

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02101	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
	Boligforeningen 10.marts 1943		Langengevej 21 - 121	Rådhuset	
	Tranekærparken 1		8240 Risskov	8100 Århus C	
Telefon	8621 1255			Telefon	8940 2000
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.052	50	1	50
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		4.052	50		50
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	640	10		
	3	3.028	36		
	4	384	4		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			50		50
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	50	4052		01.02.2002	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri					
<b>Matr.nr.: 23b</b>		<b>Tekniske installationer m.v.:</b>	<b>Opvarmning:</b>		
<b>Matr.tekst.: 23b</b>		Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
<b>BBR-ejendomsnr.: 27299-5</b>		Tostrengnet vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
<b>Beboerfaciliter:</b>		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>840,52</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>	ingen	<b>Nej</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2020</b>
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	<b>14,90</b>	<b>%: 1,77</b>		<b>Årsbasis:</b>	<b>60.384,00</b>

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	2.023.308,32	2.007.600	2.012.540
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	268.194,84	273.900	287.653
107		Vandafgift	2.585,22	4.000	2.000
109	*	Renovation	75.368,75	75.000	75.000
110		Forsikring	24.539,09	26.000	26.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	34.188,87	35.000	34.500
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,00 pr. lejemålsenhed	208.500,00	208.500	211.000
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	613.376,77	622.400	636.153
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	238.610,74	237.500	252.861
115	*	Almindelig vedligeholdelse	137.378,50	125.000	155.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	206.611,07	435.000	341.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-206.611,07	0,00	-341.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	146.893,20		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-146.893,20	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	6.675,71	14.500	10.000
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	7.863,13	1.500	1.500
119	*	Diverse udgifter	23.331,97	64.050	58.800
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	413.860,05	442.550	478.161
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	475.000,00	475.000	525.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	133.344,00	133.300	141.344
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	608.344,00	608.300	666.344
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	3.658.889,14	3.680.850	3.793.198
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder, afdrag	6.038,79	0	0
		2. Forbedringsarbejder, renter	537,21	0	0
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	6.576,00	0	0
139		<b>UDGIFTER IALT</b>	3.665.465,14	3.680.850	3.793.198
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		2. Overført til opsamlet resultat	33.168,09	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	3.698.633,23	3.680.850	3.793.198

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

### Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-3.545.736,00	-3.539.200	-3.660.202
		6. Kælderrum m.v.	<u>-14.400,00</u>	-14.400	-14.400
202	*	Renter	-47.305,12	-32.500	-31.750
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-1.892,11	-5.500	-5.000
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-4.550,00	-4.500	-7.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-84.750,00</u>	-84.750	-74.346
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.698.633,23</b>	<b>-3.680.850,00</b>	<b>-3.793.198</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.698.633,23</b>	<b>-3.680.850</b>	<b>-3.793.198</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)			
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-3.698.633,23</b>	<b>-3.680.850</b>	<b>-3.793.198</b>

## Balance pr. 31. december 2020

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2020 kr. 74.000.000	45.726.003,18	45.726.003
		2. Heraf grundværdi kr. 24.295.700		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	45.726.003,18	45.726.003
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	50.443,48	56.482
<b>304.9</b>		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>	<b>45.776.446,66</b>	<b>45.782.485</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	38.929
		6. Andre debitorer	0,00	28.565
		7. Forudbetalte udgifter	1.773,01	898
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	500,00	496
		2. Bankbeholdning	8.362,86	9.799
		3. Tilgodehavende hos foreningen	4.708.273,19	4.425.851
<b>309.9</b>		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>4.718.909,06</b>	<b>4.504.539</b>
<b>310</b>		<b>AKTIVER IALT</b>	<b>50.495.355,72</b>	<b>50.287.024</b>

### Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-3.166.186,17	-2.897.797
403		Fælleskonto (B-ordning)	-124.031,14	-126.885
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-752.802,60	-763.498
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-107.651,56	-107.652
<b>406.9</b>		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>-4.150.671,47</b>	<b>-3.895.832</b>
407	*	Opsamlet resultat	-171.456,02	-223.038
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-4.322.127,49</b>	<b>-4.118.870</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Jyske Realkredit	-16.788.136,10	-18.321.600
		2. Landsbyggefonden	-6.401.360,00	-6.401.360
		Konto 408 i alt	-23.189.496,10	-24.722.960
409	*	Beboerindskud	-909.400,00	-909.400
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-21.627.107,08	-20.093.643
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-45.726.003,18</b>	<b>-45.726.003</b>
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-50.443,48	-56.482
<b>417</b>		<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-50.443,48</b>	<b>-56.482</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
421	*	Skyldige omkostninger	-396.781,57	-382.587
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-3.082
<b>426</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-396.781,57</b>	<b>-385.669</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-50.495.355,72</b>	<b>-50.287.024</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>			
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.668.001,24	1.678.700	1.667.500
104.2	+ Rentebidrag	355.307,08	328.900	345.040
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.023.308,32	2.007.600	2.012.540
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.023.308,32</b>	<b>2.007.600</b>	<b>2.012.540</b>
109	<b>Renovation:</b>			
	1. Dagrenovation	72.320,00	72.000	75.000
	2. Tømning containere	3.048,75	3.000	0
	Konto 109 i alt	75.368,75	75.000	75.000
112.1	<b>Administrationsbidrag:</b>			
	Administrationsbidrag, kr 4.170,00 pr. lejemålsenhed	208.500,00	208.500	211.000
		208.500,00	208.500	211.000
114	<b>Renholdelse</b>			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	233.418,69	232.000	240.861
	2. Personalforsikring m.v.	1.154,88	2.500	2.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	2.377,17	2.500	8.000
	5. Flyttesyn	1.660,00	0	1.000
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	500	500
	Konto 114 i alt	238.610,74	237.500	252.861
115	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1. Terræn	66.511,55	125.000	155.000
	2. Bygning, Klimaskærm	7.491,69	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	6.972,50	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	23.840,98	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	32.561,78	0	0
	Konto 115 i alt	137.378,50	125.000	155.000
116	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1. Terræn	67.539,31	66.000	61.000
	2. Bygning, Klimaskærm	55.778,34	105.000	45.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	37.606,25	159.000	128.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	12.999,29	105.000	105.000
	6. Bygning, Materiel kørende	32.687,88	0	2.000
	Konto 116 i alt	206.611,07	435.000	341.000
118	<b>Særlige aktiviteter</b>			
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	6.675,71	14.500	10.000
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	7.863,13	1.500	1.500
		14.538,84	16.000	11.500
203				
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-1.892,11	-5.500	-5.000
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-4.550,00	-4.500	-7.500
		-6.442,11	-10.000	-12.500
	<b>Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt</b>	<b>8.096,73</b>	<b>6.000</b>	<b>-1.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
119	<b>Diverse udgifter</b>	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	6.863,50	6.750	6.800
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	5.000	5.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	15.000	15.000
	4. Beboermøde m.v.	4.186,99	10.000	10.000
	5. Beboerblade	1.657,33	5.300	0
	6. TV og bredbånd	7.174,92	12.000	12.000
	7. Øvrige udgifter	3.449,23	10.000	10.000
	Konto 119 i alt	23.331,97	64.050	58.800
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	117,23	475.000,00	475.000
122	<b>Istandsættelse ved fraflytning B-ordning</b>			
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m <sup>2</sup>	32,91	133.344,00	133.300
202	<b>Renter</b>			
	1. Renter af mellemregningskonto	-46.767,91	-32.500	-31.750
	2. Øvrige renter	-537,21	0	0
	Konto 202 i alt	-47.305,12	-32.500	-31.750
<b>Noter til status:</b>				
		Regnskab 2020		Regnskab Sidste år
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>			
	Saldo primo	45.726.003,18	45.726.003	
	+ tilgang i året	0,00	0	
	+ afgang i året	0,00	0	
		45.726.003,18	45.726.003	45.726.003
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>			
	Saldo primo	621.081,00	621.081	
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	621.081,00	621.081	
	Afdrag og afskrivning primo	-564.598,73	-558.620	
	+ Afdrag	-6.038,79	-5.979	
	Afdrag og afskrivning ultimo	-570.637,52	-564.599	
	Saldo ultimo	50.443,48	56.482	
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Saldo primo	-2.897.797,24	-2.716.550	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-475.000,00	-400.000	
		-3.372.797,24	-3.116.550	
	+ Forbrugt i året ( kt. 116.9)	206.611,07	218.753	
	Saldo ultimo	-3.166.186,17	-2.897.797	
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>			
	Saldo primo	-107.651,56	-107.652	
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0	
		-107.651,56	-107.652	
	+ Forbrugt i året ( kt. 129.2)	0,00	0	
	+ Forbrugt i året ( kt. 130.2)	0,00	0	
	Saldo ultimo	-107.651,56	-107.652	

**Noter til status:**

		Regnskab 2020	Regnskab Sidste år
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-223.037,93	-254.306
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-33.168,09	-54.602
	+ Overført til drift (konto 203.6)	84.750,00	85.870
	Saldo ultimo	<u>171.456,02</u>	<u>-223.038</u>
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	1. Skyldige omkostninger	-362.298,97	-350.483
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-12.587,57	-23.492
	2. Skyldige feriepenge, indefrysning	-21.895,03	-8.612
	Konto 421 i alt	<u>-396.781,57</u>	<u>-382.587</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.</b>		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	0,00	-3.082
	Konto 423 i alt	<u>0,00</u>	<u>-3.082</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 19 Langengevej 21 - 121

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den

18/6 - 21

Formand

P. R. H.