

Dagsorden:

Beslutning:

Deltagere ----->>	Antal deltagere: 32
Pkt. 1 Valg af dirigent	Tom Niekrenz
Pkt. 2 Godkendelse af forretningsorden	
Pkt. 3 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 4 Nedsættelse af stemmeudvalg	Tom Niekrenz Camilla 41 F Allan 37 E Per 31 D
Pkt. 5 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Godkendt med applaus
Pkt. 6 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-20 – 31/12-20 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 7 Afdelingens budget for perioden 01/01-22 – 31/12- til godkendelse	Enstemmigt vedtaget
Pkt. 8 Indkomne forslag:	Vedtaget med flertal af stemmere
1. Etablering af områder med blomstereng	
2. Genvæksanlæg, filterskifte	Filtre skiftes 4 gange om året. Det evalueres til næste afdelingsmøde. Øvrige problemstillinger arbejder administrationen og afdelingsbestyrelsen videre med.
Pkt. 9 Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er: Lars Ejby, Egå Mosevej 43 A (modtager genvalg) Pia Andersen, Egå Mosevej 45 E (modtager genvalg)	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Lars Ejby, Egå Mosevej 43 A - Genvalgt Pia Andersen, Egå Mosevej 45 E - Genvalgt
Pkt. 10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Suppleant er for 1 år Hanne Thuesen 33 B Per Knudsen 31 D

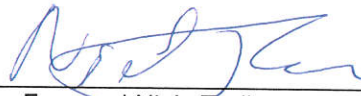
Pkt. 11 Eventuelt

- Problem med vinduespudsning i karnap i 2-plansboliger
- Flere træer i afdelingen/genplantning
- Vindstøj i emhætter – det meldes til varmemester Anders
- Problemer med hegn

Mødet sluttet kl. 21.33



Dirigent,



Formand Niels Trolle



Til beboerne i afd. 20, Egå Mosevej

H U S K A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**mandag, den 13. september 2021, kl. 19.00 i
Egå Forsamlingshuset, Egå Mosevej 6, 8250 Egå**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
3. Valg af referent
4. Nedsættelse af stemmeudvalg
5. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
6. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2020 – 31.12.2020 til orientering
7. Afdelingens budget for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til godkendelse
8. Indkomne forslag.

Forslag 1 – Etablering af områder med blomstereng

Forslag 2 – Genvækstanlæg, filterskifte

9. Valg af **2** afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**:

På valg er: Lars Ejby

Pia Andersen

Egå Mosevej 43 A

Egå Mosevej 45 E

(modtager genvalg)

(modtager genvalg)

10. Valg af suppleanter for 1 år

11. Eventuelt

**Afdelingen er vært ved en øl eller en vand, kaffe/te medbringer man selv
Der er indkøbt sprit til at spritte af før og efter mødet**

Med venlig hilsen

Risskov, d. 1. september 2021

Afdelingsbestyrelsen

FORRETNINGSORDEN

For afdelingsbestyrelsen Egå Mosevej, afd. 20

Ikrafttræden: 01.10.2017

§ 1: Afdelingsmødet

Det ordinære afdelingsmøde afholdes hvert år i september.

Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Afdelingens budget for perioden
- Afdelingens regnskab for perioden
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse
- Evt.

Bestyrelsen, der består af 5 eller 7 medlemmer, vælges for en 2 årig periode

således:

- Min. 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år
- Min. 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige år
- Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år
- Genvalg kan finde sted.

§ 2: Bestyrelsen:

Når bestyrelsen er valgt på afdelingsmødet konstituerer den efterfølgende sig selv

Med:

- Formand
- Næstformand
- Kasserer.

§ 3: Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen kan træffes via mail. Kontaktoplysninger fremgår af hjemmesiden.

Der afholdes bestyrelsesmøde efter behov – og i udgangspunktet én gang om måneden.

Mødet indkaldes med udkast til foreløbig dagsorden og med mindst 8 dages varsel.

Formanden leder møderne, og i dennes fravær næstformanden.

Ved afstemning afgøres sager ved flertalsbeslutninger, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Eventuelt afbud skal meddeles formand/næstformand tidligst muligt inden mødet. Ved udeblivelse 2 gange i en valgperiode uden afbud tages medlemsskabet op til vurdering med mulig fratrædelse som konsekvens.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mødet er lovligt indkaldt, og formand/næstformand er til stede samt halvdelen af den øvrige bestyrelse.

Suppleanter deltager ikke i bestyrelsesmøder, men indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse.

Der føres beslutningsreferat som udsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer umiddelbart efter mødet med henblik på godkendelse. Derudover offentliggøres dette beslutningsreferat på afdelingens hjemmeside efter godkendelse af bestyrelsesmedlemmerne.

§ 4: Fortrolighed og skik

Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt i personsager, ligesom konkret indhold i bestyrelsens forhandlinger anses for et internt anliggende jvf. BL's retningslinjer. Grove brud på denne tillid kan føre til revurdering af medlemskabet.

Derudover forventes en god og ordentlig tone medlemmerne i mellem. Grove brud herpå kan føre til mødets opløsning og ved gentagende episoder tages medlemskabet op til revurdering.

§ 5: Udvalg

Bestyrelsen kan nedsætte og opløse udvalg efter behov, ligesom den kan udpege enkelt personer til at fremsætte forslag til bestyrelsens afgørelse. På afdelingsmødet skal et sådant udvalg – på forlangende – aflægge rapport.

Beretning 2021.

Sammen om vores fælles.

Covid-19

Året 2020-2021 har, for os i afdelingsbestyrelsen som for alle jer andre, været præget af Covid-19. Vi har holdt møder på terrassen, møder delvist via skærm, teams og telefon. Det har betydet lidt færre møder, men vi har dog holdt vores aktivitet oppe.

Bruno er gået på velfortjent pension, og vi har fået Anders som varmester i stedet. Anders arbejder deltids hos os ligesom Bruno, men bruger så resten af sin tid i Vejlbj Vænge og som synsmand ved fraflytninger. Tak til Bruno for indsatsen i opstartsfasen af denne afdeling, og velkommen til Anders, selvom det nu snart er et halvt år siden du startede.

Cykeloprydning

Vi fik gennemført en cykeloprydning i foråret 2020, med det resultat at 11 cykel-lig blev fjernet fra området, og måske er det en øvelse, vi skal igennem med et par års mellemrum. I hvert tilfælde er der nu igen tegn på at cykel-lig samler sig i afdelingen. Om det er fraflyttede beboere, der glemmer deres cykler, eller det er jer beboere, der ikke længere bruger cyklerne er ikke til at sige, men de pynter bestemt ikke i afdelingen. Hvis I har en gammel cykel stående, så skal her lyde en opfordring til at få den fjernet, eller få den pumpet så det kan ses at den er aktiv.

Parkering

Der har gennem året været forskellige røster fremme om parkering ved boligerne 35 og 37. Der har været tale om, at der ikke var P-pladser nok, og at de blev brugt forkert. En optælling over foråret viser dog, at i de allerfleste aftener er der 1-3 parkeringspladser ledige ud over pladsen til handicapparkering. Måske har nogen ændret parkeringsvaner, tak for det, og måske har det hjulpet at en familie med to biler er skiftet til en familie uden bil.

Gårdvandring

Gårdvandringen var i år uden Peter Sørensen, som ikke kunne deltage pga. sygdom. Afdelingsbestyrelsen var på tur med Anders Nielsen, og vi så på udgåede planter, som bliver skiftet, på træer der bliver kappet i toppen, så de ikke blot vokser op med en gren, men forbliver fyldige og runde i kronerne. Vi så på grusstierne og overvejede, om der skal fyldes nyt grus på stierne. Vi drøftede legepladsen, og besluttede at tage kontakt til et firma, der kunne lave en ny sandkasse med et oversejl. Græsslåning har også været et tema i årets løb. Anders slår græs med samme frekvens som Bruno gjorde, så der er ikke sket nogen forandringer.

Legeplads

Vi er indstillet på at lave en større sandkasse med oversejl. Vi er i kontakt med et firma, som skal give et tilbud på sandkasse og oversejl. Det er meningen, at sandkassen skal være øst for legestativet, og at oversejlet skal udspændes vha. stolper. Det er planen at udforme kanterne af sandkassen, så det er muligt for forældre at sidde på kanterne og lege med de små børn. Det var vores håb, at vi kunne have brugt den her i sommer, men firmaet er ikke vendt tilbage. En af

udfordringerne er at bortgrave 10 m³ jord og bortskaffe det, og samtidig fylde 10 m³ sand i sandkassen.

Ladestandere

Hovedforeningen arbejder med løsning af opgaven med ladestandere i afdelingerne. Der er blevet udarbejdet en rapport af Rambøll, der belyser de spørgsmål, det rejser at ændre parkeringspladser til ladepladser og økonomien i projektet. Vi er i den heldige situation, at vores afdeling sammen med Vejlby Toften blev udtaget til model for undersøgelsen, så vi på et tidspunkt på et afdelingsmøde kan drøfte, om vi vil følge anbefalingerne i rapporten, eller om udviklingen løber så stærkt, at rapporten bliver forældet inden vi skal tage stilling. Sikker er det, at vi nødvendigvis må understøtte, at også vores beboere kan anskaffe sig en el-bil. Spørgsmålene omkring finansiering af ladestandere er højaktuel, ligesom spørgsmålet om behovet for dem er aktuelt. Vil udviklingen gøre, at opladning af el-biler sker så hurtigt, at det kommer til at ske på en tankstation med en kop kaffe frem for ud for ens bolig.

Rapporten peger på at etablere ladepladser på den store parkeringsplads. Der skal etableres strømforsyning og trækkes nedgravede kabler.

Dette er de tekniske problemer, hvortil kommer brugen af ladestanderne hvor man skal vænne sig til at flytte bilen, når den er ladet op, for ikke at blokere for andre der har behov for opladning.

Dette sidste bliver nok den sværeste øvelse.

Vild med vilje

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at lægge op til at to områder i boligforeningen udlægges som områder med blomstereng kaldet Vild med Vilje. Det var oprindeligt meningen, at disse områder skulle have haft vildgræs, men i afdelingens første år blev græsset slået her. Vi har søgt om frø fra Aarhus kommune, og skal så selv bekoste anlæg af områderne. Vi har fået afsat midler på planlagt vedligehold til etableringen, så hvis vi får frø fra kommunen, kan vi anlægge områderne. Vi har valgt at lade det være op til afdelingsmødet at afgøre. Afdelingsmødet kan også beslutte, at vi skal etablere områderne uanset frø fra kommunen. Så kan vi få lidt mindre områder for pengene, eller beslutte at vi vil have hele pakken og så betale for det over planlagt vedligehold.

Affaldscontainer til haveaffald

Containeren er blevet tømt en gang, så det viser behovet for at komme af med haveaffald. Nogen har undret sig over, at der ikke må komme jord i containeren. Det betyder, at man ikke må henkaste ren jord, der er gravet op i haven eller en græsplæne, der skal fjernes, men man må gerne smide planter med et rodnet, der indeholder lidt jord i containeren.

Det er vigtigt at understrege, at det er en kompostbeholder, og ting der ikke komposteres f.eks. poser med hundeefterladenskaber må ikke kommes i containeren, ligesom plast og andet der ikke nedbrydes ikke må henkastes. Hvis det sker, skal vi betale vognmanden for at sortere affaldet før det kommer på lodsepladsen, og en sådan sortering løber let op i kr. 10.000!!

Flytte statistik

Siden sidste afdelingsmøde har vi haft 4 flytninger heraf en bytteflytning. Det er oftest i de to etagers boliger, der sker flytninger. I det sidste år har jeg haft kontakt med de, der flytter for at få

viden om hvorfor de flytter. Oftest er det fordi familien har købt hus, eller er blevet for stor til den lejlighed de havde.

Der sker ikke ret mange flytninger i 2 og 3-værelses lejlighederne.

Økonomi

Boligforeninger udlejer boliger på "non profit" basis. Det er en del af lovgivningen og en betingelse for vores virke.

Derfor er der ikke noget, der hedder at boligforeningen betaler. Afdelingens økonomi skal hvile i sig selv, dvs. at udgifter og indtægter skal balancere. Udgifter kan komme ned fra hvor som helst, men indtægter kommer kun fra en kilde nemlig beboerne. Derfor min overskrift sammen om vores fælles. Hvis vi passer godt på tingene herude, kan vi holde udgifterne nede, og dermed holde huslejen i ro.

		35000	Pr md i et år
Udgift	10000		
2 værelses	109	382	32
3 værelses	135	473	39
4 værelses	185	648	54

Fællesaktiviteter

Fastelavn blev forberedt men kunne ikke gennemføres på grund af regn og covid-19. Vi vil også næste år planlægge tøndeslagning for børn.

Drude og Thomas tog initiativ til samling om fodbold og inviterede spontant til grill og fodbold på banen ved syd. Det var et godt initiativ. Det var i slutningen af covid-19 nedlukningen og dejligt at flere kunne mødes til fællesaktivitet. Tak for det initiativ.

Forsamlingshuset er jo vores fælleshus her i afdelingen. Vi er med kollektivt og vi har fulde medlemsrettigheder allerede når man indmelder sig. En af de aktiviteter som mange af beboerne er med i er fællesspisning. Fællesspisning kører igen efter at have været lagt i mølposen under nedlukningen. Der er fællesspisning i forsamlingshuset den første torsdag i hver måned. Prisen for at deltage er kr. 50 pr voksen og halv pris for børn mellem 3 og 15 år. Det er hyggeligt at mødes med andre fra Egå området. Der er 5 madhold så det betyder at man laver mad to gange om året. Hvis beboere har gode ideer til en aktivitet der kan foregå i forsamlingshuset, vil afdelingen være indstillet på, at bruge midler fra beboeraktiviteter konto 119 til at dække lejen i forsamlingshuset.

Tak

Til slut en tak til vores samarbejdspartnere, til vores varmemester Anders Nielsen for den service han giver beboerne, til Peter Sørensen for samarbejdet omkring afdelingen og grundejerforeningen. Tak til administrationen, og tak til afdelingsbestyrelsen for godt og loyalt samarbejde over året.

Boligforeningen 10.marts 1943

Egå Mosevej

Budget 2022

Ejendommens beliggenhed: Egå Mosevej 37-47
8250 Egå

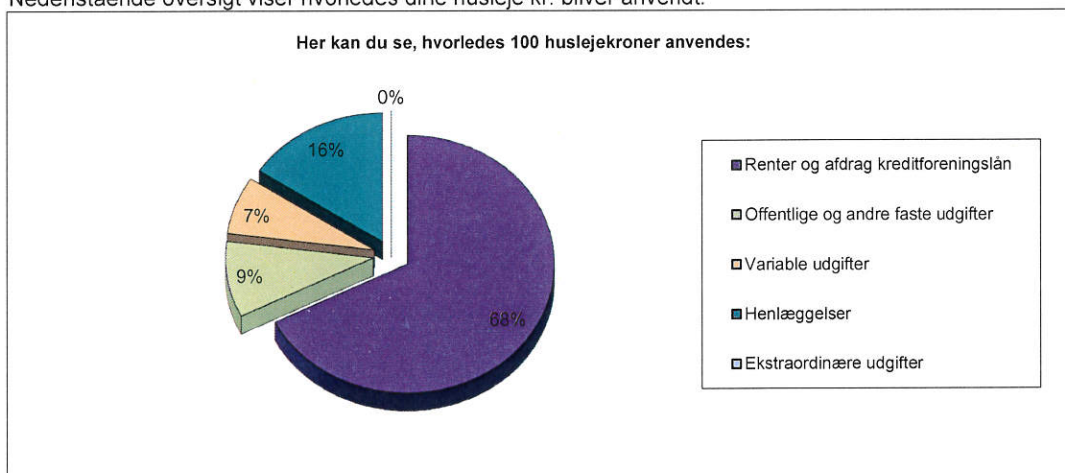
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 39.803,00 svarende til 0,74 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 863

Stigning pr m² kr. 6

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 869

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2021	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2022
2 vær.	68	kr. 5.633	0,74	kr. 177	kr. -	kr. 5.675
3 vær.	84	kr. 6.399	0,74	kr. 218	kr. -	kr. 6.446
4 vær.	115	kr. 7.886	0,74	kr. 299	kr. -	kr. 7.944

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.814.300	3.826.520	3.832.850	6.330
106 Ejendomsskat	74.944	81.035	87.200	6.165
107 Vandafgift	2.276	2.000	2.500	500
109 Renovation	92.611	92.500	105.600	13.100
109 Containertømning	7.861	0	4.500	4.500
110 Forsikring	34.332	35.500	36.250	750
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	32.304	28.000	33.500	5.500
112 Administrationsbidrag	262.710	265.860	270.585	4.725
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	244.234	283.847	263.072	-20.775
115 Almindelig vedligeholdelse	142.874	145.000	110.000	-35.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	134.362	120.000	129.000	9.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-134.362	-120.000	-129.000	-9.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	7.327	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-7.327	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	90.153	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-90.153	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	1.976	1.000	2.000	1.000
119 Diverse udgifter	15.785	34.600	35.000	400
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	620.000	635.000	675.000	40.000
122 B-ordning, fælleskonto	5.000	15.000	20.000	5.000
122 B-ordning, beboerkonti	194.400	194.400	194.400	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	3.368	0	0	0
Samlede udgifter	5.548.976	5.640.262	5.672.457	32.195
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-5.294.316	5.379.723	5.379.723	0
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-194.400	194.400	194.400	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-32.421	23.110	23.660	550
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-27.839	43.029	34.871	8.158
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			39.803	
Samlede indtægter	5.548.976	5.640.262	5.672.457	32.195

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 20 Egå Mosevej dato: 13. september 2021.

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Etablering af områder med blomstereng "Vild med Vilje"

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Afdelingsbestyrelsen, Niels Trolle, Egå Mosevej 41A, 8250 Egå, 30355196

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der etableres blomstereng i trekanten ved bord og bænke 750 m², og på den anden side af hegnet med 250 m².

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

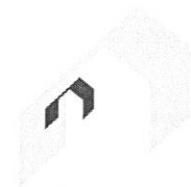
Det er i henhold til den oprindelige pæan for området.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Vi har søgt Aarhus Kommune om blomsterfrø til områderne, så det er udgiften til anlægsgartner på 31,25 pr m². I alt kr 31.250. Det foreslås, at pengene tages fra planlagt vedligehold hvo der er afsat penge til vedligehold af grønne områder.

Dato og underskrift:

22. august 2021 Sign. Niels Trolle



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 20 dato: 13.09.2021

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Genveksanlæg: Skift af filtre med kortere interval end for nuværende. Samt specifikation af filtertype. Gennemgang af anlæg i samtlige hustande. Med henblik på at sikre funktionen af anlægget: Varme/kulde-regulering, udluftning/udrensning samt fugtreguleringen. Indhentning af superbruger-manual til betjening af anlægget

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

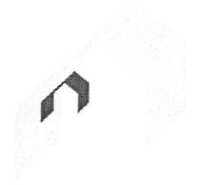
Afd. 20: Drude Katrine Jørgensen og Thomas Tjørnelunde Pedersen. Egå Mosevej 35 G, 8250 Egå.

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at 1. At Filtre i ventilationssystemet skiftes hver 3. måned 2. At der i alle hustande sidder pollenfiltre. 3. At anlægget i samtlige hustande gennemgås, hvilket forekommer rimeligt nu da afdelingen har eksisteret i knapt 6 år. Med henblik på at sikre funktionen af anlægget: Varme/kulde-regulering, udluftning/udrensning samt fugtregulering (herunder rens af udtræk i bad og køkken). 4. Indhentning af superbrugermanual til betjening af anlægget.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Motivation (samlet for alle forslag 1-3): Vi har i vores hustand oplevet en tiltagende forværring af indeklima, særligt de seneste 2 år. Det påvirker vores livskvalitet i en sådan grad at vi ikke kan sidde det overhørig mere. Derudover har vi meget svært ved at regulere varme/kulde i de enkelte rum (problem samtlige 5,5 år vi har boet her). Vi har nu været i kontakt med 20 andre hustande. Det vil sige 1/3 af det samlede antal hustande (med navn/husnummer og skriftlig beskrevet). Derfor har vi besluttet ikke bare at kontakte administrationen med vores eget problem, men at tage det op som et generelt problem med forslag til forbedring/tjek af anlæg mv. Alle de vi har været i kontakt med, beskriver problemer de ikke har oplevet før indflytning, og som de ikke oplever udenfor hjemmet: Hovedpine, snue, kløe i øjne, meget tørre slimhinder, usædvanlig træthed. Enkelte har beskrevet at de fornemmer at de har sværere ved at få luft når de er i hjemmet. De fleste har problemer med at regulere varmen i et eller flere rum. Derudover beskriver alle at der forekommer meget støvet i boligen, og støvet ikke er som "normalt støv". Størstedelen beskriver endvidere problemer med at varme/kulde regulere de enkelte rum. Motivation (forslag 4) Alle beboere (forhåbentlig også de der er flyttet ind siden færdiggørelse af byggeri) har en beboermappe. Heri er der bla. en beskrivelse af genveksanlægget og hvad der er muligt at stille på. Det ville dog være en stor hjælp hvis der kunne udleveres, eller placeres online en "superbruger" manual. Der beskriver standard indstillingerne, samt beskriver hvordan man eksempelvis får mere udsug, mindre udsug, mere fugt, mindre fugt osv, samt hvad indstillingerne betyder/"hvad det gør ved indeklimaet". Det er meget svært at indstille noget når man ikke ved hvad normalen er og hvad det betyder hvis man ændrer "op eller ned".



Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Det har vi ingen muligheder for at have et overblik over, og det håber vi meget at administrationen kan være behjælpelige med. Nu er forslagene stillet for en god ordens skyld, til beboermødet. Men det er boligforeningens opgave at sikre sunde og funktionsdygtige boliger. Derfor mener vi principielt at forslagene hører ind under almindelig drift og ikke burde kunne stemmes om. Også selvom at forslagene i deres fulde implementering kan have en betragtelig påvirkning på afdelingens økonomi. Problemerne er så omfattende og af så alvorlig karakter at der bør handles hurtigt.

Dato og underskrift:

25- august 2021 Drude Katrine Jørgensen og Thomas Tjørnelunde Pedersen Egå Mosevej 35 G