

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr. 0182	BLF-afdelingsnr. 02001	Kommunenr 751			
CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19	BLF status Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune			
Boligforeningen 10.marts 1943	Vikær Toften 2C - F	Rådhuset			
Tranekærparken 1	8240 Risskov	8100 Århus C			
8240 Risskov		Telefon 8940 2000			
Telefon 8621 1255					
Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.978	24	1	24
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		1.978	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	962	13		
	3	516	6		
	4	500	5		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			24		24
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	24	001978		15.01.1998	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 81 ak		Tekniske installationer m.v.:	Opvarmning:		
Matr.tekst.: 81A		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejendomsnr.: 908008		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		912,21			
Lejeforhøjelse i årets løb:	ingen	Nej	Dato for forhøjelse:	01.01.2020	
Forhøjelse pr. m2:	10,62	%: 1,17	Årsbasis:	20.988,00	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	940.194,36	931.750	937.650
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	80.973,89	82.840	86.921
107		Vandafgift	0,00	4.000	3.000
109	*	Renovation	40.624,46	42.000	42.500
110		Forsikring	12.194,66	13.000	13.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	47.385,77	52.500	49.500
		2. Forbrugsregnskaber	6.240,00	6.240	6.432
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,00 pr. lejemålsenhed	100.080,00	100.100	101.280
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	287.498,78	300.680	302.633
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	168.216,50	136.310	172.433
115	*	Almindelig vedligeholdelse	78.813,38	100.000	85.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	268.317,12	511.000	253.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-268.317,12	0,00	-253.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	23.045,46		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-23.045,46	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	47.730,76	26.500	33.000
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	3.204,34	5.000	5.000
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	2.036,83	2.500	2.500
119	*	Diverse udgifter	21.227,08	43.400	40.800
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	321.228,89	313.710	338.733
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	360.000,00	360.000	375.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	59.268,00	59.300	67.268
124.8		HENLÆGGELSER IALT	419.268,00	419.300	442.268
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.968.190,03	1.965.440	2.021.284
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag	8.952,88	0	0
		2. Forbedringsarbejder, renter	863,12	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	12.997,09	0	0
	÷	2. Dækket af henlæggelser	-7.968,00	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-5.029,09	0,00	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	9.816,00	0	0
139		UDGIFTER IALT	1.978.006,03	1.965.440	2.021.284
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	10.597,68	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.988.603,71	1.965.440	2.021.284

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	<u>-1.873.428,00</u>	-1.863.860	-1.916.809
202	*	Renter	-33.869,02	-21.000	-25.121
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-17.124,30	-12.750	-16.500
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-908,21	-2.500	-2.500
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-2.400,00	-6.250	-6.300
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-59.080,00</u>	-59.080	-54.054
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.986.809,53	-1.965.440,00	-2.021.284
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-1.794,18	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.794,18	0	0
		INDTÆGTER IALT	-1.988.603,71	-1.965.440	-2.021.284
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.988.603,71	-1.965.440	-2.021.284

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2020 kr. 25.000.000	20.994.849,89	20.994.850
		2. Heraf grundværdi kr. 3.862.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.041.392,76	6.940.151
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.036.242,65	27.935.001
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	111.937,54	58.436
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	28.148.180,19	27.993.438
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	2.258,82	5.658
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	50.755,56	45.659
		6. Andre debitorer	0,00	570
		7. Forudbetalte udgifter	4.169,54	3.994
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	0,00	5.339
		2. Bankbeholdning	2.214,00	1.292
		3. Tilgodehavende hos foreningen	3.113.142,18	3.023.868
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	3.172.540,10	3.086.380
310		AKTIVER IALT	31.320.720,29	31.079.818

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.400.771,22	-2.309.088
403		Fælleskonto (B-ordning)	-103.451,70	-103.664
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-392.713,55	-356.279
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-59.770,11	-67.738
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-2.956.706,58	-2.836.769
407	*	Opsamlet resultat	-113.680,10	-162.162
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.070.386,68	-2.998.932
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	-12.444.028,89	-13.008.244
		2. Landsbyggefonden	-1.468.880,00	-1.468.880
		Konto 408 i alt	-13.912.908,89	-14.477.124
409	*	Beboerindskud	-411.460,00	-411.460
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-13.711.873,76	-13.046.418
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-28.036.242,65	-27.935.001
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-111.937,54	-58.436
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-16.140,00	-16.140
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-128.077,54	-74.576
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-32.540,00	-31.590
421	*	Skyldige omkostninger	-51.213,90	-39.718
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-2.259,52	0
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-86.013,42	-71.308
430		PASSIVER IALT	-31.320.720,29	-31.079.818

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2020	2020	2021
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.091.427,15	1.113.000	1.101.650
104.2	+ Rentebidrag	-151.232,79	-181.250	-164.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	940.194,36	931.750	937.650
	Nettokapitaludgifter i alt	940.194,36	931.750	937.650
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	37.187,56	40.000	41.000
	2. Tømning containere	3.436,90	2.000	1.500
	Konto 109 i alt	40.624,46	42.000	42.500
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.170,00 pr. lejemålsenhed	100.080,00	100.100	101.280
		100.080,00	100.100	101.280
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	114.288,99	115.360	116.733
	2. Personalforsikring m.v.	555,24	2.500	2.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	1.147,39	1.500	4.000
	5. Flyttesyn	830,00	0	1.500
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	200	200
	7. Trappevask	51.394,88	16.750	47.500
	Konto 114 i alt	168.216,50	136.310	172.433
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	12.071,83	100.000	85.000
	2. Bygning, Klimaskærm	9.666,59	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	22.256,57	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	3.865,58	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	15.102,31	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	15.850,50	0	0
	Konto 115 i alt	78.813,38	100.000	85.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	96.422,92	26.000	48.000
	2. Bygning, Klimaskærm	0,00	4.000	4.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	52.401,87	43.000	56.000
	4. Bygning, fælles indvendig	22.335,85	38.000	38.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	48.995,82	400.000	106.000
	6. Bygning, Materiel kørende	48.160,66	0	1.000
	Konto 116 i alt	268.317,12	511.000	253.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	47.730,76	26.500	33.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	3.204,34	5.000	5.000
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	2.036,83	2.500	2.500
		52.971,93	34.000	40.500
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-17.124,30	-12.750	-16.500
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-908,21	-2.500	-2.500
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-2.400,00	-6.250	-6.300
		-20.432,51	-21.500	-25.300
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	32.539,42	12.500	15.200

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
	Noter til resultatopgørelsen			
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.294,48	3.300	3.300
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	4.000	4.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	7.000	7.000
	4. Beboermøde m.v.	1.347,25	6.500	6.500
	5. Beboerblade	793,71	2.600	0
	7. Øvrige udgifter	15.791,64	20.000	20.000
	Konto 119 i alt	<u>21.227,08</u>	<u>43.400</u>	<u>40.800</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	182,00	360.000,00	360.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	29,96	59.268,00	59.300
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-33.005,90	-21.000	-25.121
	2. Øvrige renter	-863,12	0	0
	Konto 202 i alt	<u>-33.869,02</u>	<u>-21.000</u>	<u>-25.121</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1. Korrektion vedr. tidligere år	-1.794,18	0	0
	Konto 206 i alt	<u>-1.794,18</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Noter til status:	Regnskab 2020	Regnskab Sidste år	
301	Ejendommens anskaffelsessum			
	Saldo primo	20.994.849,89	20.994.850	
	+ tilgang i året	0,00	0	
	+ afgang i året	<u>0,00</u>	<u>0</u>	20.994.850
303.1	Forbedringsarbejder m.v.			
	Saldo primo	61.892,00	0	
	+ Forbedringsarbejder i året	62.454,00	61.892	
	+ Tilskud i året	0,00	0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	124.346,00	61.892	
	Afdrag og afskrivning primo	-3.455,58	0	
	+ Afdrag	-8.952,88	-3.456	
	+ Afskrivning	0,00	0	
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-12.408,46</u>	<u>-3.456</u>	
	Saldo ultimo	<u>111.937,54</u>	<u>58.436</u>	
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber			
	3. Vand	50.755,56	45.659	
	Konto 305.3 i alt	<u>50.755,56</u>	<u>45.659</u>	
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Saldo primo	-2.309.088,34	-2.104.762	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-360.000,00	-335.000	
		-2.669.088,34	-2.439.762	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	<u>268.317,12</u>	<u>130.674</u>	
	Saldo ultimo	<u>-2.400.771,22</u>	<u>-2.309.088</u>	

Noter til status:

		Regnskab 2020	Regnskab Sidste år
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-67.738,11	-68.066
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-67.738,11	-68.066
	÷ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130.2)	7.968,00	328
	Saldo ultimo	<u>-59.770,11</u>	<u>-67.738</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-162.162,42	-177.239
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-10.597,68	-36.414
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	59.080,00	51.490
	Saldo ultimo	<u>113.680,10</u>	<u>-162.162</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vand	-32.540,00	-31.590
	Konto 419 i alt	<u>-32.540,00</u>	<u>-31.590</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-34.627,34	-24.280
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-6.054,78	-11.296
	2. Skyldige feriepenge, indefrysning	-10.531,78	-4.142
	Konto 421 i alt	<u>-51.213,90</u>	<u>-39.718</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-2.259,52	0
	Konto 423 i alt	<u>-2.259,52</u>	<u>0</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 18 Vikær Tofte 2C - F

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den _____

Formand _____