



Til beboerne i afd. 22, Asmusgårdsvej

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 15. september 2026 kl. 19.00

Elsted-Lystrup beboerhus (cafeen)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.2027 – 31.12.2027 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
7.1: Nedlæggelse af legeplads
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer for **2 år**
På valg er: Erik Thomsen og Aleksander Skautrup
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, 8 september 2026

Boligforeningen 10.marts 1943
Asmusgårdsvej

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	2.806.235	2.809.000	2.828.100	19.100
106	Ejendomsskat	398.784	405.000	437.000	32.000
107	Vandafgift	1.814	2.000	2.000	0
109	Renovation	78.340	85.000	89.500	4.500
109	Containertømning	6.146	3.500	5.500	2.000
110	Forsikring	31.927	37.500	39.500	2.000
111.1	El fællesarealer	36.905	35.000	30.000	-5.000
111.11	Varme fællesarealer	0	1.500	1.500	0
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	6.072	6.160	6.248	88
112.1	Administrationsbidrag m.m.	216.700	218.460	227.700	9.240
112.2	Dispositionsfondsbidrag	29.128	29.128	30.100	972
112.3	Arbejdskapital	6.600	6.600	0	-6.600
113.1	A-Indskud - byggefonden	0	0	0	0
113.2	G-indskud - byggefonden	0	0	0	0
114.1	Renholdelse	184.424	244.000	200.000	-44.000
114.1	Vinterberedskab	59.511	40.000	60.000	20.000
115	Almindelig vedligeholdelse	28.185	55.000	45.000	-10.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	283.367	258.000	249.000	-9.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-283.367	-258.000	-249.000	9.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	96.659	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	-96.659	0	0	0
118.2	Drift af fælles faciliteter	0	2.500	2.500	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	0	0	0	0
118.31	Rengøring fælleshus	0	0	0	0
118.9	Ladestander	0	0	0	0
119.1	Kontingent BL	7.552	8.400	8.900	500
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbelø	0	0	0	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	754	6.000	6.000	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	0	0	0
119.22	Beboermøder	1.401	2.500	2.500	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	4.835	7.000	7.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	295.000	320.000	350.000	30.000
121	A-ordning	100.150	100.150	100.150	0
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	7.500	7.500	15.000	7.500
125	Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning fælles forbedr.arbejder	0	0	0	0
129	Tab lejeledighed	0	0	0	0
129.1	Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	0
129.2	Heraf dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggel	0	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133	Afvikling af opsamlet underskud	83.650	148.945	135.630	-13.315
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	4.391.613	4.580.843	4.629.828	48.985

Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-4.275.086	4.509.738	4.509.738	0
201.1 Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
201.1 Leje flyttekøkkener	0	0	0	0
201.3 Leje erhvervslokaler	0	0	0	0
201.5 Kældre	0	0	0	0
201.6 Garager/parkering/carporte	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-10.825	8.500	8.500	0
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	0	0	0	0
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
203,6 Ovf overført resultat	0	0	0	0
204.1 Driftssikring	-62.000	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidl. År	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	62.605	0	62.605
210 Årets underskud	-43.702	0	0	0
Huslejeforhøjelse			111.590	
Samlede indtægter	4.391.613	4.580.843	4.629.828	48.985

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 111.590,00 svarende til 2,47 %

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE
Afdeling 22, Asmusgårdsvej

KONTO		TEKST		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	TOTAL
116110	Græs og stier	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	510
116110	Vedligehold udv trapper og håndlister	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	360
116110	Udskift asfalt																							500
116110	Vedligehold belægning	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450
116120	Udv. rør i jord	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	540
116120	Udv. Belysning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300
116120	Sanitet og afløb	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300
116120	Udsk inverter solceller													20										40
116130	Postkasser									59											59			177
116130	Legeplads vedligehold	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150
116130	Udskift bordbænk													15										30
116130	solceller rep og vedligehold	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300
116140	Hække, buske mm	9		9				9		9		9				9					9		9	135
116230	Facade eftergåelse				19						19				19				19					1.633
116230	Vedligehold tag				15		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	405
116260	Udskiftning af vinduer og døre																							4.380
116260	Vedligehold Vinduer/døre	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	360
116310	Udskiftning af træ gulve																							2.000
116310	Sanitet bad/lwc mm.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300
116310	Kogeb og indbygningsovn	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	1.290
116310	Udskift bad																							1.800
116310	Emhæfter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	150
116310	Udskift køkken																							2.300
116320	Inst. brugsvand	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450
116320	Inst. Varme	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450
116320	Service og udsk. af filter	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	1.110
116610	robotplæneklippere															82								164
116620	Afdelings udgifter til maskiner og værktøj	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450
Arenes totale forbrug		258	249	258	283	273	264	332	383	373	364	508	483	573	646	573	583	632	564	2.073	583	21.034		
Anden kapital														47	294	221	231	281	212	1.721	231	10.498		
Arets henlægelse		350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	10.500
Henlæggelsessaldo ultimo		423	526	620	689	768	856	875	844	823	811	655	524	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
Konto 401,årets primosaldo		329																						

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 22 _____ DATO: 03-09-2026 _____

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med

BLOKBOGSTAVER. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afholdelses af afdelingsmødet.

Nedlæggelse af legeplads

Den nuværende legeplads bliver desværre brugt meget lidt, eller slet ikke. Bestyrelsen mener at den bør nedlægges, da udgifter, til kontrol og vedligeholdelse af legepladsen, langt overstiger hvad vi mener er rimeligt.

Som legepladsen er nu, SKAL den kontrolleres og tilses hver uge, hvilket beløber sig til 5.000 kroner om måneden. Hvis den har defekter skal de udbedres, hvilket også er en udgift på et område der ikke, eller stort set ikke, benyttes

Eventuel begrundelse for forslaget

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

?

Asmusgårdsvej 2-4

Adresse:

Dato og underskrift:

Maria, Asmusgårdsvej 2 L på vegne af bestyrelsen