

AFDELING 4 – Langengevej
 BESLUTNINGSREFERAT AF AFDELINGSMØDET D. 2/9 2021, kl. 19.00 i selskabslokalet v/Langengevej 4

Dagsorden:	Beslutning:
Deltagere ----->>	Antal deltagere: 10
Pkt. 1 Valg af dirigent	Tom Niekrenz
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Applaus
Pkt. 4 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-20 – 31/12-20 til orientering	Taget til efterretning
Pkt. 5 Afdelingens budget for perioden 01/01-22– 31/12-22 til godkendelse	Enstemmigt vedtaget
Pkt. 6 Indkommet forslag Ingen modtaget	
Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år På valg er: Else Øls-Andersen, Langengevej 19 st. th. (modtager ikke genvalg)	Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år Heidi Cornils – Langengevej 1, 1. th.
Pkt. 8 Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år På valg er: Anni Richter, Langengevej 9 1. th. (udtræder af afd.best.)	Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år Else Dandanell Jensen – Langengevej 13 st. tv.
Pkt. 9 Valg af suppleanter for 1 år.	Suppleanter Maysa Hassanein - Langengevej 7 st.tv.
Pkt. 10 Eventuelt	Elbiler Trappevask Samarbejde om affaldssortering Robotplæneklipper Trafik

Mødet sluttet ca. kl. 20.00



Dirigent, Tom Niekrenz

Niekrenz



Formand, Lene Thomsen



Til beboerne i afd. 4, Langengevej

H U S K A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 2. september 2021, kl. 19.00 i
selskabslokalet v/ Langengevej 4**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2020 - 31.12.2020 til orientering
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til godkendelse
6. Indkomne forslag
Ingen forslag modtaget
7. Valg af bestyrelsesmedlem for **2 år**
På valg er: Else Øls-Andersen Langengevej 19 st.th. (modtager ikke genvalg)
8. Valg af bestyrelsesmedlem for **1 år**
På valg er: Anni Richter Langengevej 9, 1.th. (udtræder af afd.best.)
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Risskov, d. 24. august 2021

Afdelingsbestyrelsen

Efter mødet vil der blive serveret øl, vand og sandwich.

Af hensyn til disposition af indkøb, bedes du / I aflevere tilmelding i postkassen til

Lene Thomsen, Langengevej 17 st.tv.

Senest torsdag, den 26. august 2021 kl. 18.00

Med venlig hilsen og på gensyn
Afdelingsbestyrelsen

Jeg / vi kommer til afdelingsmødet

Navn

Adresse

Antal _____



**Års beretning for
Afd 4 Langengevej
syd**

2. september 2021

Som så mange andre, har vi også været ramt af Corona, det har sat sine spor, der har hverken været banko ,jule hygge eller sankthans.

Vi håber det bliver bedre.

Lidt har vi fået udrette.

Der er blevet klippet ned over ved grillen, fået nyt beplantning i form af forskellige

Rhododendron. Senere kommer der også nogle ægte syrener.



Så har vi fået sat dørelås på vores yderdøre.

Der var et stort flertal for forslaget. Vi synes at det fungerer godt, der er nok nogle justeringer,

men det må vi løse når når de opstår.!

En stor opfordring! **Hent** jeres vasketøj, når jeres vasketid er færdig, andre skal ikke rydde op dig/jer, det kan man ikke være bekendt.

Sortering af affald **IGEN IGEN**. vi har alle muligheder for at komme af med vores affald.

Så er det ærgerligt, at se at man stadig er i ligeglåd. **MAN LÆGGER** det bare på låget, stiller

det bare ved siden, og regner bare med , at

andre, rydder op efter en .



Det er også dit/ jeres ansvar at vi passer godt på vores afdeling.

Men tak til alle jer der godt kan finde ud af det, I er heldigvis de fleste.

Tak for godt samarbejde med vores viceværter Per og Mariann.

Tak for altid, at kan få hjælp af hovedbestyrelsen og kontoret

Håber vi ses

Afdeling bestyrelsen

Anni,Else og Lene

Boligforeningen 10. marts 1943

Langengevej 1 - 19

Budget 2022

Ejendommens beliggenhed:

Langengevej 1 - 19
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

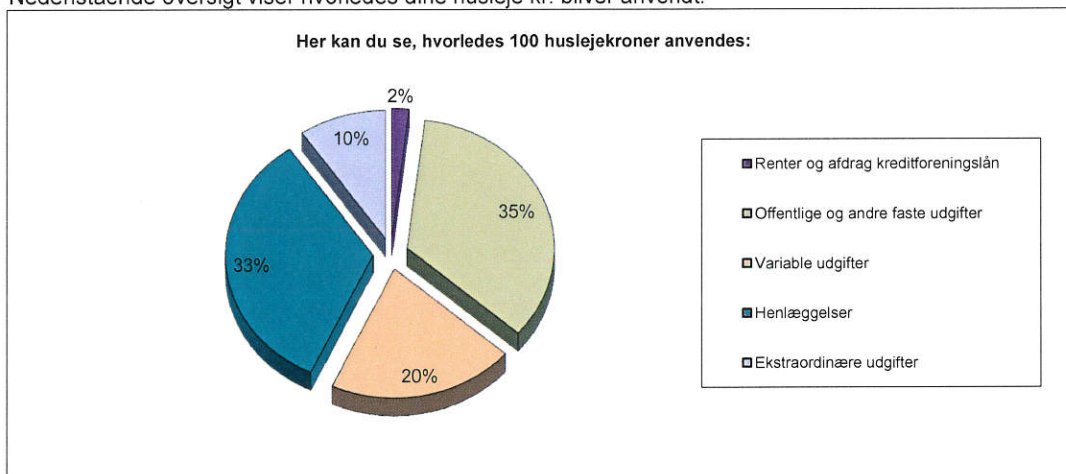
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

Grøn konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

Gul konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

Rød konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 79.911,00 svarende til 2,67 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 2021 kr. 664

Stigning pr m² kr. 18

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 682

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	Leje 2021	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	Leje 2022
1 vær.						
2 vær.	59	kr. 3.299	2,67	kr. 168	kr. -	kr. 3.387
3 vær.	81	kr. 4.507	2,67	kr. 231	kr. -	kr. 4.627
4 vær.	92	kr. 5.051	2,67	kr. 261	kr. -	kr. 5.186

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter				
105	64.104	64.104	64.104	0
106	213.762	228.650	229.000	350
107	206.384	155.000	170.000	15.000
109	69.280	73.000	73.500	500
109	14.371	8.000	10.000	2.000
110	33.942	35.000	36.000	1.000
111	75.888	70.080	73.200	3.120
112	250.200	253.200	257.700	4.500
113	334.510	337.210	335.410	-1.800
114	355.972	381.835	372.995	-8.840
115	161.025	175.000	166.000	-9.000
116.1	334.509	708.000	708.000	0
116.2	-334.509	-708.000	-708.000	0
117.1	2.066	0	0	0
117.2	-2.066	0	0	0
117.3	71.551	0	0	0
117.4	-71.551	0	0	0
118	83.583	89.000	87.000	-2.000
119	29.841	75.100	75.450	350
120	850.000	925.000	975.000	50.000
122	0	10.000	20.000	10.000
122	153.408	153.408	153.408	0
123	0	0	0	0
125	203.328	203.900	203.328	-572
126	101.872	101.000	103.000	2.000
127	224.348	236.500	224.348	-12.152
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
133	0	0	0	0
134	0	0	0	0
140	94.483	0	0	0
Samlede udgifter	3.520.303	3.574.987	3.629.443	54.456
Indtægter				
201	-2.943.552	2.994.202	2.994.202	0
Leje nye køkkener mv.	-101.872	101.400	101.400	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-153.408	153.408	153.408	0
Øvrige lejeindtægter	-3.600	3.600	3.600	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-83.261	64.400	61.500	2.900
203.1	0	0	0	0
203.2	-61.791	61.500	62.500	1.000
203.4	-2.271	6.400	6.400	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	-3.900	3.000	3.500	500
204	-166.649	187.077	163.022	24.055
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			79.911	
Samlede indtægter	3.520.303	3.574.987	3.629.443	54.456

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01 04 LANGENBEVEJ 1 - 19

Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	TOTAL
116110	Rep. af belægning	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	280
116120	separation af regnva				350																	350
116130	Årlig vask af contai	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	160
116130	Vedligehold af legep	43	3	3	43	3	3	43	3	3	43	3	3	43	3	3	43	3	3	43	3	340
116140	Beplantning og barkf	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	88
116230	Kviste, udhang og st	50																				200
116230	Tagrender rensning								19													100
116240	Maling af altaner og	120																				95
116260	Udskiftning af vindu	36																				240
116260	Maling af kælderdøre	200			1809	10	5	12	200										5	12		1953
116310	Ny låsesystem eller																					820
116310	Køkken gulvbelægning	55			55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	1100
116310	Udskiftning af tagvi	23			23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	1100
116310	Komfur/varmluft	36			36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	230
116310	Maling af kældergelø	36			36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	720
116310	Udskiftning af vindu																					744
116310	Køleskabe	48			48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	35
116310	Udskiftning af emhæt	28			28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	960
116310	Vedligehold af køkk	60			60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	560
116320	Ventilationsanlæg m	6			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	1200
116410	Udskiftning/vedeligi	54			54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	120
116410	udsk. af 6 vaskemask								260										260			520
116410	Udskiftning af vindu																					50
116510	Sanitet og afløb	21			21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	1500
116520	Belysningsanlæg	24			24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	420
116520	Uds. af el. kontakte	29			29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	480
116540	Udskiftning af el gr																					580
116540	Udskiftning af varme	18			18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	1000
116540	Udskiftning efter 10																					460
116550	Varmeinstallation																					530
116610	1 stk minilast til a	21			21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	420
116610	Iseki fra ca. 2005 p																					38
116610	Egholm 2150.4WD Diesel																					28
116610	Redskabsbørrer FORT fe																					26
116610	Egholm 2150 4WD Dies																					60
116610	Carraro 4400 hst fra																					26
116610	Iseki SF 230 parkkli	19			14		13															38
116610	1 stk. Valpadana til																					8
116610	1 stk. Valpadana til																					2
116610	Iseki SF 230 parkkli																					2
116610	Egholm 2150 4WD Dies	8																				16
116610	1 stk golfvogn til a																					26
116610	1 stk golfvogn til a																					18
116620	Affaldsøer vedligeho	10			10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100

Årenes totale forbrug 765 668 492 494 494 2651 579 756 1036 2311 505 477 692 778 435 2036 533 476 722 1601 784 18791

Årets henlæggelse 975 19500

Henlæggelsessaldo ultimo 3799 4107 4591 5073 3398 3794 4014 3954 2619 3089 3588 3872 4070 4611 3551 3993 4493 4122 4314

Konto 401.årets primosaldo 3588