

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	02200	Kommunenr 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10.marts 1943 Tranekærparken 1 8240 Risskov		Egå Mosevej Egå Mosevej 37-47 8250 Egå		Rådhuset 8100 Århus C	
Telefon	8621 1255			Telefon 8940 2000	
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.233	63	1	63
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		6.233	63		63
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	612	9		
	3	1.596	19		
	4	4.025	35		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			63		63
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	63	6.233		01.01.2017	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Matr.nr.: 21 M Egå by, Egå	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.: 21n, 21m	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja	
BBR-ejendomsnr.: 985200	Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
	Regnvand, genanvendelse	Nej			
Beboerfaciliteter:	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerhus	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	849,40		Dato for forhøjelse:	01.01.2020	
Lejeforhøjelse i årets løb:	ingen	Nej	Årsbasis:	26.472,00	
Forhøjelse pr. m2:	4,25	%: 0,50			

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 20 Egå Mosevej

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	3.814.300,21	3.766.300	3.826.520
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	74.944,42	79.750	81.035
107		Vandafgift	2.275,61	2.000	2.000
109	*	Renovation	100.472,06	92.500	92.500
110		Forsikring	34.332,26	35.000	35.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	32.304,12	22.000	28.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,00 pr. lejemålsenhed	262.710,00	262.710	265.860
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	507.038,47	493.960	504.895
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	244.233,77	248.495	283.847
115	*	Almindelig vedligeholdelse	142.874,01	145.000	145.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	134.361,57	153.000	120.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-134.361,57	0,00	-120.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	97.480,45		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-97.480,45	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.976,00	10.000	1.000
119	*	Diverse udgifter	15.785,43	52.200	34.600
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	404.869,21	455.695	464.447
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	620.000,00	620.000	635.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	5.000,00	5.000	
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	194.400,00	199.500	209.400
124.8		HENLÆGGELSER IALT	819.400,00	824.500	844.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	5.545.607,89	5.540.455	5.640.262
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	0,00	0	0
139		UDGIFTER IALT	5.545.607,89	5.540.455	5.640.262
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.367,83	3.367,83	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.548.975,72	5.540.455	5.640.262

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-5.488.716,00	-5.494.116	-5.574.123
202	*	Renter	-32.420,72	-18.500	-23.110
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>-27.839,00</u>	-27.839	-43.029
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-5.548.975,72	-5.540.455,00	-5.640.262
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
		INDTÆGTER IALT	-5.548.975,72	-5.540.455	-5.640.262
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.548.975,72	-5.540.455	-5.640.262

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2020 kr. 81.000.000	122.599.767,00	122.599.767
		2. Heraf grundværdi kr. 31.304.800		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.599.767,00	122.599.767
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	122.599.767,00	122.599.767
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede antenneregnskab	6.225,64	32.448
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	39.554
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	2.935.102,23	2.370.916
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.941.327,87	2.442.918
310		AKTIVER IALT	125.541.094,87	125.042.685

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.019.904,07	-1.534.266
403		Fælleskonto (B-ordning)	12.174,27	9.847
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-746.980,80	-642.734
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-20.426,00	-20.426
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-2.775.136,60	-2.187.579
407	*	Opsamlet resultat	-104.614,58	-129.086
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-2.879.751,18	-2.316.664
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-100.024.271,62	-104.157.920
		2. Nykredit	-12.260.000,00	-12.260.000
		Konto 408 i alt	-112.284.271,62	-116.417.920
409	*	Beboerindskud	-2.496.997,00	-2.496.997
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-7.818.498,38	-3.684.850
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-122.599.767,00	-122.599.767
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	-17.840
421	*	Skyldige omkostninger	-61.576,69	-62.343
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-46.070
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-61.576,69	-126.253
430		PASSIVER IALT	-125.541.094,87	-125.042.685

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	4.090.313,88	5.046.300	4.090.320
104.3	= Ydelsesstøtte	-276.013,67	-1.280.000	-263.800
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	3.814.300,21	3.766.300	3.826.520
	Nettokapitaludgifter i alt	3.814.300,21	3.766.300	3.826.520
	Renovation:			
109	1. Dagrenovation	92.610,81	87.500	92.500
	2. Tømning containere	7.861,25	5.000	0
	Konto 109 i alt	100.472,06	92.500	92.500
	Administrationsbidrag:			
112.1	Administrationsbidrag, kr 4.170,00 pr. lejemålsenhed	262.710,00	262.710	265.860
		262.710,00	262.710	265.860
	Renholdelse			
114	1. Løn ejendomsfunktionærer	242.737,46	246.995	276.347
	2. Personalforsikring m.v.	1.453,20	0	0
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	-2.861,89	1.500	5.000
	5. Flyttesyn	2.905,00	0	2.500
	Konto 114 i alt	244.233,77	248.495	283.847
	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
115	1. Terræn	44.551,89	145.000	145.000
	2. Bygning, Klimaskærm	4.382,89	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	7.488,69	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	58.719,88	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	27.730,66	0	0
	Konto 115 i alt	142.874,01	145.000	145.000
	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
116	1. Terræn	56.606,76	95.000	62.000
	2. Bygning, Klimaskærm	33.867,76	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	38.539,55	46.000	46.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	5.347,50	12.000	12.000
	Konto 116 i alt	134.361,57	153.000	120.000
	Særlige aktiviteter			
118	2. Andel fællesfaciliteters drift	1.976,00	10.000	1.000
203	2. Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	1.976,00	10.000	1.000
	Diverse udgifter			
119	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	8.648,01	8.300	8.600
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	3.000	3.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	8.000	5.000
	4. Beboermøde m.v.	3.175,78	18.000	10.000
	5. Beboerblade	2.089,15	6.900	0
	7. Øvrige udgifter	1.872,49	8.000	8.000
	Konto 119 i alt	15.785,43	52.200	34.600

Faste noter

Konto	Specifikation		Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
Noter til resultatopgørelsen					
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	99,47	620.000,00	620.000	635.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning				
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	0,80	5.000,00	5.000	15.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	31,19	194.400,00	199.500	194.400
202	Renter				
	1. Renter af mellemregningskonto		-32.420,72	-18.500	-23.110
	Konto 202 i alt		-32.420,72	-18.500	-23.110
Noter til status:					
			Regnskab 2020		Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo	122.599.767,00		122.599.767	
	+ tilgang i året	0,00		0	
	+ afgang i året	0,00	122.599.767,00	0	122.599.767
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	4. Antennebidrag	6.225,64		32.448	
	Konto 305.3 i alt		6.225,64		32.448
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	Saldo primo	-1.534.265,64		-1.202.814	
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-620.000,00		-600.000	
		-2.154.265,64		-1.802.814	
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	134.361,57		268.548	
	Saldo ultimo		-2.019.904,07		-1.534.266
405	Tab ved fraflytninger				
	Saldo primo	-20.426,00		-20.426	
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00		0	
		-20.426,00		-20.426	
	+ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00		0	
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00		0	
	Saldo ultimo		-20.426,00		-20.426
407	Opsamlet resultat				
	Saldo primo	-129.085,75		-83.517	
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00		0	
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-3.367,83		-38.364	
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00		-7.205	
	+ Overført til drift (konto 203.6)	27.839,00		0	
	Saldo ultimo		104.614,58		-129.086

Noter til status:

		Regnskab 2020	Regnskab Sidste år
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	4. Antennebidrag	0,00	-17.840
	Konto 419 i alt	<u>0,00</u>	<u>-17.840</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-27.094,09	-25.000
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-12.587,57	-28.731
	2. Skyldige feriepenge, indefrysning	-21.895,03	-8.612
	Konto 421 i alt	<u>-61.576,69</u>	<u>-62.343</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	0,00	-46.070
	Konto 423 i alt	<u>0,00</u>	<u>-46.070</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 20 Egå Mosevej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den

15/6-21

Formand

Arne Eed