         | 0         |
| 122 B-ordning, beboerkonti                   | 56.160           | 56.160         | 56.160         | 0         |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 125 Ydelser forbedringsarbejde               | 46.509           | 46.500         | 46.500         | 0         |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder          | 4.168            | 0              | 5.100          | 5.100     |
| 127 Ydelser renoveringsarbejde               | 254.029          | 253.850        | 254.050        | 200       |
| 130.1 Tab ved fraflytning                    | 126              | 0              | 0              | 0         |
| 130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -126             | 0              | 0              | 0         |
| 131 Renter foreningen                        | 71.715           | 0              | 0              | 0         |
| 133 Afvikling opsamlet underskud             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 134 Korrektion vedr. tidligere år            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 140 Årets overskud                           | 35.282           | 0              | 0              | 0         |
| Samlede udgifter                             | 1.899.212        | 1.895.227      | 1.899.047      | 3.820     |
| <b>Indtægter</b>                             |                  |                |                |           |
| 201 Beboelseslejemål                         | 0                | 0              | 0              | 0         |
| Leje nye køkkener mv.                        | -4.168           | 0              | 0              | 0         |
| Indbetaling til B-ordning, beboerkonti       | 0                | 0              | 0              | 0         |
| Øvrige lejeindtægter                         | -1.544.740       | 1.555.128      | 1.555.128      | 0         |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.        | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 201.7 Merleje                                | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 202 Renteindtægter                           | -385             | 14.000         | 7.600          | 6.400     |
| 203.1 Tilskud fra hovedforeningen            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.2 Indtægter fra fælles vaskeri           | -22.416          | 23.250         | 22.500         | 750       |
| 203.4 Andel i fælles faciliteters drift      | -2.562           | 1.500          | 2.600          | 1.100     |
| 203.4 Lejeindtægt selskabslokale             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt fælleshus                  | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.4 Lejeindtægt gæsteværelser              | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 204 Ovf opsamlet resultat                    | -191.773         | 166.749        | 114.586        | 52.163    |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år            | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 207 Driftssikring                            | -133.168         | 134.600        | 132.700        | 1.900     |
| 208 Ekstraordinære indtægter                 | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 210 Årets underskud                          | 0                | 0              | 0              | 0         |
| Huslejeforhøjelse                            |                  |                | 63.933         |           |
| Samlede indtægter                            | 1.899.212        | 1.895.227      | 1.899.047      | 3.820     |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse



## Boligforeningen 10. marts 1943

### Vejlby Tofte

### Budget 2023

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Tofte  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

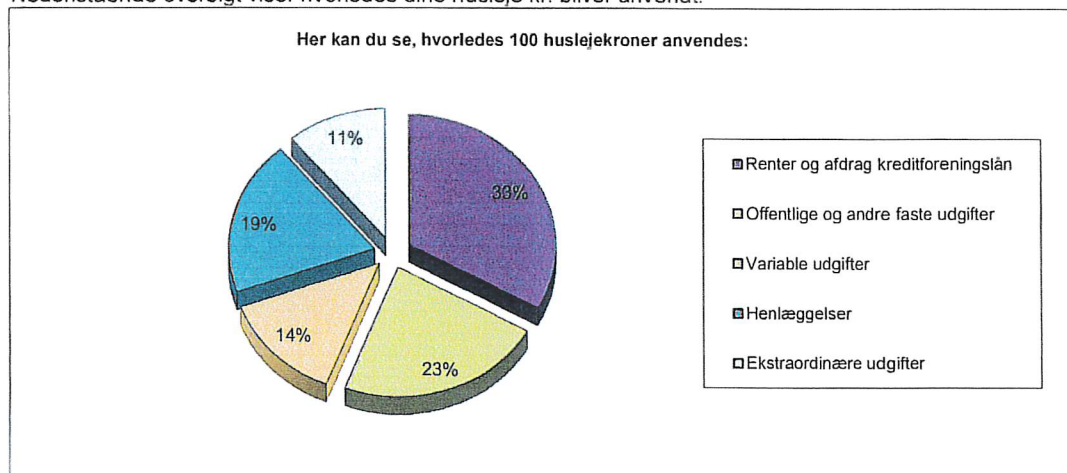
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 1.208.259,00 svarende til 5,97 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022 kr. 1.018

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 61

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 kr. 1.079

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

| boligtype | m2  | leje 2022 | stigning % | b-ordning | stigning b-ordn | leje 2023 |
|-----------|-----|-----------|------------|-----------|-----------------|-----------|
| 1 vær.    | 24  | kr. 2.161 | 5,97       | kr. 64    | kr. -           | kr. 2.290 |
| 2 vær.    | 58  | kr. 5.471 | 5,97       | kr. 157   | kr. -           | kr. 5.798 |
| 3 vær.    | 84  | kr. 7.098 | 5,97       | kr. 225   | kr. -           | kr. 7.522 |
| 4 vær.    | 105 | kr. 8.450 | 5,97       | kr. 281   | kr. -           | kr. 8.954 |

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2023

|                                              | Regnskab<br>2021 | Budget<br>2022 | Budget<br>2023 | Afvigelse  |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------|
| <b>Udgifter</b>                              |                  |                |                |            |
| 105 Prioritetsydelse                         | 7.699.405        | 7.689.910      | 7.704.910      | 15.000     |
| 106 Ejendomsskat                             | 2.230.402        | 2.375.603      | 2.443.100      | 67.497     |
| 107 Vandafgift                               | 849.975          | 895.000        | 867.000        | -28.000    |
| 109 Renovation                               | 341.600          | 350.000        | 387.300        | 37.300     |
| 109 Containertømning                         | 10.910           | 24.000         | 15.000         | -9.000     |
| 110 Forsikring                               | 120.018          | 122.400        | 124.800        | 2.400      |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab       | 139.411          | 183.350        | 150.825        | -32.525    |
| 112 Administrationsbidrag                    | 1.236.460        | 1.258.435      | 1.317.035      | 58.600     |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud        | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 114 Renholdelse                              | 1.455.930        | 1.557.233      | 1.489.965      | -67.268    |
| 115 Almindelig vedligeholdelse               | 589.858          | 715.000        | 700.000        | -15.000    |
| 116.1 Planlagt vedligeholdelse               | 1.763.557        | 5.863.000      | 2.777.000      | -3.086.000 |
| 116.2 - dækkes af henlæggelser               | -1.763.557       | -5.863.000     | -2.777.000     | 3.086.000  |
| 117.1 Istandsættelse ved fraflytning         | 130.699          | 0              | 0              | 0          |
| 117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -130.699         | 0              | 0              | 0          |
| 117.3 Forbrug ved B-ordning                  | 492.557          | 0              | 0              | 0          |
| 117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -492.557         | 0              | 0              | 0          |
| 118 Særlige aktiviteter                      | 732.153          | 537.000        | 668.000        | 131.000    |
| 119 Diverse udgifter                         | 232.318          | 298.600        | 299.500        | 900        |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 2.925.000        | 3.325.000      | 3.775.000      | 450.000    |
| 122 B-ordning, fælleskonto                   | 25.000           | 30.000         | 100.000        | 70.000     |
| 122 B-ordning, beboerkonti                   | 632.724          | 632.724        | 632.724        | 0          |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 0                | 0              | 10.000         | 10.000     |
| 125 Ydelser forbedringsarbejde               | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder          | 362.030          | 320.000        | 355.000        | 35.000     |
| 127 Ydelser renoveringsarbejde               | 2.216.579        | 2.240.065      | 2.217.600      | -22.465    |
| 130.1 Tab ved fraflytning                    | 94.085           | 0              | 0              | 0          |
| 130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser | -94.085          | 0              | 0              | 0          |
| 131 Renter foreningen                        | 452.718          | 0              | 0              | 0          |
| 134 Korrektion vedr. tidligere år            | 42.378           | 0              | 0              | 0          |
| 140 Årets overskud                           | 0                | 0              | 0              | 0          |
| Samlede udgifter                             | 22.294.869       | 22.554.320     | 23.257.759     | 703.439    |
| <b>Indtægter</b>                             |                  |                |                |            |
| 201 Beboelseslejemål                         | -17.665.016      | 18.438.850     | 18.438.850     | 0          |
| Leje nye køkkener mv.                        | -362.030         | 354.800        | 354.800        | 0          |
| Indbetaling til B-ordning, beboerkonti       | -577.860         | 577.900        | 577.900        | 0          |
| Øvrige lejeindtægter                         | -1.775.702       | 1.848.295      | 1.848.295      | 0          |
| Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.        | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 202 Renteindtægter                           | -18.674          | 122.800        | 36.900         | 85.900     |
| 203.1 Tilskud fra hovedforeningen            | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 203.2 Indtægter fra fælles vaskeri           | -243.450         | 250.000        | 246.500        | 3.500      |
| 203.4 Andel i fælles faciliteters drift      | -23.458          | 22.500         | 24.250         | 1.750      |
| 203.4 Lejeindtægt selskabslokale             | -3.500           | 15.000         | 5.000          | 10.000     |
| 203.4 Lejeindtægt fælleshus                  | -7.850           | 16.500         | 9.500          | 7.000      |
| 203.4 Lejeindtægt gæsteværelser              | -32.750          | 32.500         | 35.000         | 2.500      |
| 203.4 Toffen                                 | -14.805          | 15.000         | 15.000         | 0          |
| 204 Ovf opsamlet resultat                    | -545.573         | 287.675        | 0              | 287.675    |
| 204.1 Driftsikring                           | -457.316         | 572.500        | 457.505        | 114.995    |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år            | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 208 Ekstraordinære indtægter                 | 0                | 0              | 0              | 0          |
| 210 Årets underskud                          | -566.885         | 0              | 0              | 0          |
| Huslejeforhøjelse                            |                  |                | 1.208.259      |            |
| Samlede indtægter                            | 22.294.869       | 22.554.320     | 23.257.759     | 703.439    |

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

| KONTO  | TEKST                    | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | TOTAL |
|--------|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 116110 | belægning og plantem     | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 1600  |
| 116110 | Vedeligehold af udv      | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 800   |
| 116110 | af asfalt                | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 1000  |
| 116110 | Ny asfalt på veje        | 1000 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 1000  |
| 116120 | Nedgravet affaldsløs     | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 800   |
| 116120 | Dran af haver            | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 450   |
| 116120 | Rep af spildevandsle     | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  | 240  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2160  |
| 116120 | Udv. Belysning           | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 700   |
| 116130 | Udv. Inventar            | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   | 50   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 500   |
| 116130 | Legepladsinspektion      | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 12   | 240   |
| 116130 | Tagpap under terrasse    | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 210  | 4200  |
| 116130 | Parkeringskille til      | 40   | 10   |      |      |      | 40   |      |      |      |      | 40   |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 180   |
| 116130 | Rengøring af affaldh     | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 35   | 700   |
| 116130 | Legpladser               | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 300   |
| 116130 | Legepladsstyr            | 100  |      | 100  |      | 100  |      | 100  |      | 100  |      | 100  |      | 100  |      | 100  |      | 100  |      | 100  |      | 1000  |
| 116130 | Legeplads fældeuder      |      |      |      |      |      |      |      | 200  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 400   |
| 116140 | Beplantning og bærk      | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 2000  |
| 116140 | Vedeligehold og udsk     | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 1200  |
| 116140 | Træer og beplantning     | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 20   | 400   |
| 116220 | Rep. af tage             | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 800   |
| 116220 | Reparation af sokkel     | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 600   |
| 116230 | Facadeputs af fælles     | 359  | 492  | 708  | 299  |      |      | 800  |      | 359  | 492  | 708  | 299  |      |      | 800  |      | 359  | 492  | 708  | 299  | 5574  |
| 116230 | Maling af udbygninge     | 490  | 489  |      | 299  |      |      |      | 490  | 489  |      |      | 299  |      |      |      |      | 490  | 489  |      | 299  | 3834  |
| 116230 | Maling af udbygninge     | 53   |      |      |      |      |      |      | 53   |      |      |      |      |      |      |      |      | 53   |      |      |      | 159   |
| 116240 | Udbygninger og plank     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 900   |
| 116250 | Udskifting af udv.       | 900  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 900   |
| 116260 | Døre og vinduer          | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 55   | 1100  |
| 116260 | Vinduer og døre udsk     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 50    |
| 116260 | Vindvendig maling af b   |      |      |      |      |      | 25   |      |      |      |      |      |      |      | 25   |      |      |      |      |      |      | 1320  |
| 116310 | Udskiftninge af låse     | 660  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 660  |      |      |      |      | 1320  |
| 116310 | Udskiftning af træ/v     | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 7800  |
| 116310 | Klinker og flisegulv     | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 140  | 5600  |
| 116310 | Nyt senitet og vadrø     | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 285  | 5700  |
| 116310 | Komfur (keramisk)        | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 348  | 6960  |
| 116310 | Nye kopperne i ungdo     | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 343  | 3710  |
| 116310 | Ny gulvbelægning i u     | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 74   | 1480  |
| 116310 | Opvaskemaskine i hob     |      |      |      |      | 30   | 30   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 90    |
| 116320 | Maling af vaskeri, v     |      |      |      |      | 10   | 50   |      |      |      |      |      | 10   |      |      |      |      | 10   |      |      |      | 170   |
| 116320 | Ventilatorer             | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 38   | 760   |
| 116320 | Maling af beboerlok      |      |      |      | 20   |      |      |      | 10   | 5    | 20   |      |      |      | 20   |      |      |      | 10   | 5    | 20   | 110   |
| 116410 | Indvendige Traquilve,    | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 280  | 5600  |
| 116410 | Vedeligehold af indv     | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 419  | 8380  |
| 116410 | Indvendige dørplader     | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 1700  |
| 116410 | Udskiftning af komfur    | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 616   |
| 116520 | Belysningsanlæg Tang     | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 176  | 3520  |
| 116540 | Vandinstallatør efter 10 | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 147  | 1315  |

| Afdeling 01 11 Vejlbj Tofthen                                                     |                      | Beløb angivet i hele tusinder. |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|--------|
| KOMTO                                                                             | TEKST                | 2022                           | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040  | 2041 | TOTAL  |
| 116540                                                                            | Rensning af varmvand | 171                            | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171  | 171   | 818  | 1141   |
| 116540                                                                            | Ny fjernvarmerum i u |                                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      | 100    |
| 116550                                                                            | Varminstallation     | 527                            | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527  | 527   | 527  | 10540  |
| 116560                                                                            | Udskiftning af alle  |                                |      |      |      |      | 1234 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 1234 |       |      | 2468   |
| 116570                                                                            | Ventilator           | 111                            | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111  | 111   | 111  | 2220   |
| 116610                                                                            | Robotter             | 70                             | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70   | 70    | 70   | 1400   |
| 116610                                                                            | 1 stk. minilast til  | 32                             |      |      |      |      |      |      | 92   |      |      | 32   |      |      |      |      |      |      | 92   |       |      | 248    |
| 116610                                                                            | Iseki fra ca. 2005 p |                                |      |      | 67   |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 67   |      |      |      |      |       |      | 134    |
| 116610                                                                            | Egholm 2150 4WD Dies |                                |      |      |      | 65   |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 65   |      |      |      | 125   |      | 130    |
| 116610                                                                            | Redskabsbare FORT fe |                                |      |      |      | 65   |      |      |      | 125  |      |      |      |      |      | 65   |      |      |      |       |      | 250    |
| 116610                                                                            | Egholm 2150 4WD Dies |                                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      | 130    |
| 116610                                                                            | Carraro 4400 hst fra | 92                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 92   |      |      |      |      |      |      |      |       |      | 184    |
| 116610                                                                            | Iseki SF 230 parkkli |                                |      |      |      |      |      |      |      |      | 39   |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      | 39     |
| 116610                                                                            | 1 stk. Valpadana til |                                | 10   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 10   |      |      |      | 10   |      |       |      | 20     |
| 116610                                                                            | 1 stk. Valpadana til |                                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 39   |      |      |       |      | 10     |
| 116610                                                                            | Iseki SF 230 parkkli | 39                             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      | 78     |
| 116610                                                                            | Egholm 2150 4WD Dies |                                |      |      |      | 65   |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 65   |      |      |      |       |      | 130    |
| 116610                                                                            | 1 stk golfvogn til a | 96                             |      | 96   |      | 96   | 96   | 96   | 33   | 96   |      | 96   |      | 96   |      | 96   |      | 96   | 33   |       | 42   | 1026   |
| 116610                                                                            | 1 stk golfvogn til a |                                |      |      |      |      |      |      | 115  |      | 42   |      |      |      |      |      |      |      | 115  |       |      | 230    |
| 116620                                                                            | Affaldshuse males    |                                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |        |
|                                                                                   |                      |                                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |        |
| Arenes totale forbrug                                                             |                      | 6583                           | 8388 | 5351 | 5112 | 4911 | 5806 | 5443 | 4892 | 5915 | 5205 | 5264 | 4745 | 4371 | 4349 | 5373 | 4926 | 5285 | 6817 | 11811 | 5653 | 116200 |
|                                                                                   |                      |                                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |        |
| Anden kapital                                                                     |                      |                                | 520  | 1576 | 1336 | 1135 | 2030 | 1667 | 1116 | 2138 | 1430 | 1489 | 969  | 595  | 573  | 1597 | 1150 | 1508 | 3042 | 8036  | 1877 | 33784  |
| Årets henlæggelse                                                                 |                      | 3775                           | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775  | 3775 | 75500  |
| Henlæggelsessaldo ultimo                                                          |                      | 7868                           | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775 | 3775  | 3775 |        |
| Konto 401, årets primosaldo                                                       |                      | 10674                          |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |        |
| Anden kap. pr. m² (hele kr.)                                                      |                      |                                | 2    | 5    | 4    | 4    | 7    | 5    | 4    | 7    | 5    | 5    | 3    | 2    | 2    | 5    | 4    | 5    | 10   | 26    | 6    | 111    |
| Anden vdr. af m² er beregnet ud fra en rente på 4,0000 % og en løbetid på 30 år.) |                      |                                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |        |

**Anette Bislev**

---

**Fra:** Bjarne Wissing  
**Sendt:** 9. september 2022 11:41  
**Til:** Anette Bislev  
**Emne:** VS: afdelingsmødet VT  
**Vedhæftede filer:** formandsberetning 2021 og 2022.docx

Med venlig hilsen

Bjarne Wissing  
Direktør

Dir. 8736 1594  
Mobil 3045 1943



Boligforeningen 10. marts 1943

Tranekærparken 1  
8240 Risskov

**Fra:** Peter Staub <pstaub222@gmail.com>  
**Sendt:** 9. september 2022 10:30  
**Til:** Bjarne Wissing <bw@vejlbj-by-bf.dk>  
**Emne:** afdelingsmødet VT

Hej Bjarne

Er du venlig at tage projektor og lærred med til vores møde ?

Vi ønsker at der er tilmelding til mødet så vi kan få bestilt nogle stykker franskbrød med pålæg og ost.

Bestyrelsen har følgende forslag til afdelingsmødet

1. Ekstraordinær Rottebekæmpelse

Skal vi bruge ca. 75000.- over de næste 3 år på at bekæmpe rotterne mere end kommunen allerede gør. Disse penge skal bl.a. gå til få lagt rottebomber og røg ned ved vores kloakker og stikledninger samt få opstillet 25 elektroniske melde fælder.

Argument : Peter fortæller og fremlægger på afdelingsmødet.

2. Vaskepriser op

Vi ønsker at sætte vaske- og tørrepriser op til det reelle niveau, således det ikke længere giver et underskud.

Argument : Flemming fortæller og fremlægger på afdelingsmødet.

Min formandsberetning er vedhæftet og bedes også udskrives.

Hvem kommer fra kontoret ?