

Dagsorden:	Beslutning:
Deltagere ----->>	Antal deltagere: 6 (5 husstande)
Pkt. 1 Valg af dirigent	Bjarne Wissing
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-20 – 31/12-20 til orientering	Taget til orientering
Pkt. 4 Afdelingens budget for perioden 01/01-22 – 31/12-22 til godkendelse	Godkendt med applaus
Pkt. 5 Indkomne forslag Ingen forslag modtaget	
Pkt. 6 Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Pt. Ingen afdelingsbestyrelse	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år Ingen valgt
Pkt. 7 Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år Pt. Ingen afdelingsbestyrelse	Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år Ingen valgt
Pkt. 8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Suppleanter for 1 år Ingen valgt
Pkt.9 Eventuelt	Varmt vand

Mødet sluttet kl. 17.45



Dirigent

 Talsperson afd. 5

Gitte Andersen for HB



Til beboerne i afd. 5, Stenagervej/Tværmarksvej

H U S K A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**torsdag den 2. september 2021, kl. 17.00
i selskabslokalet v/ Langengevej 4**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2020 - 31.12.2020 til orientering
4. Afdelingens budget for perioden 01.1.2022 – 31.12.2022 til godkendelse
5. Indkomne forslag
Ingen forslag modtaget
6. Valg af **2** afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2** år
7. Valg af **1** afdelingsbestyrelsesmedlem for **1** år
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Risskov, d. 24. august 2021

Boligforeningen 10. marts 1943

Boligforeningen 10. marts 1943

Tværmarksvej/Stenagervej

Budget 2022

Ejendommens beliggenhed: Tværmarksvej/Stenagervej
8240 Risskov

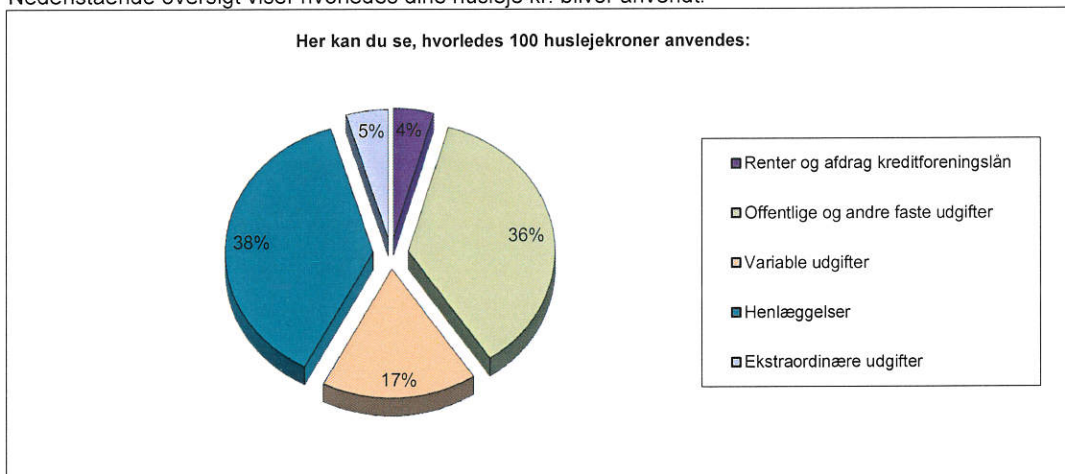
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 55.639,00 svarende til 3,79 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 2021 kr. 772

Stigning pr m² kr. 29

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 802

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	Leje 2021	stigning %	B-ordning	stigning B-ordn	Leje 2022
1 vær.						
2 vær.	67	kr. 4.326	3,79	kr. 197	kr. -	kr. 4.490
3 vær.	77	kr. 4.756	3,79	kr. 223	kr. -	kr. 4.936
4 vær	96	kr. 6.480	3,79	kr. 280	kr. -	kr. 6.726

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	83.477	83.472	83.477	5
106	Ejendomsskat	297.003	310.981	336.240	25.259
107	Vandafgift	625	0	0	0
109	Renovation	56.545	60.000	65.000	5.000
109	Containertømning	3.630	5.000	4.000	-1.000
110	Forsikring	15.511	16.200	16.750	550
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	11.591	16.500	14.500	-2.000
112	Administrationsbidrag	119.262	120.692	122.837	2.145
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	115.491	116.578	116.600	22
114	Renholdelse	137.631	143.140	143.360	220
115	Almindelig vedligeholdelse	99.174	115.000	105.000	-10.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	336.319	362.000	362.000	0
116.2	- dækkes af henlæggelser	-336.319	-362.000	-362.000	0
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	77.830	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-77.830	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	21.173	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-21.173	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	32.633	44.800	38.000	-6.800
119	Diverse udgifter	6.612	31.400	31.650	250
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	540.000	560.000	590.000	30.000
122	B-ordning, fælleskonto	0	50.000	50.000	0
122	B-ordning, beboerkonti	66.600	66.600	66.600	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125	Ydelser forbedringsarbejde	126.995	127.300	126.995	-305
126	Afskrivning forbedringsarbejder	99.221	78.350	86.000	7.650
127	Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	4.778	0	0	0
140	Årets overskud	68.737	0	0	0
	Samlede udgifter	1.885.515	1.946.013	1.997.009	50.996
Indtægter					
201	Beboelseslejemaal	-1.386.792	1.466.842	1.466.842	0
	Leje nye køkkener mv.	-268.685	265.600	268.000	2.400
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-66.600	66.600	66.600	0
	Øvrige lejeindtægter	-14.400	14.400	14.400	0
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-27.273	19.950	21.850	1.900
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-17.389	21.000	21.000	0
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-1.082	2.800	2.800	0
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204	Ovf opsamlet resultat	-95.567	88.821	79.878	8.943
206	Korrektion vedr. tidligere år	-7.726	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	0	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			55.639	
	Samlede indtægter	1.885.515	1.946.013	1.997.009	50.996

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Afdeling 01_05 TVÆRMARKSVEJ/STENAGERVEJ

Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	TOTAL
116120	Udskiftning og forny	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	600
116120	Ny vejbelægning		250																			250
116120	Separering af regnva	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	560
116120	Rep. af flisebelægning	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	150
116130	Legepladsinspektion																					80
116130	Udskiftning af garag		22																			116
116130	Postkasser																					44
116130	Rep. af garaagetag	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	80
116210	Beplantning og udski	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	700
116220	Indv. kædretræge m.																					700
116220	Efterisolering af so	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	600
116230	Rep. og eftersyn af	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	600
116260	Udskiftning af yderd																					600
116260	Udv.maling af TV 47-						224															560
116260	Udv.maling af TV 47-											224										672
116260	Tag udskiftes total																					1400
116310	Udskiftning af vindu																					672
116310	Skimelrenovering	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	945
116320	Maling af vaskeri																					224
116320	Køleskabe	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	48
116510	Sanitet og afløb	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	300
116510	12 lave gule huse (t																					300
116510	4 høje gule huse (ta																					244
116520	Belysningsanlæg	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	110
116540	Vandinstalltion	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	280
116540	Vandstik og rør i te	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	280
116550	Emhætter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	1620
116550	Varmeinstallation	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	1000
116560	Udskiftning af 2 stk																					1080
116560	Tørretumbler	38																				300
116610	1 stk minilast til a																					38
116610	Iseki fra ca. 2005 p																					24
116610	Egholm 2150 4HD Dies																					14
116610	Redskabsbære FORT fe																					12
116610	Egholm 2150 4HD Dies																					12
116610	Carraro 4400 hst fra																					18
116610	Iseki SF 230 parkkii																					4
116610	1 stk. Valpadana til																					1
116610	1 stk. Valpadana til																					1
116610	Egholm 2150 4HD Dies																					12
116610	1 stk golfvogn til a																					12
116610	1 stk golfvogn til a																					12
116620	Affaldscontainere	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	365

Årenes totale forbrug 412 634 479 354 530 1203 403 423 521 552 409 1532 425 1788 1495 644 403 970 422 565 14164

Anden kapital

Årets henlæggelse 590 2355

Henlæggelsesaldo ultimo 941 899 1012 1250 1312 699 888 1057 1128 1168 1351 590 757 590 590 590 590 779 590 760 787

Konto 401.Årets primosaldo 761

Anden kap. pr. m² (hele kr.) 5 31 27 2 6 71

(Årlig ydelse pr. m² er beregnet ud fra en rente på 4,0000 % og en løbetid på 30 år.)