

Deltagere ----->>	Antal deltagere: 25
Pkt. 1 Valg af dirigent	Tom Niekrenz
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning 1. del	Stemmeudvalg: Ole Nielsen Dorthe Pedersen  Årsberetning taget til efterretning.  Administrationen undersøger muligheden for ombytning af kogeplader.
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-20 – 31/12-20 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 5 Afdelingens budget for perioden 01/01-22 – 31/12-22 til godkendelse	Vedtaget
Pkt. 6 Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2. del	Taget til orientering med applaus
Pkt. 7 Indkomne forslag:  1: Forslag Tidsbestilling af vaskemaskiner og tørretumblere	Vedttaget: 16 for, 5 imod. Forslaget ændret til at vaskemaskine 3+4 og tørretumbler 5 fremadrettet kan reserveres. Reserverede maskiner, der ikke tages i brug, frigives efter 15 min.
2: Forslag Etablering af app til vasketider	Forslag nedstemt: 4 for, 18 imod Afdelingensmødet bemyndiger afdelingsbestyrelsen og administrationen om at undersøge det nærmere
3: Forslag Etablering af automatisk sæbe-dosering til vaskemaskiner	Forslag nedstemt Afdelingensmødet bemyndiger afdelingsbestyrelsen og administrationen om at undersøge det nærmere
4: Forslag Røgfri fløj	Forslaget trækkes
5: Forslag Brug af vedligeholdelseskonto	Forslaget falder da det ikke er lovligt.
6: Forslag Vaskeri - rengøring	Der er fuld fokus på rengøringen.
Pkt. 8 Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år På valg er:  Lise Behrendt, Vikærsvej 5A (modtager genvalg)  Hans Arne Jensen, Vikærsvej 9 C (modtager ikke genvalg)	Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år  Lise Behrendt, Vikærsvej 5A – genvalgt som formand.  Lone-Irene Iversen Hvid – Vikærsvej 3A
Pkt. 9 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Suppleanter for 1 år  Trine Fischer – Vikærsvej 3 D

**Pkt. 10 Eventuelt**

Legepladsen  
LED spots – kan det dæmpes  
Dæmpning af belysning  
Have udvalg  
De stor hække – kan vi gøre noget?  
Fælles vinduespudsning  
Brugervejledning til ventilationen  
Åbning af ovenlysvinduer  
Tip om indkøb af gardiner til ovenlysvinduer

**Mødet sluttet kl. 22.12**



Dirigent Tom Niekrenz



Formand Lise Behrendt



Kære lejer i Vejlbj Hus, afdeling 14

## H U S K A T

Der indkaldes til **ordinært afdelingsmøde**  
**torsdag den 23. september 2021 kl. 19.00**  
i Fælleshuset

### Ordinært afdelingsmøde:

Få indsigt i økonomien, der ligger til grund for din husleje

Gør brug af din ret til at stille forslag og påvirke livet i din boligafdeling.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning del 1 (mundtlig)
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2020 - 31.12.2020 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2022– 31.12.2022 til godkendelse
6. Afdelingsbestyrelsens årsberetning del 2 (mundtlig)
7. Indkomne forslag:  
  
Forslag 1 – Tidsbestilling af vaskemaskiner og tørretumbler  
Forslag 2 – Etablering af app til vasketider  
Forslag 3 – Etablering af automatisk sæbe-dosering til vaskemaskiner  
Forslag 4 – Røgfri fløj  
Forslag 5 – Brug af vedligeholdelseskontoen  
Forslag 6 – Vaskeriet - rengøring
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år  
På valg er: Lise Behrendt, Vikærvej 5 A, modtager genvalg  
Hans Arne Jensen, Vikærvej 9 C modtager ikke genvalg
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
10. Evt.  
Herunder Tak for i aften fra afdelingsbestyrelsen

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Vejlbygade/Vikærsvej

#### Budget 2022

Ejendommens beliggenhed: Vejlbysgade/Vikærsvej  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

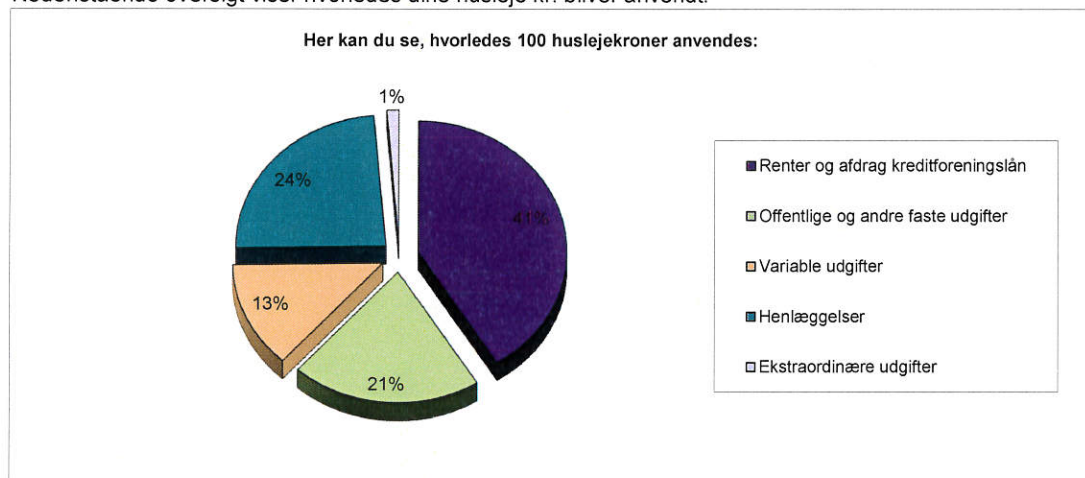
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

**Grøn** konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

**Gul** konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

**Rød** konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 67.407,00 svarende til 2,10 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2015 kr. 808

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 17

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022 kr. 959

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m <sup>2</sup>	mdr. leje 2015	stigning %	stigning b-ordn	mdr. leje 2016
1 værelses	40	kr. 1.000	7,65		kr. 1.077
2 værelses	55	kr. 2.000	7,65		kr. 2.153
3 værelses	70	kr. 3.000	7,65		kr. 3.230
4 værelses	90	kr. 4.000	7,65		kr. 4.306

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	1.680.085	1.680.085	1.680.085	0
106	204.178	217.450	231.295	13.845
107	215.525	135.000	140.000	5.000
109	84.899	99.000	99.000	0
109	0	1.500	1.000	-500
110	26.802	27.500	27.500	0
111	68.420	83.768	71.270	-12.498
112	262.710	265.860	270.585	4.725
113	0	0	0	0
114	308.532	325.425	322.720	-2.705
115	131.926	100.000	130.000	30.000
116.1	190.507	424.000	413.000	-11.000
116.2	-190.507	-424.000	-413.000	11.000
117.1	2.600	0	0	0
117.2	-2.600	0	0	0
117.3	46.155	0	0	0
117.4	-46.155	0	0	0
118	32.391	47.000	37.500	-9.500
119	32.757	68.250	49.900	-18.350
120	670.000	800.000	815.000	15.000
122	10.000	20.000	20.000	0
122	144.828	144.828	144.828	0
123	0	0	0	0
125	0	0	0	0
126	51.348	54.500	54.000	-500
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
133	0	0	0	0
134	59	0	0	0
140	52.438	0	0	0
Samlede udgifter	3.976.897	4.070.166	4.094.683	24.517
<b>Indtægter</b>				
201	-3.190.188	3.208.469	3.208.469	0
	-51.348	55.000	55.000	0
	-130.788	130.788	130.788	0
	-347.316	345.602	345.602	0
	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-40.354	57.015	42.500	14.515
203.1	0	0	0	0
203.2	-41.957	38.500	41.500	3.000
203.4	-2.384	6.700	6.700	0
203.4	0	0	0	0
203.4	-21.500	24.000	24.000	0
203.4	-4.500	6.000	6.000	0
204	-146.562	198.092	166.717	31.375
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
			67.407	
Samlede indtægter	3.976.897	4.070.166	4.094.683	24.517

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 14 Vejlbjbygade/Vikarsvej

Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO_TÆKST	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	TOTAL
116110 Belægning	60	25	60	60	60	25	60	60	60	25	25			25				25			125
116120 Renovering og udskif	3	60	3	3	3	60	3	3	3	60	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	600
116130 Legepladsinspektion	21	3	3	43	3	3	3	3	3	3	21	3	3	3	3	3	3	3	3	3	140
116130 Postkasser	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	84
116140 Sommerblomster m. m.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	40
116140 Beskæring af træer	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	70
116220 Trækbelægning hvid																					634
116220 rep. murerværk																					500
116240 Pergola, redskabsrum					79					79											40
116260 Vindue og døre udski																					316
116260 Vedligehold Tagvind																					24
116260 Vedligehold Døre o																					136
116320 Malerbehandling bebo																					65
116320 Uds. af komfur																					1924
116320 Nye køkkerne i ungd	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	210
116510 Sanitet og afløb	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1240
116520 Belysningsanlæg	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	380
116540 Vandinstallation	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	380
116550 Emåtter	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	340
116550 Varmeinstallation	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	440
116560 Uds. af vaskemaskine	36																				356
116610 I stk minilast til a	8																				42
116610 Iseki fra ca. 2005.p					15																30
116610 Egeholm 2150 4WD Die						14										14					28
116610 Redskabsbære FORT fe										32										32	64
116610 Egholm 2150 4WD Dies						14										14					28
116610 Carraro 4400 hst fra																					38
116610 Iseki SF 230 parkki	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	8
116610 I stk. Valpadana til																					2
116610 I stk. Valpadana til																					2
116610 Iseki SF 230 parkki																					16
116610 Egholm 2150 4WD Dies						14										14					28
116610 I stk golfvogn til a																					18
116610 I stk. golfvogn til																					14
116620 Affaldsanlæg																					10

Årenes totale forbrug 427 413 370 369 510 440 699 338 675 549 291 298 288 288 631 380 335 270 303 292 494 8372

Årets henlæggelse 815 16300

Henlæggelsesaldo ultimo 6153 6556 7003 7451 7758 8135 8253 8732 8874 9143 9669 10187 10716 10902 11339 11821 12368 12882 13407 13731

Konto 401, årets primosaldo 5763

Afdelingsmøde i afdeling 14, Vejlby huse

## FORSLAG 1

Afdelingsmøde 23. september 2021

**Forslag om:** Etablering af tidsbestilling på vaskemaskiner og tørretromler

**Forslagsstiller:** Trine Fischer  
Vikærsvej 3D  
8240 Risskov

**Forslagets tekst:** Jeg forslår, at der etableres mulighed for tidsbestilling af vaskemaskiner og tørretromler i vores vaskehus.

Supplerende oplysninger: Der skal kunne bestilles vasketid på 2 sammenhængende timer. Hvis man udebliver til sin vasketid, vil systemet automatisk annullere tiden efter 30 minutter således at en udeblivelse ikke låser maskinerne for andre beboere.

**Eventuel begrundelse:** Løsningen vil give de af afdelingens beboere, som gerne vil være sikker på, at de kan vaske på et bestemt tidspunkt mulighed for det.

Mit forslag går på, at der skal kunne forudbestilles tid på 3 ud af vores 4 vaskemaskiner, således at den ene vaskemaskine kan benyttes på den måde det fungerer i dag

Mit forslag går på, at der skal kunne forudbestilles tid på den ene af vores 2 tørretromler, således at den ene vaskemaskine kan benyttes på den måde det fungerer i dag.

Jeg har ringet til Henning Larsen (20297714) og han har oplyst at det vil koste ca. 2500 DKK at få vores system udvidet til denne funktion.

**Dato og underskrift:** 8/10 2021

Trine Fischer

Afdelingsmøde 23. september 2021

**Forslag om:** Etablering af en app som kan installeres på telefonen. Med den kan vasketider bestilles og afbestilles samt man kan se om der er ledige vasketider.

**Forslagsstiller:** Trine Fischer  
Vikærsvej 3D  
8240 Risskov

**Forslagets tekst:** Jeg forslår, at der købes en app som gør det muligt at bestille og afbestille vasketider via den.

Supplerende oplysninger: Med en sådan app kan vi bestille vasketider og afbestille vasketider via vores telefoner fra vores individuelle lejligheder. Endvidere kan man via den app se om der er vaskemaskiner/tørretumbler ledig inden vi går i vaskehuset.

Derved kan vi spare ture i vaskekælderen hvor vi år forgæves fordi maskinerne er optaget.

Forslag 2 forudsætter er forslag 1 vedtages ellers er dette forslag ikke aktuelt.

**Eventuel begrundelse:** Løsningen kan spare os turer til vaskekælderen, hvor vi går forgæves fordi vaskemaskinerne og tørretumblerne er optaget.

Det prisoverslag jeg har fået er 6.600 kr for etablering af app plus en engangsbetaling på 1.800 kr. derudover. Derudover vil der være en udgift på 1.800 kr. pr. år.

**Dato og underskrift:** 8/10 2021

Trine Fischer



Afdelingsmøde 23. september 2021

**Forslag om:** Etablering af automatisk sæbe-dosering af vores vaskemaskiner

**Forslagsstiller:** Trine Fischer  
Vikærsvej 3D  
8240 Risskov

**Forslagets tekst:** Jeg forslår, at der etableres automatisk sæbe-dosering til vores vaskemaskiner.

Supplerende oplysninger: Sæbe og skyllemiddel bliver en del af vores vask når vi fremadrettet skal vaske og systemet dosere automatisk sæben afhængig af det valgte vaskeprogram. Skyllemiddel kan tilvælges hvis vi ønsker det.

Jeg har spurgt Peter Sørensen fra boligforeningen om en ca. pris på etableringen, men Peter har ikke nået at vende tilbage her før deadline for indsendelse af forslag. Jeg kan derfor ikke skrive et estimat på udgiften til etableringen.

I andre afdelinger, hvor automatisk sæbe-dosering er etableret er vaskeprisen 1 kr. højere end vores, så det er muligt, at der bliver en lille merudgift pr. vask.

**Eventuel begrundelse:** Afdelingens beboere skal ved etablering af denne løsning ikke fremadrettet hver især tage vaskemiddel og skyllemiddel med over til vaskehuset, men kan nøjes med at bringe vasketøjet.

**Dato og underskrift:** 8/9 2021

Trine Fischer

Afdelingsmøde i afdeling 14, Vejlby huse

## FORSLAG 4

Afdelingsmøde 23. september 2021

**Forslag om:** At en fløj af lejlighederne i Vejlby Huse bliver røgfrie

**Forslagsstiller:** Trine Fischer  
Vikærsvej 3D  
8240 Risskov

**Forslagets tekst:** Jeg forslår, at en fløj af lejlighederne i Vejlby huse gøres røgfri.

Supplerende oplysninger: Det skal være en fløj af lejligheder og det skal gælde både lejlighederne på stueplan og på 1. sal.

Inden renoveringen af vores lejligheder var der lugt problemer mellem lejlighederne som ligger ovenpå hinanden. Det var bl.a. røgglugt fra rygerhjem. Dette problem er desværre ikke løst med renoveringen.

Ingen nuværende beboer i Vejlby Huse bliver berørt af indførelsen af dette forslag. På sigt vil lejlighederne som udvælges til at være røgfrie kun blive udlejet til ikke-ryger.

**Eventuel begrundelse:** Indførelsen af røgfrie lejligheder vil mindske generne af lugtgener der er imellem lejlighederne i Vejlby Huse.

**Dato og underskrift:** 8/10 2021

Trine Fischer



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 14 dato: 23.9.2021

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by.dk](mailto:bo43@vejlbj-by.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

**Forslag om:**

Vedligeholdelseskontoen – Brugen af vores penge

**Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:**

Majbritt Andersen, Vejlbjgade 31

**Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)**

Jeg foreslår at vores indvendige vedligeholdelseskonto bliver mere fri, så længe den selvfølgelig stadigvæk går til forbedring af vores lejemål.

**Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)**

Ønskes der f.eks. fliser på væggen i vores køkken, kan dette trækkes over kontoen. En forbedring kan også være et blivende skab – gulv til vægskab i soveværelset – værelses m.m. Forbedring er mange ting – men det er nu engang os der bor der, og os der indbetaler til denne konto. Ønskes der andre forbedringer af vores lejemål, kan dette trækkes – forbedringer er mere end blot maling af vægge/lofter og afhøvling af gulve/trapper.

**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)**

Klik her for at angive tekst.

**Dato og underskrift:**

7. september 2021 - Majbritt



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 14 dato: 23.9.2021

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

**Forslag om:**

Vaskeriet - rengøring

**Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:**

Majbritt Andersen, Vejlbjgade 31

**Forslagets tekst** (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Bøn til vores fælles vaskeri – som ikke altid er lige lækre at komme i.

**Eventuel begrundelse for forslaget** (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Hvor ofte bliver der gjort rent, vasket gulv m.m – når vi virkelig gjort rent, vi er mang der benytter det, og den rengøring der er der i dag, er i hvert fald ikke optimalt. Gulvet er ofte klamt, og taber man ved et uheld noget af vasketøjet på gulvet, er det lig før det skal vaskes igen. ----- Så hvad kan der gøres ved dette???

**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge** (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

**Dato og underskrift:**

7. september 2021 - Majbritt