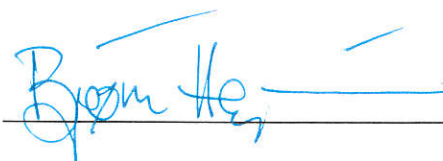


Dagsorden:	Beslutning:
Deltagere ----->>	Antal deltagere: 21
Pkt. 1 Valg af dirigent	Niels Trolle
Pkt. 2 Valg af referent	Bjarne Wissing
Pkt. 3 Afdelingens regnskab for perioden 01/01-20 – 31/12-20 til orientering	Regnskab taget til orientering
Pkt. 4 Afdelingens budget for perioden 01/01-22 – 31/12-22 til orientering	Budget enstemmigt godkendt
Pkt. 5 Indkomne forslag 1. Hække ved fraflytning	Vedtaget uden afstemning
Pkt. 6 Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år	Bestyrelsesmedlemmer for 2 år Bjørn Høj Kristensen – Spangsvej 31 Hanne Mogensen – Spangsvej 29
Pkt. 7 Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år	Bestyrelsesmedlem for 1 år Jette Kiraly – Spangsvej 2
Pkt. 8 Valg af suppleanter for 1 år	Suppleanter for 1 år Karen Ansbjerg – Spangsvej 27
Pkt. 9 Eventuelt	<ul style="list-style-type: none"> - Mus i køkkener - Sjusk med opsætning af køkkener

Mødet sluttet: 17.45



Dirigent,





Boligforeningen 10. marts 1943

Til beboerne i afd. 9, Mosevænget

H U S K A T

Der indkaldes herved til ordinært afdelingsmøde

tirsdag, den 14. september 2021, kl. 17.00
i selskabslokalet Langengevej v/nr. 4

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2020 - 31.12.2020 til orientering
4. Afdelingens budget for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til godkendelse
5. Indkomne forslag
Forslag 1 – Hække ved fraflytning
6. Valg af **2** afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**
7. Valg af **1** afdelingsbestyrelsesmedlem for **1 år**
8. Valg af suppleanter for 1 år
9. Eventuelt.

Til de fremmødte serveres smørrebrød og vand efter mødet.

Med venlig hilsen

Risskov, d. 1. september 2021

Boligforeningen 10. marts 1943
P.t. ingen afdelingsbestyrelse

Boligforeningen 10. marts 1943

Spangsvej/Tværmarksvej


Budget 2022


Ejendommens beliggenhed: Spangsvej/Tværmarksvej
8240 Risskov


Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

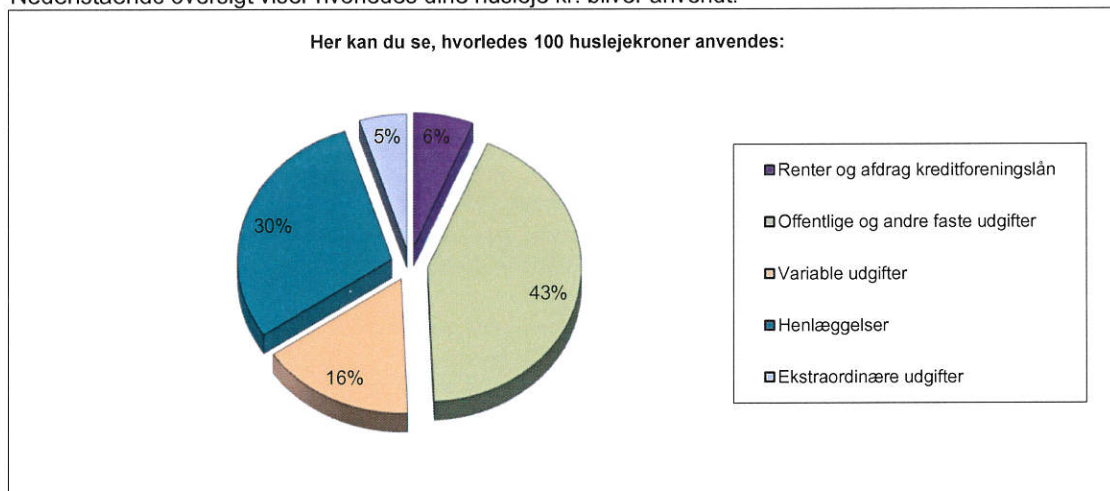
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 114.382,00 svarende til 5,70 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr. 708

Stigning pr m² kr. 40

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr. 749

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	Leje 2021	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn	Leje 2022
1 vær.						
2 vær.	69	kr. 4.305	5,70	kr. 203	kr. -	kr. 4.550
3 vær.	69	kr. 4.305	5,70	kr. 203	kr. -	kr. 4.550
4 vær.	87	kr. 5.012	5,70	kr. 254	kr. -	kr. 5.298

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse	
Udgifter					
105	163.436	163.715	163.436	-279	
106	485.954	518.300	549.450	31.150	
107	14.569	43.000	25.000	-18.000	
109	72.375	78.000	85.000	7.000	
109	26.493	18.500	20.000	1.500	
110	22.747	23.500	23.500	0	
111	29.442	25.937	30.493	4.556	
112	177.642	179.772	182.967	3.195	
113	187.086	188.788	189.260	472	
114	205.273	216.502	214.892	-1.610	
115	83.880	95.000	90.000	-5.000	
116.1	297.021	224.000	224.000	0	
116.2	-297.021	-224.000	-224.000	0	
117.1	19.475	0	0	0	
117.2	-19.475	0	0	0	
117.3	87.355	0	0	0	
117.4	-87.355	0	0	0	
118	51.028	56.500	58.000	1.500	
119	38.556	52.750	52.800	50	
120	585.000	620.000	640.000	20.000	
122	0	10.000	20.000	10.000	
122	99.564	99.564	99.564	0	
123	0	0	0	0	
125	191.148	191.500	191.149	-351	
126	131.496	112.500	127.750	15.250	
127	0	0	0	0	
130.1	0	0	0	0	
130.2	0	0	0	0	
133	0	0	0	0	
134	7.513	0	0	0	
140	72.651	0	0	0	
	Samlede udgifter	2.645.856	2.693.828	2.763.261	69.433
Indtægter					
201	-1.939.044	2.008.024	2.008.024	0	
	Leje nye køkkener mv.	-149.852	138.500	153.750	15.250
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-99.564	99.564	99.564	0
	Øvrige lejeindtægter	-156.246	156.200	156.420	220
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	Merleje	6.384	2.100	6.384	4.284
202	Renteindtægter	-38.556	24.487	22.550	1.937
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-22.122	25.000	25.000	0
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-1.612	3.900	3.900	0
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	-10.000	10.000	10.000	0
203.4	Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204	Ovf opsamlet resultat	-235.243	230.253	176.055	54.198
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	0	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			114.382	
	Samlede indtægter	2.645.856	2.693.828	2.763.261	69.433

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Afdeling 01 09 Spangsvej/Tværmarksvej

Beløb angivet i hele tusinder.

KONTO	TEKST	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	TOTAL		
116110	Belægning	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	101	40	
116120	Kloakanlæg Regn og S	3	4	3	3	4	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	4	3	3	3	150	3000	
116130	Legepladsinspektion	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	20	40	
116130	Garager	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	20	40	
116140	Beplantning	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	80	
116140	Klipning af hække mo	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	340	
116230	Nye Tagbeklædning			28					28														1750	
116230	tagpap på garage			28					28														166	
116230	tagpap på garage Lan					160																	40	
116260	Maling af Lægehus va				160																		40	
116260	Udsk. af garageporte				375													127					513	
116260	Sp.3-5-7-9-13-8 og T				375																		375	
116310	Udskiftning af vindu	40																					40	
116320	Ventilation udskiftn	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	140	
116320	Opvaskem. i lægehuset	17	23	17	17	17	17	17	17	17	17	17	23	17	17	17	17	17	17	17	17	17	352	
116320	Nye lamper på stier			350																			350	
116320	Køleskabe	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	300	
116510	Sanitet og afløb	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	560	
116520	Belysningsanlæg	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	220	
116540	Vandinstallation	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	3500	
116550	Udskiftning af enhæt	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	180	
116550	Varmeinstallation	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	560	
116560	udsk. af 3 vaskemask								62														124	
116560	udsk. af 3 vaskemask								62														124	
116610	1 stk minilast til a					10																	32	
116610	Iseki fra ca. 2005 p				10																		20	
116610	Egholm 2150 4WD Dies						10										10						20	
116610	Redskabsbære FORT fe																						36	
116610	Egholm 2150 4 WD Die						10																20	
116610	Carraro 4400 hst. fra												13										26	
116610	Iseki SF Z30 parkkll												6										6	
116610	1 stk. Valpadana til																						2	
116610	1 stk. Valpadana til																						2	
116610	Iseki SF Z30 parkkll																						12	
116610	Egholm 2150 4WD Dies						9										9						18	
116610	1 stk. golfvogn til	6																					12	
116610	1 stk golfvogn til a	7																					14	
116620	Affaldsanlæg							5															25	
Årenes totale forbrug		517	490	499	814	1019	493	470	616	500	2275	609	490	492	464	1116	493	598	616	507	525	13603		
Anden kapital											69												69	
Årets henlæggelse		640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	12800	
Henlæggelsessaldo ultimo		1963	2115	2259	2088	1712	1862	2034	2061	2203	640	674	826	977	1156	683	833	878	905	1041	1159			
Konto 401.Årets primosaldo		1837																						
Anden kap. pr. m² (hele kr.)											1												1	

(Årlig ydelse pr. m² er beregnet ud fra en rente på 4,0000 % og en løbetid på 30 år.)

FORSLAG

Afdelingen har en nogle hække ud mod vej, om er fyldt med uønskede planter, så som brombær og hyld, dette kan en god klipping ikke gøre bedre.

Jeg stiller forslag om, at der ved fraflytning af boliger i afdelingen kan træffes beslutning om, at sådanne hække ud mod vej fjernes og erstattes med en ny ligusterhæk.

31. august Jette Kiraly
Spangsvej 2, 8240 Risskov-