



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde afd. 11 og 17 December 2017

Dato: Onsdag den 13.12.2017 kl. 16.00-18.15

Deltagere: Heidi, Marianne, Veronica, Louise, Britta, Anne

Fraværende: Afbud fra Benny

Referent: Anne

Dagsorden	Referat	Opfølgning/ansvarlig
1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt	
2. Gensidig orientering		
a. Legestue	Legestuen er i gang. Der var 5 børn første gang og 7 børn anden gang, så det kører godt.	
b. Udskiftningsplanen for kastanjetræerne overgår til grundejerforeningen.	Udskiftningsplanen for kastanjetræerne overgår til grundejerforeningen, da det er deres jord. Afdelingsmødets afstemning bortfalder derfor. Taget til efterretning.	
3. Beboersager og bestyrelsesarbejde		
a. Beboersager, 8 henvendelser	<p>1. [REDACTED]</p> <p>2. [REDACTED] vil gerne have malet op i mellem P-båse til bedre anvisning af båse og plads til alle. (Mellemste parkering i grøn gård ud for nr. 103)</p> <p>3. [REDACTED] henvendt sig til Britta:</p> <p>a. Vil gerne have cykelskure inkl. elstik til scooter</p> <p>b. lyskæder i flagstangen til næste jul</p> <p>c. tilskud til madklubben</p> <p>d. Konto til sociale aktiviteter</p> <p>Svar:</p> <p>a. Cykelskure er jf. afdelingsmødet iværksat, elstik til scootere skal stilles som forslag til et afdelingsmøde.</p> <p>b. Lyskæder indkøbes til januar på tilbud og gemmer til næste jul.</p> <p>c. Madklubben har allerede fået tilskud</p> <p>d. Konto til sociale aktiviteter findes allerede.</p> <p>4. Britta: Der er mangler i fælleshuset.</p>	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] kontakter Per</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Indkøbes af Marianne i januar + Louise</p>

<p>b. Opfølgning på opgaver fra sidste referat</p>	<p>5. [redacted] Stik og plads til elbiler skal forberedes. Det er et emne der skal tages op på afdelingsmødet.</p> <p>6. Lys i miljøstationen blænder. Afskærmning skal opsættes.</p> <p>7. Hundeskilte: der findes ikke nogle sjove skilte og vi vil løse opgaven ved at anspore til ordentlig opførsel ved at opsætte ekstra skraldespande og hænge hundeposer op. Varmemestre skal varetage opgaven. Der blev udpeget steder til opsætning.</p> <p>8. Henvendelse fra beboer om kattelorte i haven og på legepladsen. Vi kan reelt ikke gøre noget ved det.</p> <p>Det er jul det er cool: opgaver udsættes til januar.</p>	<p>Emne til afdelingsmødet</p> <p>[redacted] ☺</p> <p>[redacted]</p> <p>For alle</p>
<p>4. Rammerne for bestyrelsesarbejde v/Veronica</p>	<p>Fleksible rammer for mødernes udstrækning, hvis enkelte punkter mangler, kan der aftales fra gang til gang om der skal afholdes ekstra møde eller fortsætte eksisterende møde.</p> <p>Diskussion om, hvorvidt børn og babyer kan være til stede på bestyrelsesmøderne, såfremt der ikke kan findes pasning til dem. Afstemning: 4 for og 3 imod.</p> <p>Louise forslår weekendmøder, så alle kan finde tid og pasning. Da Benny ikke er her vil vi tage emnet op senere.</p>	<p>Uafklaret</p> <p>Børn er tilladt på bestyrelsesmøderne</p> <p>Uafsluttet</p>
<p>5. Flere bestyrelsesmøder, hyppigere møder, Benny?</p>	<p>Vi får se om det er nødvendigt.</p>	<p>Punkt genoptages ved Bennys deltagelse på næste bestyrelsesmøde</p>
<p>6. Beboermøde til bedre kommunikation i afdelingen</p>	<p>Finde en dato: mandag den 19. februar 2018 Tidspunkt 19.00-21.00.</p> <p>Emnet er frit og et forum for at rense luften og få forbedret kommunikationen. Så ordet skal være frit.</p>	<p>Marianne booker fælleshuset.</p> <p>Detailplanlægning på næste møde. Heidi lægger en forespørgsel ved Andreas</p>
<p>7. Ekstraordinært afdelingsmøde</p>	<p>Det skal planlægges om rammer og emner til ekstraordinært afdelingsmøde, men det er for omfattende pt. Foreløbigt emne, der optager beboerne meget: Grøn plan; anvendelse og fortolkning.</p>	<p>Behandles på næste bestyrelsesmøde</p>

8. Trafikoptimeringsudvalget v/Benny		Punkt genoptages ved Bennys deltagelse på næste bestyrelsesmøde
9. Nabohjælp (Vejlby Toften er ramt af serie-indbrud)	<p>Indbrud ved ungdomsboliger ud til Langengevej. Heidi har hørt om 7 tilfælde. Spørgsmål rejst om, hvorvidt vore vinduer er sikre nok. Hertil oplyst, at indbrud er så voldsomme, at karm og murværk beskadiges kraftigt.</p> <p>Tilmelding til nabohjælp.</p> <p>Til VT-nyt: vi opfordrer til nabohjælp - fortæl naboer, hvis I ikke er hjemme - spørg fremmede om de mangler hjælp - opsætning af sensorlys</p>	Veronica skriver artikel til FB, opslag og mail Hurtigst muligt (Vakse Veronica)
10. Julefrokost	<p>Den 19. januar 2018 for varmemestre og sidste års bestyrelsesmedlemmer + nøgleholdere, Toffen + rengøringsdamen. Vi bliver ca. 24 personer</p> <p>Udgifter betales af rådighedskontoen.</p>	Heidi sender invitationer ud
11. Regnskabet for Fælleshus og gæstelejligheder	<p>Information fra administrationen omkring økonomien for fælleshuset.</p> <p>Regnskab for gæstelejligheder 2016 er endnu ikke opgjort. Desuden skal 2017 også afsluttes. Der skal aflægges endeligt regnskab som skal fremlægges for administrationen.</p> <p>Status fra Bjarne på fælleshusregnskabet.</p>	Der kunne ikke træffes afgørelse ud fra diskussionen om emnet. Punktet skal genoptages på næste bestyrelsesmøde.
12. Evt.	<p>Marianne: gæstehusudlejninger er meget krævende. Det er nærmest hoteldrift.</p> <p>Der er opgaven med syn af lejligheder, hvor rengøring kan være mangelfuld. Eller krævende servicefunktion, hvor Marianne skal stå til rådighed for at modtage betaling. Der skal derfor findes en anden løsning.</p> <p>Der foreslås opsætning af nøgleboks.</p> <p>Endelig løsning dog ikke fundet.</p>	Tænkeboks for at finde en løsning til næste bestyrelsesmøde
Næste møde	Torsdag den 11. januar kl. 17.00	
Punkter til næste møde:	<p>Budgetoplysninger ved Louise og Heidi.</p> <p><i>Grøn Plan</i> som arbejdsdokument, retningslinjer, afvigelse og tilretninger.</p> <p>Afklaring om nødvendigheden af en indkaldelse af Per og varmemesteren til en snak om bl.a. fældning af træer/grøn plan.</p>	