

Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	Antal deltagere: 8
Pkt. 1 Valg af dirigent	Gitte Andersen
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-20 – 31/12-20 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 4 Afdelingens budget for perioden 01/01-22 – 31/12-22 til godkendelse	Vedtaget
Pkt. 5 Indkomne forslag Ingen indkomne forslag	
Pkt. 6 Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Pt. Ingen afdelingsbestyrelse	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Ingen afdelingsbestyrelse
Pkt. 7 Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år	Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år Ingen afdelingsbestyrelse
Pkt. 8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Suppleanter for 1 år Ingen afdelingsbestyrelse
Pkt. 9 Eventuelt	Affaldshåndtering Overbefolkede lejligheder Vaskeriproblemer. Affaldsskakte Højtaler til mødet Kontanter ved udlejning af gæsteværelser

Mødet sluttet kl. 19.45


 Dirigent


 Per Christensen



Til beboerne i afd. 18, Vikær Hus

HUSK AT

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

mandag, den 6. september 2021, kl. 17.00
ændret til – Beboerhuset Vejlbysgade 25

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingens regnskab for perioden 1.01.2020 – 31.12.2020 til orientering
4. Afdelingens budget for perioden 1.01.2022 – 31.12.2022 til godkendelse
5. Indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag
6. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**:
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for **1 år**:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
9. Eventuelt

Med venlig hilsen

Risskov, den. 24. august 2021

Boligforeningen 10. marts 1943
p.t. ingen Afdelingsbestyrelse

Boligforeningen 10.marts 1943

Vikær Toften 2C - F

Budget 2022


Ejendommens beliggenhed:


8240 Risskov


Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

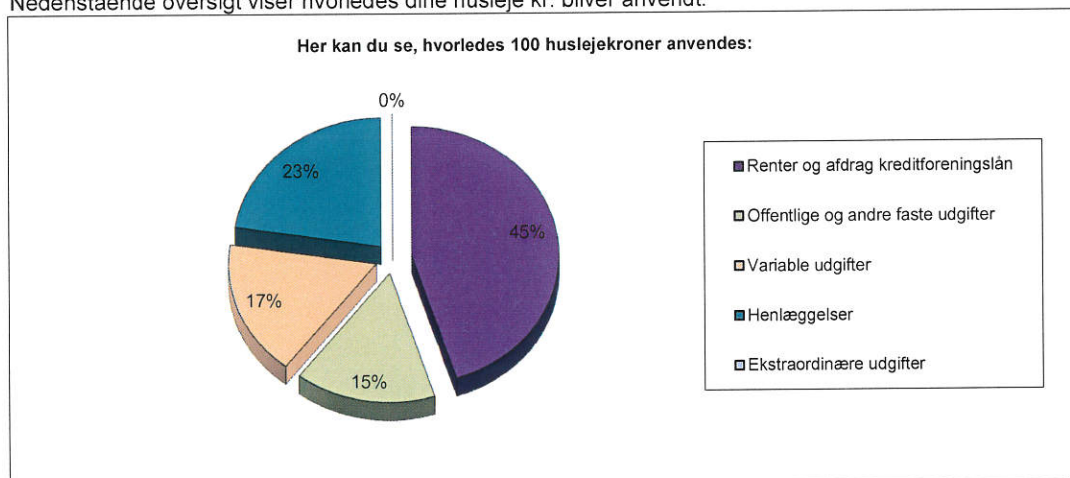
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 75.119,00 svarende til 4,04 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 939

Stigning pr m² kr. 38

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 977

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	Leje 2021	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	Leje 2022
1 vær.						
2 vær.	74	kr. 5.851	4,04	kr. 185	kr. -	kr. 6.087
3 vær.	86	kr. 6.727	4,04	kr. 214	kr. -	kr. 6.999
4 vær.	100	kr. 7.671	4,04	kr. 250	kr. -	kr. 7.981

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	940.194	937.650	936.425	-1.225
106	Ejendomsskat	80.974	86.921	101.820	14.899
107	Vandafgift	0	3.000	1.500	-1.500
109	Renovation	37.188	41.000	42.250	1.250
109	Containertømning	3.437	1.500	3.000	1.500
110	Forsikring	12.195	13.000	13.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	53.626	55.932	55.980	48
112	Administrationsbidrag	100.080	101.280	103.080	1.800
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	168.217	172.433	173.498	1.065
115	Almindelig vedligeholdelse	78.813	85.000	85.000	0
116.1	Planlagt vedligeholdelse	268.317	253.000	711.000	458.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-268.317	-253.000	-711.000	-458.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	212	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-212	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	22.833	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-22.833	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	52.972	40.500	53.000	12.500
119	Diverse udgifter	21.227	40.800	41.000	200
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	360.000	375.000	400.000	25.000
122	B-ordning, fælleskonto	0	8.000	8.000	0
122	B-ordning, beboerkonti	59.268	59.268	59.268	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125	Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	9.816	0	0	0
127	Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1	Tab ved fraflytning	12.997	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-12.997	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	10.598	0	0	0
	Samlede udgifter	1.988.604	2.021.284	2.076.821	55.537
Indtægter					
201	Beboelseslejemål	-1.804.344	1.857.541	1.857.541	0
	Leje nye køkkener mv.	-9.816	0	0	0
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-59.268	59.268	59.268	0
	Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-33.869	25.121	26.000	879
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-17.124	16.500	17.000	500
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-908	2.500	1.500	1.000
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt gæsteværelser	-2.400	6.300	2.500	3.800
204	Ovf opsamlet resultat	-59.080	54.054	37.893	16.161
206	Korrektion vedr. tidligere år	-1.794	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	0	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			75.119	
	Samlede indtægter	1.988.604	2.021.284	2.076.821	55.537

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 18 Vikar Torften 20 - F Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	TOTAL
116110	Maling af skrallerum	8																				47
116110	Murværk og fuger	20							200													200
116120	Belægninger og opret																					200
116120	udskiftning af grund																					60
116120	Årlig serviceefters	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	80
116130	cykelskurer	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	80
116130	postkasser m. m.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	80
116140	Buske og beplantning	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	100
116140	Beplantning og bank	5	11	5	11	5	11	5	11	5	11	5	11	5	11	5	11	5	11	5	11	160
116220	Murenværk	25																				175
116230	Udskiftning af etern																					1200
116260	Udsk. af røgvinduer	4																				105
116260	Årlig serviceefters	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	80
116310	Gulve vedligehold m	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	360
116320	Maling af trappeopga	70																				140
116320	Uds. af komfur	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	460
116320	Uds. af køleskabe	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	400
116410	Service på elevator	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	760
116410	Udskiftning af vindu																					1560
116510	afløb og sanitet	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	460
116520	belysningsanlæg og i	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	340
116540	vandinstallation	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	1440
116540	Udskiftning efter 10																					
116550	varmeinstallation	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	430
116560	Udskiftning fællesva																					1200
116560	Strygeruller																					200
116570	Udskiftning af emhæt	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	43
116570	Årlig service af Ven	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	320
116580	Dørtelefoner	300																				180
116610	1 stk minilast til a																					600
116610	Iseki fra ca. 2005 p																					16
116610	Egholm 2150 4MD Dies																					12
116610	Redskabshøre FORT fe																					10
116610	Egholm 2150 4MD Dies																					24
116610	Carraro 4400 hst fra																					10
116610	Iseki SF 230 parkkli																					16
116610	1 stk. Valpadana til																					3
116610	1 stk. Valpadana til																					1
116610	Iseki SF 230 parkkli																					1
116610	Egholm 2150 4MD Dies																					6
116610	1 stk golfvogn til a																					10
116610	1 stk. golfvogn til																					8

Årenes totale forbrug 377 711 341 391 376 344 370 526 563 568 347 489 370 326 1936 374 1843 326 594 373 11545

Anden kapital

Årets henlæggelse 400 1538

Henlæggelsessaldo ultimo 2426 2117 2178 2189 2215 2271 2303 2179 2018 1852 1907 1820 1852 1928 400 426 400 476 400 429 8000

Konto 401, Årets primosaldo 2401

Anden kap. pr. m² (hele kr.) 41 3 44

(Årlig ydelse pr. m² er beregnet ud fra en rente på 4,0000 % og en løbetid på 30 år.)