

Regnskabsåret 2020		Regnskabsperioden 01.01.2020 - 31.12.2020			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr. 0182	BLF-afdelingsnr. 02400	Kommunenr 751			
CVR-nr. (SE-nr.) 23 09 69 19	BLF status Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune			
Boligforeningen 10.marts 1943	Trøjborg	Rådhuset			
Tranekærparken 1	Trøjborgvej 72-74	8100 Århus C			
8240 Risskov	8200 Aarhus N	Telefon 8940 2000			
Telefon 8621 1255					
Mail: Bo43@Vejlby-bf.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.440	16	1	16
Almene ungdomsboliger				1	0
Almene ældreboliger				1	0
Boligoplysning i alt		1.440	16		16
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	165	3		
	3	695	8		
	4	580	5		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		1440	16		16
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	16	1440		01.01.2020	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	16	1440			
Matr.nr.: 1525a Aarhus bygrunde	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.: 1525a	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja	
BBR-ejendomsnr.: 517041	Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
	Tostrengt vandsystem	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Ja			
	Regnvand, genanvendelse	Nej			
Beboerfaciliter:	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerhus	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej	
	Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
	Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1099,73				
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen	Nej		Dato for forhøjelse:	01.01.2020	
Forhøjelse pr. m2: -	%: -		Årsbasis:	-	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.092.084,81	1.070.840	1.167.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	31.205,83	106.550	40.000
107		Vandafgift	0,00	1.000	3.000
109	*	Renovation	2.587,86	17.500	15.000
110		Forsikring	8.279,53	9.500	9.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	73.312,10	9.750	7.000
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,- pr. lejemålsenhed	66.720,00	66.720	67.520
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	182.105,32	211.020	141.520
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	31.271,25	56.500	50.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	61.127,65	75.000	75.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	80.577,61	50.000	85.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0,00	-50.000	-85.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	-1.093,67	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	72.130,88	2.000	87.500
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler Konto 118 i alt	1.492,25	0	0
			73.623,13		
119	*	Diverse udgifter	23.183,06	18.260	17.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	268.689,03	151.760	229.500
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	129.600,00	129.600	145.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	28.800,00	28.800	28.800
124.8		HENLÆGGELSER IALT	158.400,00	158.400	173.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.701.279,16	1.592.020	1.711.820
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
129		1. Tab ved lejeledighed	71.651,50	0	0
	÷	2. Dækket af henlæggelser	-5.312,00	0	0
	+	3. Dækket af dispositionsfonden	-66.339,50	0,00	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	31.621,04	0	0
		3. Diverse renter Konto 131 i alt	0,00	31.621,04	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.437,50	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	73.058,54	0	0
139		UDGIFTER IALT	1.774.337,70	1.592.020	1.711.820
140		Årets overskud, der anvendes til:	0,00	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.774.337,70	1.592.020	1.711.820

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.583.616,00	-1.583.615	-1.622.820
		7. Garager	-58.500,00	0	-81.000
202	*	Renter	0,00	-3.405	-3.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	0,00	-5.000	-5.000
		Konto 203 i alt	0,00	-5.000	-5.000
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.642.116,00	-1.592.020,00	-1.711.820
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	0,00	0	0
INDTÆGTER IALT			-1.642.116,00	-1.592.020	-1.711.820
210		Årets underskud overført (konto 407)	-132.221,70	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.774.337,70	-1.592.020	-1.711.820

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2020 kr. 6.850.000	29.572.458,11	0
		2. Heraf grundværdi kr. 1.262.400		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	29.572.458,11	0
303		Forbedringsarbejder:		
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	0,00	29.158.873
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	29.572.458,11	29.158.873
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	258.726,75	0
		6. Andre debitorer	27.000,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	7.551,00	7.500
307		Likvide beholdninger:		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	293.277,75	7.500
310		AKTIVER IALT	29.865.735,86	29.166.373

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-129.600,00	0
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-23.488,00	0
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-153.088,00	0
407	*	Opsamlet resultat	132.221,70	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-20.866,30	0
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Nykredit	-22.443.603,71	0
		2. Hovedforeningslån	-5.830.007,60	0
		Konto 408 i alt		0
409	*	Beboerindskud	-576.668,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-722.178,80	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-29.572.458,11	0
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til foreningen	-92.411,45	-28.777.324
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-180.000,00	0
422		Mellemregning med indflytter	0,00	-344.800
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-44.250
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-272.411,45	-29.166.373
430		PASSIVER IALT	-29.865.735,86	-29.166.373

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2020	2020	2021
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.092.084,81	1.070.840	1.167.000
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.092.084,81	1.070.840	1.167.000
	Nettokapitaludgifter i alt	1.092.084,81	1.070.840	1.167.000
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	2.587,86	17.500	15.000
	Konto 109 i alt	2.587,86	17.500	15.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.170,- pr. lejemålsenhed	66.720,00	66.720	67.520
		66.720,00	66.720	67.520
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	2.831,25	49.500	42.500
	5. Flyttesyn	6.983,75	7.000	7.500
	7. Trappevask	21.456,25	0	0
	Konto 114 i alt	31.271,25	56.500	50.000
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	25.510,38	75.000	75.000
	2. Bygning, Klimaskærm	2.633,17	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	17.839,00	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	9.034,13	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	6.110,97	0	0
	Konto 115 i alt	61.127,65	75.000	75.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	4.039,23	50.000	16.000
	2. Bygning, Klimaskærm	20.056,75	0	8.000
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	54.834,13	0	55.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	1.647,50	0	6.000
	Konto 116 i alt	80.577,61	50.000	85.000
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	72.130,88	2.000	87.500
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	1.492,25	0	0
		73.623,13	2.000	87.500
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	0,00	0	0
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	0,00	0	0
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	0,00	-5.000	-5.000
		0,00	-5.000	-5.000
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	73.623,13	-3.000	82.500
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.196,32	2.160	2.500
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	0,00	2.000	2.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	3.000	3.000
	4. Beboermøde m.v.	1.297,99	7.000	7.000
	5. Beboerblade	0,00	1.600	0
	7. Øvrige udgifter	19.688,75	2.500	2.500
	Konto 119 i alt	23.183,06	18.260	17.000

Faste noter

		Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	90,00	129.600,00	145.000
131	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	31.621,04	0	0
	2. Øvrige renter	0,00	0	0
	Konto 202 i alt	31.621,04	0	0

Noter til status:

		Regnskab 2020	Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	29.572.458,11	0
	+ tilgang i året	0,00	0
	+ afgang i året	0,00	0
		29.572.458,11	0
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	29.158.873,31	0
	+ Renoveringsarbejder i året	455.022,30	29.158.873
	+ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	29.613.895,61	29.158.873
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	+ Anskaffelsessum	-29.572.458,11	0
	+ Afskrivning	-41.437,50	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-29.613.895,61	0
	Saldo ultimo	0,00	29.158.873
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	171.162,08	0
	3. Vand	87.564,67	0
	Konto 305.3 i alt	258.726,75	0
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-129.600,00	0
		-129.600,00	0
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	0,00	0
	Saldo ultimo	-129.600,00	0
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-28.800,00	0
		-28.800,00	0
	+ Forbrugt i året (kt. 129.2)	5.312,00	0
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	0,00	0
	Saldo ultimo	-23.488,00	0
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets underskud (konto 210)	-132.221,70	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drevet (konto 203.6)	0,00	0
	Saldo ultimo	132.221,70	0

Noter til status:

		Regnskab 2020	Regnskab Sidste år
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-117.000,00	0
	2. Vand	-63.000,00	0
	Konto 419 i alt	-180.000,00	0
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	0,00	0
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	0,00	0
	2. Skyldige feriepenge, indefrysning	0,00	0
	Konto 421 i alt	0,00	0
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	0,00	-44.250
	Konto 423 i alt	0,00	-44.250

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 24 Trøjborg

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den

2/6-21

Formand

