

Afd. 24 Trøjborg Bestyrelsesmøde den 22 juni 2021

Dagsorden

- 1) Valg af referent.
- 2) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 3) Beboerhenvendelser.
 - a) *Modtagelse af nye beboere*
 - b) *Anvendelse af grill*
 - c) *Cykelparkering*
 - d) *Forslag om fælles grill i fællesgårdhaven.*
- 4) Opfølgning på årshjulet
- 5) Igangværende sager.
 - a) *Evaluering af beboerarrangement d. 30 juni*
 - b) *Opsamling vedr. brug af fælleslokaler og organisering heraf*
 - c) *Opfølgning på økonomimøde m. administrationen*
 - d) *Orientering fra generalforsamling i hovedforeningen*
- 6) Næste møde.
- 7) Eventuelt.

Referat:

- 1) Sofie skriver referat
- 2) Referat fra bestyrelsesmøde d. 20.04.21 godkendt uden kommentarer. Vi taler om evt tidligere godkendelse næste gang, så referatet kan sendes ud tidligere.
- 3) Beboerhenvendelser:
 - a) Der enes om at det er en god ide med en hilsen til nye beboere. Det kunne være husfred eller nabokaffe. Sofie står for gave til Bettina i st.3 og vil spørge om vi må få hendes mailadresse (sløvt med postkasse-navneskift.)
 - b) Nina er generet af grill- og røglugt, ofte skiftevis. Har undersøgt muligheden for ekstra ventilation. Hun vil undersøge med boligforeningen om hun kan afprøve det, eller om de har andre ideer.
 - c) Der er bedre plads til cykler nu, men det er stadig svært at få dem ind i stativerne, især med tunge cykler og barnesæde. Der er et stort rum i kælderen i vores opgang.
Til 'markvandring' vil vi tage det op, om man evt kan lave mulighed for cykelparkering der.
 - d) Omend bestyrelsen støtter sigtet med fælles aktiviteter kan vi ikke støtte forslaget, som er i modstrid mod både vore egne og GoBoligs ordensregler. Der er forbud mod kulfyrede grill for at minimere røg og lugtgener.
- 4) Der er ikke kommet årshjul i år. Men vi har fået mail om at arrangere afdelingsmøde til efteråret

Vi statser på at holde i fælleslokalet. Hvis der er for mange tilmeldinger eller afstandskrav gør at vi ikke kan, må vi finde anden lokalisation når vi kommer tættere på. Datoen bliver d. 01.09.21 kl 19. Flemming foreslår Tom (som sidste år var dirigent til årsmødet) som dirigent. Flemming tager kontakt til ham.

5) Igangværende sager:

- a) Vi har oplevet gode tilbagemeldinger på fællesarrangementet. Lad os gentage det.
- b) Vi skal have fulgt op på om der er sat noget i gang i forhold til fugt i kælderen i Vila Fairhill. Der enes om at det er første prioritet at bruge fælleslokalet til fælles arrangementer, samt udlejning til beboerne. Hvis det ikke kan gå, kan man undersøge videre om udlejning til andre formål. Det er foreslået at lejen skal koste et mindre beløb. Sofie og Marie-Louise vil lave 'reglement' for brugen af lokalet klar til beboermødet i september. Før lokalet kan bruges skal der etableres lys. Flemming vil undersøge, om der er noget vi selv må, eller om der skal professionelle til dette.
- c) Godt med grundig gennemgang. Ellers ingen kommentarer.
- d) Flemming var med til Generalforsamling. Der var gennemgang af tilfredshedsundersøgelsen, dog ikke på afdelingsniveau. Der var generelt utilfredshed med hjemmesiden, og det skal der derfor gøres noget ved. Boligforeningen har generelt et mål om vækst. Der etableres derfor nye afdelinger. Desuden er der ambitioner om at indarbejde 'Verdensmålene' ind i boligforenings mål. Efter sagen om svindel i Østjysk Bolig, bliver procedurene i 10. marts 1943 gennemgået og opdateret, for at undgå lignende.

6) Næste bestyrelsesmøde bliver d. 17.08.21 kl. 19.15

7) Intet til eventuelt.