

## OFFENTLIGT Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet November 2016

Tilstede: Heidi, Benny, Marianne, Mette, Britta, Louise, Torben

Fravær med afbud: Ingen

Fravær uden afbud: Ingen

Torsdag d. 10.11.16 kl. 19.00

**Beboerhenvendelser:** Marianne & Britta

### Bestyrelsesmøde:

#### OPLÆG FRA ECOLAP: Om doseringssystem til vaskehusene

- Overdosering af vaskemiddel i vaskehusene er et faktum. Det er hverken godt for miljøet eller for maskinerne, som hurtigere går i stykker. Der er en umiddelbart miljømæssig gevinst ved mindsket brug af vaskemiddel og ved at systemet udelukkende bruger svanemærkede produkter. Derudover estimeres en forlænget levetid pr. vaskemaskine på 3 år.
- Tilbud: 4 årig aftale, montering af doseringssystemerne, fri service på systemet, vi køber vaskemiddel af Ecolab. Engangsbeløb for montering er kr. 4.885,- pr. vaskeri. Med 7 vaskehuse er udgiften 34.195,- i alt. Prisen på en vask stiger med et par kroner, men beboerne skal til gengæld ikke længere selv købe eller medbringe vaskemiddel til vaskerierne.
- Bestyrelsen er begejstret for systemet og er tilfreds med tilbuddet, **hvorfor det vedtages**. Vi ser om der skulle være lidt penge tilovers på en driftskonto i år, og ellers ser vi på om vi kan finde pengene i næste års budget. Der udarbejdes en uddybet beskrivelse af systemet og de muligheder, det giver, som husstandsomdeles forud for monteringen af systemet.

**Godkendelse af dagsorden:** Dagsorden godkendes

#### Gensidig orientering:

- Asfalttrekanten og fremskyndelse af Grøn plan for området: Det er konstateret ved kikkertundersøgelse, at de rødderne til de to træer nærmest boligerne nr. 20 – 26 i asfalttrekanten har ødelagt kloakrørene under. Der er lavet en mindre men akut reparation af de to kloaknedgange, herefter skal træerne og deres rødder fjernes. Området er omfattet af Grøn plan og skal efter planen laves om 3-4 år, bl.a. skal asfalten fjernes. Det vil i forbindelse med opgravningen af rødderne være nødvendigt at fjerne en del asfalt, og det giver ikke mening at lægge nyt asfalt for at fjerne det om 3-4 år. Derfor fremskyndes denne del af grøn plan. Beboerne i området er blevet hørt i forhold til ønsker for området, og disse skal integreres hensigtsmæssigt med den eksisterende grønne plan, hvorfor vi ønsker en kvalificeret udarbejdelse. **Bestyrelsen godkender** derfor et honorar på kr. 1000,- til nogle landskabsarkitektstuderende.
- Finn (økonomi) er ved at oprette Louise som bruger af netbank. Derudover oprettes Heidi som fast bruger af netbank og betalingskort, så vi altid har 2 brugere. Dette letter overgangen ved udskiftning af kasserer eller formand i fremtiden.
- På det afholdte seminar var der fokus på hovedbestyrelsen strategiplan, som vakte stor begejstring hos alle afdelingsbestyrelser. Hovedbestyrelsen har gjort et kæmpe stykke

arbejde, og vi føler, at udviklingen af vores Boligforeningen er fælles projekt med en fælles kurs. Der var også fokus på bæredygtighed og i den forbindelse har **bestyrelsen vedtaget** at der skal lægges græs på alle skraldeskurernes tage. Dermed får vi lukket af for regn, vi bidrager til biodiversiteten og får noget smukt at kigge på.

#### **Beboersager:**

##### **Ingen fremmødte. Indkomne henvendelser forud for mødet:**

- [REDACTED]: Problemer med vandstanden i haven, når det regner meget. Har kontaktet administrationen, men føler ikke hun bliver hørt.  
**Bestyrelsens løsning/svar:** [REDACTED] tager en snak med inspektøren.
- [REDACTED]: Har haft en murer til at konstatere at væggen i stuen mod p-pladsen er våd, og at der skal gøres noget. Føler sig ikke hørt af administrationen.  
**Bestyrelsens løsning/svar:** [REDACTED] snakker med inspektøren.

##### **Opfølgning på sidste referat:**

- Førstehjælpskurset droppes grundet at personalet der har tilbudt at komme og undervise ikke er certificeret til at undervise. [REDACTED] følger op på andre muligheder for at få et andet førstehjælpskursus.
- Print af følgeseddel udsættes til [REDACTED] overtager udlejningen af fælleshuset ved årsskiftet.

##### **Punkter fra dagens dagsorden:**

- **Effektivering af afdelingsmødets beslutninger**
  - Punkt 1 i indkommende forslag: Udvalg nedsættes til kontrol af fælleshusreglerne, så de overholdes. Lotte Kjærup nr. 102 har indvilliget at indlede udvalget. Benny bliver bestyrelsens repræsentant i udvalget.
  - Punkt 6 i indkommende forslag: Malling af bord/bænkesæt. [REDACTED] indhenter farveprøve fra forslagsstillerne før det tages yderligere stilling hertil.
- **Planlægning af FAB-mødet d. 20. Klargøring, indkøb, oprydning osv.**  
[REDACTED] står for indkøb af sodavand og småkager – [REDACTED] sender en indkøbsseddel når antal deltager er fastlagt. [REDACTED] kommer klokken 13 og gør klar, mens [REDACTED] bliver efterfølgende og klarer oprydning.
- **Status på mailindsamlingen**  
Generelt er indsamlingen godt i gang og for de fleste mangler man kun at indsamle ganske få mails.
- **Der sættes ”dyr forbudt”-skilte op i vaskerierne**  
Er printet og skal blot sættes op i indgangsdøren.
- **Henvendelse fra YouSee**  
YouSee har forespurgt at udsende tilbud om produkteftersyn til alle beboere. Forespørgslen godkendes. Derudover har en beboer forespurgt at vi laver en aftale om

"You boks" digitalboks. Normalpris 99,- ved aftale 30-. Aftalen er gratis, så bestyrelsen ser ingen hindring for en sådan aftale. ■■■■■ kontakter YouSee.

- **Forslag om 2 årlige gårdvandring:**

Forår; fokus på fællesarealer, således at udgifter kan indregnes i budgettet i August  
Efterår; fokus på lejemålene (hække mm.)

Bestyrelsen vedtager forslaget.

- **Julefrokost**

Dato for afholdelse sættes til d. 27.01.17.

- **Opfølgning på liste over hængepartier**

- Selskabslokale ved afd. 17: Sættes på hold.
- Affaldssortering/miljøstation + div. Møde med Per i næste uge desangående.
- Rengøring af skraldeskure og ophængskasser: ■■■■■ kontakter varmemestre.
- Ny aftale med vinduespudser: ■■■■■ er på sagen.
- Salg af blå container: ■■■■■ undersøger videre.
- Handicap P-plads: ■■■■■ vender det med Per.

- **Fælleshusudvalget ansøger om 300,- til julemarkedet**

Det godkendes og der bevilliges kr. 300,-.

- **Kommunikation med beboerne: VT-nyt/informationsmails?**

Bestyrelsen ønsker kvartårligt at udsende et nyhedsbrev til alle beboere. De som er digitaliserede modtager dette pr. mail. Er man ikke digitaliseret, men ønsker nyhedsbrevet, skal man tilmelde sig post og vil modtage nyhedsbrevet i postkassen. Der udsendes uddybet information om dette, når mailsystemet er fuldent.

- **Regnskab for vores konti:**

Gennemgås når kasserer er på plads (vi venter på oprettelse af netbank fra kontoret)

Evt.

- **Træningsudvalget** – Beboere fra Vejlbj Vænge er interesserede i at benytte træningslokalet. Det er op til træningsudvalget, hvilke andre afdelinger der åbnes op for. ■■■■■ vil gerne vide hvornår træningsudvalget afholder møde og sådanne tiltag vedtages. Der gives besked til træningsudvalget.
- **Kopimaskine** – varmemestrene har en kopimaskine, må vi bruge den? Dette skulle der ikke være noget til hindre for.
- **Rengøring ved varmemestrene** – Bestyrelsen stiller sig undrende over for at VM tilsyneladende selv skal gøre rent på deres kontor og toilet. ■■■■■ følger op på dette.
- **Tagrender der løber over** - Da vi fik nye tage blev hældningen anerledes end oprindeligt, og derfor er vinklen på tagrenderne nu forkert. Det er grunden til de løber over ved kraftig regn. Heidi undersøger om der kan gøres noget.

- **Skraldeindsamling fra 1. Oktober** – Udgiften til dette arrangement er ikke blevet ansøgt retmæssigt, hvorfor det tidligere er blevet afvist at refundere. Det refunderes dog nu med besked om, at procedure SKAL overholdes i fremtiden.
- **Undersøgelse af de trafikale forhold** – Forslagsstilleren til vejbumpet ved nr. 59 ønsker at vide, hvornår undersøgelsen af de trafikale forhold i VT igangsættes. Måske til næste gårdvandring, og senest til afdelingsmødet 2017.

Mødes hæves klokken 21.57

---

Referat,  
Louise Nørrelund