

| Dagsorden:  | Beslutning:   |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
|---|---|---------|----|---------|-----|---|---------|----------|----|---------|
| Deltagere ----->>   | Antal deltagere: 32   |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| Pkt. 1 Valg af dirigent   | Tom Niekrenz  |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| Pkt. 2 Valg af referent   | Bjarne Wissing  |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| Pkt. 3 Godkendelse af forretningsorden  | Punkt udgår   |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens årsberetning   | Applaus   |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| Pkt. 5 Afdelingens regnskab for perioden<br>01/01-20 – 31/12-20 til orientering   | Taget til orientering   |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| Pkt. 6 Afdelingens budget for perioden<br>01/01-22 – 31/12-22 til godkendelse   | Vedtaget med flertal  |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| <b>Pkt. 7 Indkomne forslag:</b>   |   |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 1. Forslag til ændring af ordensreglement Affald 1  | Vedtaget med flertal  |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 2. Forslag til ændring af ordensreglement Affald 2  | Vedtaget med flertal  |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 3. Forslag til ændring af ordensreglement Altaner   | Vedtaget med flertal  |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 4. Forslag til ændring af ordensreglement Bad   | Vedtaget med flertal  |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 5. Forslag til ændring af ordensreglement Grill   | Forslaget falder ved afstemning   |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 6. Forslag til ændring af ordensreglement Husdyr  | Vedtaget med flertal  |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 7. Forslag til ændring af ordensreglement Parkering   | Vedtaget med flertal  |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 8. Forslag til ændring af ordensreglement Tøj-tørring   | Forslaget trækkes   |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 9. Forslag om en ekstra etage på blok A og B<br><b>Omformuleret til at der stemmes om:</b><br>I forbindelse med en helhedsplan for Tranekærparken bemyndiges afdelingsbestyrelsen til at undersøge muligheden for en ekstra etage på blok A og B. | Det omformulerede forslaget falder ved afstemning   |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 10. Forslag om Helhedsplan for Tranekærparken   | Vedtaget med flertal<br>Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med en Helhedsplan for Tranekærparken   |         |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 11. Forslag om røgfri opgang 45   | Vedtaget med flertal<br><table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding-right: 20px;">JA</td> <td style="padding-right: 20px;">10</td> <td>stemmer</td> </tr> <tr> <td>NEJ</td> <td>7</td> <td>stemmer</td> </tr> <tr> <td>NEUTRALE</td> <td>13</td> <td>stemmer</td> </tr> </table>   | JA      | 10 | stemmer | NEJ | 7 | stemmer | NEUTRALE | 13 | stemmer |
| JA  | 10  | stemmer |    |         |     |   |         |          |    |         |
| NEJ   | 7   | stemmer |    |         |     |   |         |          |    |         |
| NEUTRALE  | 13  | stemmer |    |         |     |   |         |          |    |         |
| 12. Forslag om entredør/sikkerhedsdør   | Vedtaget med flertal<br><table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding-right: 20px;">JA</td> <td style="padding-right: 20px;">27</td> <td>stemmer</td> </tr> <tr> <td>NEJ</td> <td>1</td> <td>stemmer</td> </tr> <tr> <td>NEUTRALE</td> <td>4</td> <td>stemmer</td> </tr> </table> Med forbehold for at nye entredøre falder inden for råderetsområdet. | JA      | 27 | stemmer | NEJ | 1 | stemmer | NEUTRALE | 4  | stemmer |
| JA  | 27  | stemmer |    |         |     |   |         |          |    |         |
| NEJ   | 1   | stemmer |    |         |     |   |         |          |    |         |
| NEUTRALE  | 4   | stemmer |    |         |     |   |         |          |    |         |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>13. Forslag om adgang til waoo's fibernet</b></p>   | <p>Vedtaget med flertal<br/> JA 7 stemmer<br/> NEJ 1 stemmer<br/> NEUTRALE 24 stemmer<br/> Der arbejdes videre med, at afdelingsbestyrelsen tilvejebringer muligheder og fremskaffer tilbud fra tre udbydere.</p>       |
| <p><b>14. Forslag om Erhvervsparkering</b></p>  | <p>Forslaget falder ved afstemning<br/> <br/> JA 5 stemmer<br/> NEJ 15 stemmer<br/> NEUTRALE 12 stemmer</p>   |
| <p><b>15. Forslag om Opsætning af ladestandere</b></p>  | <p>Forslaget trækkes</p>  |
| <p><b>Pkt. 8 Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år</b><br/> På valg er:<br/> Erik Maartensson, Tranekærparken 29 2. tv. (modtager genvalg)<br/> Lise Lyngsø, Tranekærparken 29 st. th. (modtager genvalg)<br/> Henrietta Pedersen, Tranekærparken 1 st. th. (modtager genvalg)</p> | <p><b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år</b><br/> Erik Maartensson, Tranekærparken 29 2. tv. genvalgt<br/> Henrietta Pedersen, Tranekærparken 1 st. th. genvalgt<br/> Birgitte Nørgaard, Tranekærparken 9 st.th</p> |
| <p><b>Pkt. 9 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</b></p>   | <p>Suppleanter for 1 år<br/> Lise Lyngsø, Tranekærparken 29 st. th.</p>   |
| <p><b>Pkt.10 Eventuelt</b></p>  | <p>Lokalplan for Vikærsvej<br/> Narko salg i området<br/> Affald<br/> Beskidte skraldespande<br/> Bind skraldeposerne</p>   |

Mødet sluttet kl. 22



Dirigent, Tom Niekrenz



Formand, Rigmor Max



Boligforeningen 10. marts 1943

Til beboerne i afd. 8, Tranekærparken

## H U S K A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

**Onsdag den 15. september 2021, kl. 19.00**  
**Lokalcentret Vejlbj, Vikær Toften 6**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsorden
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 01.01.2020 – 31.12.2020 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 01.01.2022 – 31.12.2022 til godkendelse
7. Indkomne forslag  
Forslag 1 til 8 – Ordensreglementet ønskes ændret  
Nr. 1 og 2 Affald, Nr. 3 Altaner, Nr. 4 Bad, Nr. 5 Grill, Nr. 6 Husdyr,  
Nr. 7 Parkering og Nr. 8 Tøj-tørring mv.  
  
Forslag 9 – En ekstra etage på blok A og B  
Forslag 10 – Helhedsplan for Tranekærparken  
Forslag 11 – Røgfri opgang i nr. 45  
Forslag 12 – Entredør/sikkerhedsdør  
Forslag 13 – Adgang til Waoos fibernet  
Forslag 14 – Erhvervsparkering  
Forslag 15 – Opsætning af ladestandere
8. Valg af **3** afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2** år  
  
På valg er: Erik Maartensson    Tranekærparken 29 2.tv.    (modtager genvalg)  
Lise Lyngsø                    Tranekærparken 29 st.th.    (modtager genvalg)  
Henrietta Pedersen,    Tranekærparken 1 st.th.    (modtager genvalg)
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1** år.
10. Eventuelt

**NB:** Mødet er røgfrit, men der vil blive holdt en rygepause.

Med venlig hilsen

Risskov, den. 15. september 2021

Afdelingsbestyrelsen

## FORRETNINGSORDEN

For afdelingsbestyrelsen Tranekærparken

Gældende fra 6. november 2019

Ændret 16. september 2020 – ved afdelingsmødet

Som retningslinjer for afdelingsbestyrelsens arbejde gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende vedtægter.

### 1. AFDELINGSMØDET

Det ordinære afdelingsmøde afholdes hvert år i september.

Dagsordenen skal mindst indeholde:

- Valg af dirigent og referent
- Bestyrelsesberetning
- Revideret regnskab
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Eventuelt

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt for en 2-årig periode således

- 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år
- 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige - Genvalg kan finde sted.

### 2. BESTYRELSEN

Formand vælges på afdelingsmødet og på først kommende bestyrelsesmøde konstitueres

- kasserer
- referent

Valget af formand og konstitueringen gælder for hele perioden.

At lade sig vælge til afdelingsbestyrelsen, betyder man laver et frivilligt arbejde til gavn for afdelingen og afdelingens beboere.

### 3. FORTROLIGHED OG SKIK

Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt i personsager, ligesom konkret indhold i bestyrelsens forhandlinger anses for et internt anliggende jf. BL's retningslinjer.

Derudover forventes en god og ordentlig tone medlemmerne i mellem. Grove brud herpå kan føre til mødets opløsning, eller at der holdes en pause i mødet.

### 4. BESTYRELSENS ARBEJDE

- Mindst en gang hver måned skal der være lejlighed for afdelingens beboere til personligt at rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen. Afdelings beboere har altid mulighed for at kontakte bestyrelsen på mail [afdeling8@vejlbj-by.dk](mailto:afdeling8@vejlbj-by.dk).
- Næste møde aftales på sidst afholdt bestyrelsesmøde og punkter til dagsorden skal foreligge 8 dage før mødet.
- Formanden leder møderne, og i dennes fravær vælges en ordstyrer.
- Ved afstemning afgøres sager ved flertalsbeslutning, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- Eventuelt afbud skal meddeles formanden tidligst mulig inden mødet. Ved udeblivelse 2 gange i valgperioden uden afbud tages medlemskabet op til vurdering med mulig fratrædelse som konsekvens.
- Bestyrelsen er beslutningsdygtig når formanden, samt halvdelen af den øvrige bestyrelses medlemmer, er til stede. Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder, og indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse.
- Der føres referat af bestyrelsens forhandlinger, som udsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer efter mødet. Derudover udfærdiges der efter behov et særskilt beslutningsreferat til offentliggørelse.

## 5. BESTYRELSENS ARBEJDSOPGAVE

- Afdelingsbestyrelsen fører sammen med inspektøren og varmemesteren tilsyn med afdelings vedligeholdelsestilstand og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen
- Hvert år gennemgår og behandler afdelingsbestyrelsen forslag fra administrationen til budget for afdelingens drift. Afdelingsbestyrelsen kan fremkomme med ønsker om tilføjelser eller ændringer m.v. af driftsbudget og kan begære møde med administrationen herom. Afdelingsbestyrelsen forlægger herefter forslag til godkendelse, inden hovedbestyrelsen foretager den endelige godkendelse.
- Årsregnskabet for afdelingen udarbejdes af administrationen og fremsendes til afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødets orientering. Hovedbestyrelsen godkender årsregnskabet.
- En gang årlig gennemgår afdelingsbestyrelsen sammen med inspektøren og varmemestrene i afdelingen og kan på grundlag af denne gennemgang og administrationens oplæg om gennemførelse og økonomiske konsekvenser stille forslag til afdelingsmødet om iværksættelse af aktiviteter og arbejder
- I april måned har afdelingsbestyrelsen sammen med inspektøren og varmemesteren en havevandring, hvor der planlægges forbedringer i de grønne områder

## 6. OMRÅDER DER IKKE ER AFDELINGSBESTYRELSENS ARBEJDSOPGAVER

- Afdelingsbestyrelsen er ikke arbejdsgiver, hverken i forhold til varmemesteren og administrationen
- Afdelingsbestyrelsen kan ikke indhente tilbud, men blot opfordre administrationen til ved større anlæggesarbejder, at der som udgangspunkt hentes 3 tilbud.
- Afdelingsbestyrelsen behandler ikke beboerklager, men bliver af administrationen orienteret om disse.

## 7. UDVALG

Bestyrelsen kan nedsætte og opløse udvalg efter behov, ligesom den kan udpege enkeltpersoner til at fremsætte forslag til bestyrelsens afgørelse. På afdelingsmødet skal et sådan udvalg - på forlangende - aflægge rapport. Eksempler på hvor afdelingsbestyrelsen kan nedsætte udvalg er f.eks. sommerudflugten i juni og vores julehygge i december.

## 8. FORENINGENS LOKALER

Personer, der er valgt til at varetage udlån/udlejning af afdelings gæsteværelser, er ansvarlig for at dette sker i henhold til boligforeningens regler og afdelingsbestyrelsens henvisninger. Afdelingsbestyrelsen kan ændre og vedtage denne forretningsorden uden at den forelægges afdelingsmødet.

Vedttaget på bestyrelsesmødet den 5. november 2019

Ole Madsen  
Erik Maartensson  
Karin Ipsen  
Rigmor Max

## Bestyrelsesberetning 2021

Det seneste år i bestyrelsens arbejde har være præget af Cowi-19 og vi har måttet aflyse mange ting/planer for vores bestyrelsesarbejde og tiltag i afdelingen.

Vi håber og tror, vi snart kan komme igang med kælderrydningen, fællesspisning, eftermiddags kaffe, mere om dette senere, når det er aftalt med de indvoldverede partnere. Ligesom vi håber at vores dejlige selskabslokale "Tranen", vil blive ramme om mange fester.

Vores dart og billiard lokale er også blevet renoveret. Hvordan man kan låne dette, vil blive slået op i udhængsskabene.

Tranekærparken har fået en genbrugsbutik i kælderen i nr 19, ved bestyrelseslokalet. Åbningstiderne vil lige ledes blive slået op i udhængsskabene.

Der har i flere år, været problemer med for høj hastighed langs blok B og A. Afdelingsbestyrelsen er af flere beboere blevet opmærksom på problemet, og nervøsitet om at der skal blive påkørt f.eks børn. Vi prøvede i første omgang, at få Tranekærparken gjort til 15 km zone. Men lige lidt hjalp det. Derfor besluttede vi, at få vej bumbler op. Vi er godt klar over at nogle beboere er utilfredse med denne beslutning, men vi har fået positive tilkendegivelser fra rigtig mange.

På sidste ordinære beboermøde, blev der besluttet at Tranekærparken skulle have en kompressor/pumpe til vores cykler. Hos vores varmemestre er der ikke langt fra beslutning til handling. Kompresserne/pumpen er i en postkasse ved varmemestrenes garager. Vores husnøgler passer til postkassen.

Hurra, hurra endelig blev vinduerne mod den store græsplæne udskiftet i blok B og A. Denne udskiftning har ikke været helt problem løs, da der blev konstateret en del problemer med fugt. Afdelingsbestyrelsen stiller derfor forslag om at vi får lavet en helhedsplan for Tranekærparken. Vi håber selvfølgelig, vi får jeres opbakning.

Ved vores årlige havevandring ligger afdelingsbestyrelsen vægt på biodiversiteten. Derfor bliver der fremover plantet flere frugt træer og frugt buske. Ligeledes vil I fremad rettet opleve flere områder med vilde blomster.

Affaldssortering er til stadighed et problem i Tranekærparken og vi kan være bekymret over hvad der vil ske, når vi skal affaldssortere i 10 katogier. Hvis vi ikke selv sorterer og placerer affaldet de rigtige steder, skal vores varmemestre flytte det. I afdelingsbestyrelsen kan det ærgre os, at varmemestrene skal bruge deres dyrebare tid på dette.

Så kom den årlige udflugt tilbage. 28.august gik turen til Reepark. Turen startede med spisning på Skovmøllen (Djursland). Hvorefter vi fortsatte til Reepark. Der var pæn tilslutning til turen, men der kunne godt havde været flere. Stor tak til Erik, der på vegne af afdelingsbestyrelsen arrangerede denne tur.

I december vil vi traditionen tro i år lave julehygge med banko, gløgg og æbleskiver, hvis Cowi-19 vil. Mere om dette senere.

Som afdelingsbestyrelse, vil vi gerne have input til aktiviteter i Tranekærparken. Skal vi f.eks. afholde fastelavnsfest med tøndeslagning? Sommerfest på den store græsplæne?

Til sidst vil vi sige tak til administrationen og varmemestrene for en godt samarbejde.

På vegne af bestyrelsen  
Rigmor

## Boligforeningen 10. marts 1943

### Tranekærparken 1-47

#### Budget 2022

Ejendommens beliggenhed:

Tranekærparken 1-47  
8240 Risskov

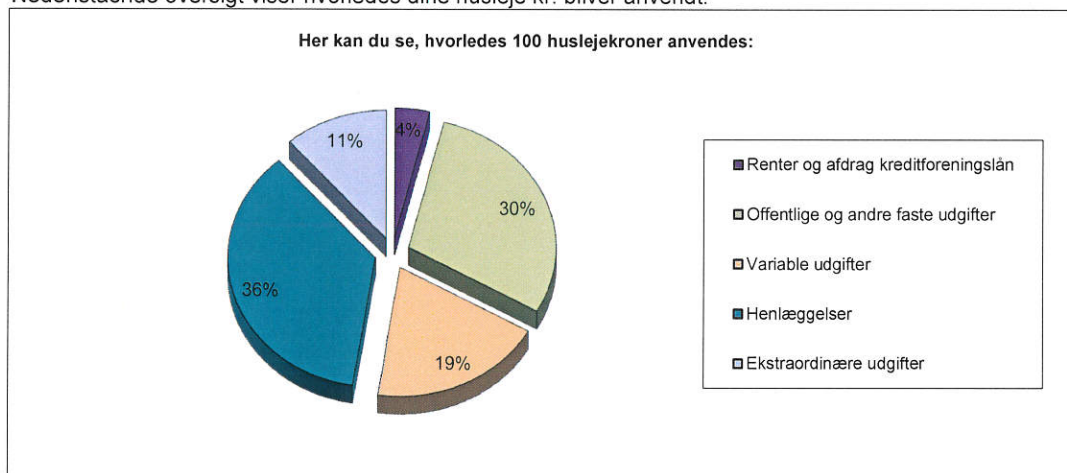
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 271.490,00 svarende til 3,84 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 kr. 630

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 24

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022 kr. 654

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

| boligtype | m2 | Leje 2021 | stigning % | b-ordning | stigning b-ordn | Leje 2022 |
|-----------|----|-----------|------------|-----------|-----------------|-----------|
| 1 vær.    | 34 | kr. 2.121 | 3,84       | kr. 97    | kr. -           | kr. 2.202 |
| 2 vær.    | 59 | kr. 3.138 | 3,84       | kr. 169   | kr. -           | kr. 3.258 |
| 3 vær.    | 75 | kr. 3.910 | 3,84       | kr. 214   | kr. -           | kr. 4.060 |
| 4 vær.    | 87 | kr. 4.455 | 3,84       | kr. 248   | kr. -           | kr. 4.626 |

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.



## Budget for året 2022

|                   | Regnskab<br>2020 | Budget<br>2021 | Budget<br>2022 | Afvigelse |
|-------------------|------------------|----------------|----------------|-----------|
| <b>Udgifter</b>   |                  |                |                |           |
| 105               | 352.620          | 352.620        | 352.620        | 0         |
| 106               | 623.980          | 664.539        | 668.767        | 4.228     |
| 107               | 14.351           | 47.500         | 39.500         | -8.000    |
| 109               | 176.644          | 190.000        | 190.000        | 0         |
| 109               | 14.818           | 8.000          | 12.000         | 4.000     |
| 110               | 92.833           | 97.000         | 95.500         | -1.500    |
| 111               | 174.531          | 169.928        | 177.920        | 7.992     |
| 112               | 745.596          | 754.536        | 767.946        | 13.410    |
| 113               | 786.139          | 792.875        | 788.385        | -4.490    |
| 114               | 955.894          | 965.863        | 957.298        | -8.565    |
| 115               | 334.180          | 400.000        | 350.000        | -50.000   |
| 116.1             | 3.000.615        | 1.576.000      | 1.576.000      | 0         |
| 116.2             | -3.000.615       | -1.576.000     | -1.576.000     | 0         |
| 117.1             | 52.080           | 0              | 0              | 0         |
| 117.2             | -52.080          | 0              | 0              | 0         |
| 117.3             | 372.818          | 0              | 0              | 0         |
| 117.4             | -372.818         | 0              | 0              | 0         |
| 118               | 344.999          | 317.000        | 322.000        | 5.000     |
| 119               | 110.675          | 159.500        | 159.500        | 0         |
| 120               | 2.575.000        | 2.825.000      | 2.965.000      | 140.000   |
| 122               | 0                | 25.000         | 25.000         | 0         |
| 122               | 384.876          | 384.876        | 384.876        | 0         |
| 123               | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 125               | 384.845          | 386.000        | 384.844        | -1.156    |
| 126               | 351.614          | 400.000        | 345.000        | -55.000   |
| 127               | 716.623          | 718.000        | 716.624        | -1.376    |
| 130.1             | 34.784           | 0              | 0              | 0         |
| 130.2             | -34.784          | 0              | 0              | 0         |
| 134               | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 140               | 189.506          | 0              | 0              | 0         |
| Samlede udgifter  | 9.329.723        | 9.658.237      | 9.702.780      | 44.543    |
| <b>Indtægter</b>  |                  |                |                |           |
| 201               | -6.798.096       | 7.070.922      | 7.070.922      | 0         |
|                   | -351.614         | 325.000        | 350.000        | 25.000    |
|                   | -384.876         | 384.876        | 384.876        | 0         |
|                   | -615.504         | 614.300        | 614.300        | 0         |
|                   | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 201.7             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 202               | -151.237         | 146.700        | 122.795        | 23.905    |
| 203.1             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.2             | -162.714         | 175.000        | 165.000        | 10.000    |
| 203.4             | -6.766           | 16.500         | 16.500         | 0         |
| 203.4             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.4             | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 203.4             | -15.185          | 17.300         | 17.300         | 0         |
| 204               | -843.632         | 907.639        | 689.597        | 218.042   |
| 206               | -100             | 0              | 0              | 0         |
| 208               | 0                | 0              | 0              | 0         |
| 210               | 0                | 0              | 0              | 0         |
|                   |                  |                | 271.490        |           |
| Samlede indtægter | 9.329.723        | 9.658.237      | 9.702.780      | 44.543    |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse



Afdeling 01.08 Tranekærparken 1-47

Beløb angivet i hele tusinder.

| KONTO  | TEKST                 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | TOTAL |     |
|--------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-----|
| 116610 | Redskabsbare FORT fe  |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 80   |      |      |      |      |      | 40   |      |      |      | 80   | 160   |     |
| 116610 | Egholm 2150 4WD Dies  |      |      |      |      |      | 40   |      |      |      |      |      | 57   |      |      |      |      |      |      |      |      | 80    | 80  |
| 116610 | Carraro 4400 hst. fra |      | 57   |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 24   |      |      |      |      |      |      |      |      |       | 114 |
| 116610 | Iseki SF Z30 parkkl1  |      |      | 6    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       | 24  |
| 116610 | 1 stk. Valpadana til  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 6    |      |       | 6   |
| 116610 | 1 stk. Valpadana til  |      | 24   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 24   |      | 6    |      |       | 6   |
| 116610 | Iseki SF Z30 parkkl1  |      |      |      |      |      | 40   |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 40   |      |      |      |      |       | 48  |
| 116610 | Egholm 2150 4WD Dies  |      |      |      |      |      |      |      | 30   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       | 80  |
| 116610 | 1 stk. golfvogn til   |      |      |      | 10   |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 10   |      |      |      |      |      |      |       | 60  |
| 116610 | 1 stk. golfvogn til a | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40   | 40    | 20  |
| 116620 | Løvsuger              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 40    | 800 |

Årenes totale forbrug 7618 2723 2921 2672 3431 3358 2793 4888 3175 4418 2363 2479 2388 2267 2406 2402 2792 3110 3206 4393 65803

Anden kapital 1922 259 1743 207 1449 5580

Årets henlæggelse 2965 59300

Henlæggelsessaldo ultimo 2965 3211 3259 3556 3094 2965 3141 2965 2965 2965 3571 4061 4642 5344 5907 6475 6652 6511 6273 4849

Konto 401.årets primosaldo 5692

Anden kap. pr. m² (hele kr.) 9 1 1 7

(Årlig ydelse pr. m² er beregnet ud fra en rente på 4,0000 % og en løbetid på 30 år.) 27

Ændringsforslag til afdelingsmødet i Tranekærparken 15. september 2021

Ordensreglementet ønskes ændret på nedennævnte punkter:

1. **Affald** (nuværende tekst)  
Den Grønne, aflåste container o.s.v.

*Ændres til  
Den blå container*

2. **Affald** (nuværende tekst)  
Der er også plads til glasaffald.

*Ændres til  
Der er også plads til porcelæn og glas.  
Husk at sortere efter anvisninger i skuret.*

3. **Altaner** (nuværende tekst)  
Hvis man ønsker at have markiser eller solsejl, skal o.s.v.

*Ændres til  
Hvis man ønsker at have markiser, solsejl eller anden lukning af altanen, skal*

4. **Bad** (nuværende tekst)  
Tag venligst ikke bad mellem kl. 23 og kl. 6 for natteroens skyld.

*Ændres til  
SLETTES*

5. **Grill** (nuværende tekst)  
Man må ikke grille på altanerne. Men brug gerne o.s.v.

*Ændres til  
Man må ikke bruge kul-grill på altanerne, **men gerne el- og gasgrill. Dog henstilles der til, at man bruger de grill-pladser o.s.v.***

6. **Husdyr** (nuværende tekst)  
Man må ikke holde husdyr.

*Ændres til  
Man må ikke holde husdyr, så som hund, kat, marsvin, kaniner m.v. Har man husdyr på besøg, skal disse være i snor i området.*

**7. Parkering** (nuværende tekst)

(Og HUSK at KØRE LANGSOMT på boligvejene!

*Ændres til*

*(Og HUSK at Tranekærparken er 15 km område)*

**8. Tøj-tørring m.v.** (nuværende tekst)

Tørring af tøj samt bankning af måtter og tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner. Brug de opsatte stativer.

*Ændres til*

*Tørring af tøj samt bankning af måtter og tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer eller altaner, **ej heller ikke luftning af dyner.** Brug de opsatte stativer.*

*Mvh :*

*Afdelingsbestyrelsen*

*Tranekærparken*



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 8 dato: 15.9.2021

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by.dk](mailto:bo43@vejlbj-by.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

**Forslag om:**

En ekstra etage på blok A og B

**Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:**

Afdelingsbestyrelsen

**Forslagets tekst** (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Når der skal laves en helhedsplan for Tranekærparken, mener afdelingsbestyrelsen, at man samtidig skal undersøge muligheden for en ekstra etage på blok A og B.

**Eventuel begrundelse for forslaget** (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

En ekstra etage vil betyde større indtægter til afdelingen. Samtidig vil det betyde, at de øvrige (nuværende) lejligheder vil få en større tilgængelighed, da det bliver nødvendigt med elevator.

**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge** (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

**Dato og underskrift:**

11.8.2021 Afdelingsbestyrelsen



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 8 dato: 15.9.2021

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejby-bf.dk](mailto:bo43@vejby-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

|   |
|---|
| <p><b>Forslag om:</b></p> <p>At der bliver lavet en helhedsplan for Tranekærparken</p>  |
| <p><b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsen</p>   |
| <p><b>Forslagets tekst</b> (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</p> <p>Jeg foreslår at Der undersøges om vi kan få støtte fra landsbyggefonden til renoveringen</p>  |
| <p><b>Eventuel begrundelse for forslaget</b> (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</p> <p>Tranekærparken er ved at være en "ældre" dame og med mange reparationer. Ved at få lavet en helhedsplan og søge større hos landsbyggefonden, kan vi på den lange bane spare penge.</p> |
| <p><b>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge</b> (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</p> <p>Klik her for at angive tekst.</p>  |
| <p><b>Dato og underskrift:</b></p> <p>11.8.2021 Afdelingsbestyrelsen</p>  |



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 08 dato: 15.09.2021

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejby-bf.dk](mailto:bo43@vejby-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Forslag om:</b></p> <p>Klik her for at angive tekst.</p>   | <p>Røg fri i opgang 45 Tranekøparken.</p>   |
| <p><b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</b></p> <p>Klik her for at angive tekst.</p>   | <p>Kirsten Jul Andersen, Tranekøparken 45 10V.</p> <p>20838066</p>  |
| <p><b>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</b></p> <p>Jeg foreslår at Klik her for at angive tekst.</p>                  | <p>Ønske om at opgang 45 Tranekøparken, bliver røg fri også i lejlighederne.</p>  |
| <p><b>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</b></p> <p>Klik her for at angive tekst.</p> | <p>Der lytter altid af gammel cigaretrøg i opgang 45, selv mine gæster brokker sig. Og inde i min lejl. lytter der altid af cigaretrøg + på min altan. Ikke godt for min astma.</p> |
| <p><b>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</b></p> <p>Klik her for at angive tekst.</p>               | <p>Koster intet (Så vi andre kan indånde frisk luft, både i lejl. + altan.)</p>   |
| <p><b>Dato og underskrift:</b></p> <p>Klik her for at angive tekst.</p>  | <p>28/8 - 2021 Kirsten Jul Andersen</p>   |





## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 08 dato: 15-09-2021

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlby-bf.dk](mailto:bo43@vejlby-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

### Forslag om:

Klik her for at angive tekst.

At gøre lejligheden i  
Tranehøparken 45. røgfri

### Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Klik her for at angive tekst.

Lars Frenzt Tranehøparken 45 1 th  
40 58 16 43 Larsfrenzt@gmail.com

### Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at Klik her for at angive tekst.

med altaner  
At lejlighederne i opgang 45. gøres røgfri, for  
kommende nye beboer, det samme som i opgang 1.

### Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Klik her for at angive tekst.

Tobaksrøgen drænger op i lejlighederne. Det  
skaber gene for andre beboer, det gør sig også  
gældende, når man vil sidde og nyde sin altan  
opgangen lugte grimt af røg.

### Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Klik her for at angive tekst.

Inde økonomi i forslaget

### Dato og underskrift:

Klik her for at angive tekst.

28/8-2021

Lars Frenzt



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 8

dato: 15.9.2021

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.  
Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-by-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

**Mulighed for at kunne vælge en bedre entredør/sikkerhedsdør til sin lejlighed.  
Betalt via Individuel råderet - og derfor med mulighed for at tage pengene hjem  
til døren ad den vej.**

Karin Øgir  
Tranekærperken 1, [3.tv](#)  
31186705

### Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at vi får mulighed for at vælge en bedre entredør, end den vi har i øjeblikket.

At der besluttes at det kan blive en mulighed, jf. ovennævnte.

Jeg foreslår, at Boligforeningen trækker på de kompetencer, der sikkert er i boligforeningen (ansatte m. byggefaglig baggrund) ift. at udvælge en konkret dør, som man kan ønske. Døren skal ikke være et kompromis, men bør være af en kvalitet, der er absolut tilfredsstillende jf. nedenstående.

### Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Begrundelse er følgende:

De døre, som vi har nu, svarer ikke til den tid vi lever i - og til de ønsker og behov - samt muligheder - som mange har i 2021.

Nye døre i en opdateret standard for 2021, vil give følgende fordele:

- bedre sikring mod tyveri
- bedre isolation ift var - og dermed en billigere varmeregning. Dette vil også være en fordel for miljøet
- bedre sikring i forbindelse med opstået brand eller røgudslip
- bedre lydisolation ind i lejligheden fra lydgener fra opgangen.
- bedre lydisolering ud fra lejligheden, så privatlivet bliver mere privat



**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)**

Jeg kender ikke en konkret pris, men forventer at en indkøbsaftale vil kunne få en pris ned.

Jeg læser på nettet at prisen for en dør kan varierer fra ca. 7.000-20.000

**Dato og underskrift:**

Jeg kan ikke underskrive, da jeg sender digitalt.

Men jeg står selvfølgelig inde for ovenstående.



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 8 dato: 15.9.2021

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

### Forslag om:

Adgang til Waoos fibernet gennem TDCs fibernet i afdelingen. Dette kræver installering af en lille sort boks hos alle lejere, men der er ingen tvang til at bruge den sorte boks - Waoos har tilbudt at åbne for fibernet gratis, men det kræver at alle lejligheder får installeret en lille sort boks. Waoos tilbyder links, TV pakker, men det er afhængig af, at man har bredbånd fra Waoos som udgangspunkt.

### Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Karin Ipsen

### Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der gives adgang til Waoos gennem TDCs fibernet. Det er helt frivilligt om man efterfølgende vil gøre brug af Waoos servide.

### Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Flere muligheder for internet løsninger. Man kan få internet. Yderligere kan man efter ønske få tv pakker. Der tilbydes forskellige tv løsninger. Alt efter ønske. Dette påvirker ikke den nuværende ordning med YouSee. Skal der arbejdes videre med dette forslag?

### Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Desværre kan jeg ikke komme med en pris på alle disse goder, da det afhænger af en forhandling med deres afdeling for foreninger. - Jeg har bedt om et møde, men de har ikke kontaktet mig endnu. - Måske lykkedes det inden mødet! - Så dette handler meget om hvor mange der er interesseret.

### Dato og underskrift:

1.9.2021 Karin Ipsen



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 08 dato: 15.09.21

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by.dk](mailto:bo43@vejlbj-by.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

|   |
|---|
| <p><b>Forslag om:</b></p> <p>Klik her for at angive tekst. ERHVER PARKE RING</p>  |
| <p><b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</b></p> <p>Klik her for at angive tekst.</p> <p>JOHN DAVIDSEN TRANE LARPAKEN 11 ST. TV.</p>   |
| <p><b>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</b></p> <p>Jeg foreslår at Klik her for at angive tekst.</p> <p>AT ERHVERES KØRE TØJER KUN MÅ PÅRKE RER PÅ TORVET<br/>MED BOLIGFEN. KONTOR</p>   |
| <p><b>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</b></p> <p>Klik her for at angive tekst.</p> <p>DE FYLDER MEGET OGER SE <del>UD</del> FOR NÅR MAN<br/>SKAL UD . <del>UD</del>LIGE SOM BOLIGFOR. A+B</p> |
| <p><b>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</b></p> <p>Klik her for at angive tekst.</p>  |
| <p><b>Dato og underskrift:</b></p> <p>Klik her for at angive tekst.</p> <p>1-9-21 </p>  |



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 8

**dato:15.9.2021**

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.  
Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-by-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

### Mulighed for at lejere, på sigt, kan oplade elbiler på Boligforeningens matrikel.

- Opsætning af ladestandere.
- Planlægning af opsætning af ladestandere.

Karin Øgir  
 Tranekærperken 1, [3.tv](#)  
 31186705

### Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der laves en arbejdsgruppe, der kan undersøge mulighederne for at vi, som lejere, kan tilbydes ladestandere til elbiler i fremtiden. Gerne indenfor de næste 3-4 år.

Jeg foreslår, at bestyrelsen er den arbejdsgruppe - og at de inddrager andre - fx fagpersoner og organisationer, der ved noget om emnet. Eller som minimum undersøger hvem der kan tages med på råd.

Jeg foreslår, at arbejdsgruppen kan inddrage andre personer, som kan have en relevant viden. De kan være andre beboere fra vores forening - eller beboere, der har erfaringer fra andre foreninger.

Jeg foreslår, at arbejdsgruppen kan fremlægge et relevant - og måske konkret - forslag ved næste generalforsamling - eller i et nyhedsbrev indenfor det næste år.



**Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)**

Begrundelse er følgende:

Diesel- og benzinbiler udfases.

Flere billister køber hybridbiler - og flere køber, eller ønsker sig, eldrevne biler.

Politisk er der meget i spil for at sætte yderligere gang i udfasningsprocessen.

Dette vil betyde, at flere og flere danskere vil anskaffe sig elbiler, hvilket også gælder mennesker, der bor til leje.

Som billist, så har jeg også ønske om at deltage i udfasningen og anskaffe mig en elbil. Jeg tænker ikke, at jeg er den eneste lejer, der går med de tanker.

At kunne tilgå en ladestander nær mit hjem, vil have en stor og afgørende betydning for mig - ift. anskaffelse af ny/anden bil - og også ift. at udleve de miljømæssige hensyn, som der foreskrives - og som mange står inde for.

Som boligforening, vil vi fremstå, som en god rollemodel ved at være med på miljøbølgen, når vi vælger at have ladestanderne tilgængelige for lejere. Dertil, så er det bare en god og tidssvarende service, at kunne tilbyde lejere adgang til opladere, som en del af at være lejer i foreningen.

**Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)**

Jeg kender ikke en konkret pris, men ser at der er opgivet priser fra 4.500 og op ad. Men der må forventes andre udgifter oveni, formoder jeg, til installation af disse.

Jeg ved ikke om der er udbydere af disse, der kunne have en interesse i at etablere standerne, på lige fod med vaskeriaftalen, men det vil arbejdsgruppen kunne undersøge.

**Dato og underskrift:**

Jeg kan ikke underskrive, da jeg sender digitalt.

Men jeg står selvfølgelig inde for ovenstående.