

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	00101	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
Boligforeningen 10.marts 1943		DYBBØLVEJ 1A-14		Rådhuset	
Tranekærparken 1		8240 Risskov		8100 Århus C	
Telefon	8621 1255			Telefon	8940 2000
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	7.338	105	1	105
Almene ungdomsboliger			1	0
Almene ældreboliger			1	0
Boligoplysning i alt	7.338	105		105

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	258	6
	2	1.736	30
	3	3.080	42
	4	2.264	27
	5		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken			
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			

Erhvervslejemål				
Institutioner		112	2	1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte			6	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			108	107

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	108	7.338		1944-1947-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri		

Matr.nr.: 20 BY		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.: 20 BY		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejendomsnr.: 139160		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
076983		Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliteter:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerhus	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	505,41		
Lejeforhøjelse i årets løb:	ingen	Nej	Dato for forhøjelse: 01.01.2019
Forhøjelse pr. m2:	5,30	%: 1,06	Årsbasis: 38.856

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 1 DYBBØLVEJ 1A-14

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	144.379,00	144.699	144.349
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	348.999,00	352.100	372.925
107		Vandafgift	28.950,41	35.000	18.000
109	*	Renovation	115.661,45	110.000	119.000
110		Forsikring	55.021,25	55.000	57.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	120.192,19	110.000	117.000
		2. Forbrugsregnskaber	<u>41.730,00</u>	41.730	41.730
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.170,- pr. lejemålsenhed	<u>451.210,00</u>	451.210	451.210
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	24.500,00		
		2. G-indskud	479.120,40	498.859	513.145
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	1.665.384,70	1.653.899	1.690.010
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	619.819,45	674.157	611.035
115	*	Almindelig vedligeholdelse	225.376,59	300.000	185.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	762.045,97	1.071.000	1.199.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-762.045,97</u>	0,00	-1.199.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	597.594,30		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>-597.594,30</u>	0,00	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	134.074,88	118.000	127.000
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	<u>24.329,80</u>	19.125	20.000
		Konto 118 i alt	158.404,68		
119	*	Diverse udgifter	55.707,11	97.120	99.380
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	1.059.307,83	1.208.402	1.042.415
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.025.000,00	1.025.000	900.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	35.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	<u>257.616,00</u>		
		Konto 122 i alt	292.616,00	291.800	261.800
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.317.616,00	1.316.800	1.161.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.186.687,53	4.323.800	4.038.574
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	<u>50.856,00</u>	50.856,00	25.700
127		Ydelser vedr. lån til bygningsren.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	<u>170.718,41</u>	170.718,41	0
130		1. Tab ved fraflytninger	26.920,31	0	0
	+	2. Dækket af henlæggelser	-656,00	0	0
	+	3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-26.264,31</u>	0,00	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	379	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	221.953,41	25.700	2.164.000
139		UDGIFTER IALT	4.408.640,94	4.349.500	6.202.574
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	5.697,47	5.697,47	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.414.338,41	4.349.500	6.202.574

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.017.144,00	-3.991.123	-5.764.564
		4. Erhverv	-72.996,00	-73.000	-73.000
		6. Kælderrum m.v.	-13.900,00	-7.800	-7.800
		7. Garager	-7.200,00	-7.200	-7.200
		Konto 201 i alt	-4.111.240,00	-4.079.123	-5.852.564
202	*	Renter	-143.824,34	-16.500	-46.500
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-9.787,00	-100.000	-85.000
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-8.220,07	-11.565	-10.500
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-555,00	-1.600	-1.600
		6. Overført fra opsamlet resultat	-140.712,00	-140.712	-206.410
		Konto 203 i alt	-159.274,07	-253.877	-303.510
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.414.338,41	-4.349.500,00	-6.202.574
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT			0,00	0	0
INDTÆGTER IALT			-4.414.338,41	-4.349.500	-6.202.574
210		Årets underskud overført (konto 407)			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.414.338,41	-4.349.500	-6.202.574

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2019 kr. 46.500.000	3.026.921,00	3.026.921
		2. Heraf grundværdi kr. 18.609.600		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.026.921,00	3.026.921
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	744.761,62	729.739
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	112.311.211,88	72.945.759
		Konto 303 i alt	113.055.973,50	73.675.499
304		Andre anlægsaktiver:		
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	116.082.894,50	76.702.420
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	615.779,96	569.101
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso kr.	0,00	143.505
		6. Andre debitorer	61.959,53	138.434
		7. Forudbetalte udgifter	1.209,93	11.809
		Konto 305 i alt	678.949,42	862.849
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	737,50	1.133
		2. Bankbeholdning	5.789,43	10.960
		3. Tilgodehavende hos foreningen	1.588.205,29	0
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.273.681,64	874.942
310		AKTIVER IALT	118.356.576,14	77.577.362

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019	Regnskab 2018
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-8.851.801,85	-8.588.848
403		Fælleskonto (B-ordning)	-65.014,86	-54.881
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-977.794,56	-1.292.907
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-240.844,81	-241.501
406	*	Andre henlæggelser	-449.750,00	0
406.9		HENLÆGGELSER IALT	-10.585.206,08	-10.178.136
407	*	Opsamlet resultat	-484.215,40	-619.230
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-11.069.421,48	-10.797.366
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-113.107,87	-137.078
409	*	Beboerindskud	-182.258,00	-182.258
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-2.731.555,13	-2.707.585
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-3.026.921,00	-3.026.921
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-744.761,62	0
		2. Bygningsrenovering m.v.	-101.177.799,36	-61.293.734
		Konto 413 i alt	-101.922.560,98	-61.293.734
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.003.035,00	-579.838
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-102.925.595,98	-61.873.572
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til foreningen	0,00	-757.063
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-862.133,00	-846.870
421	*	Skyldige omkostninger	-430.660,52	-234.175
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-41.844,16	-41.395
425		Anden kortfristet gæld:		
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-1.334.637,68	-1.879.502
430		PASSIVER IALT	-118.356.576,14	-77.577.362

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	31.680,00	32.000	31.650
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	37.567,00	37.567	37.567
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	75.132,00	75.132	75.132
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)	<u>144.379,00</u>	<u>144.699</u>	<u>144.349</u>
	Nettokapitaludgifter i alt	144.379,00	144.699	144.349
	Renovation:			
109	1. Dagrenovation	115.085,00	105.000	114.000
	2. Tømning containere	<u>576,45</u>	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	Konto 109 i alt	115.661,45	110.000	119.000
	Administrationsbidrag:			
112.1	Administrationsbidrag, kr 4.170,- pr. lejemålsenhed	<u>451.210,00</u>	<u>451.210</u>	<u>451.210</u>
		451.210,00	451.210	451.210
	Renholdelse			
114	1. Løn ejendomsfunktionærer	498.141,63	518.157	516.035
	2. Personalforsikring m.v.	2.499,36	5.000	4.500
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	23.749,68	5.000	4.500
	5. Flyttesyn	11.205,00	0	0
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	1.000	1.000
	7. Trappevask	<u>84.223,78</u>	<u>145.000</u>	<u>85.000</u>
	Konto 114 i alt	619.819,45	674.157	611.035
	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
115	1. Terræn	13.447,27	300.000	185.000
	2. Bygning, Klimaskærm	32.511,87	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	60.611,51	0	0
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	54.062,79	0	0
	6. Bygning, Materiel kørende	53.355,15	0	0
	9. Forsikringskader	<u>11.388,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Konto 115 i alt	225.376,59	300.000	185.000
	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
116	1. Terræn	42.722,60	28.000	156.000
	2. Bygning, Klimaskærm	4.959,21	0	0
	3. Bygning, Konstruktion og inventar	72.481,50	191.000	751.000
	5. Bygning, tekniske anlæg/installationer	591.768,19	802.000	278.000
	6. Bygning, Materiel kørende	<u>50.114,47</u>	<u>50.000</u>	<u>14.000</u>
	Konto 116 i alt	762.045,97	1.071.000	1.199.000
	Særlige aktiviteter			
118	1. Drift af fællesvaskeri	141.542,42	118.000	127.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	16.862,26	19.125	20.000
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		158.404,68	137.125	147.000
203	1. Indtægt fællesvaskeri	-9.787,00	-100.000	-85.000
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-8.220,07	-11.565	-10.500
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	<u>-555,00</u>	<u>-1.600</u>	<u>-1.600</u>
		-18.562,07	-113.165	-97.100
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	139.842,61	23.960	49.900

Noter til resultatopgørelsen		Regnskab	Budget	Budget
		2019	2019	2020
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	14.076,30	14.320	14.580
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	996,75	12.800	12.800
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	240,00	0	0
	4. Beboermøde m.v.	6.109,67	22.000	22.000
	5. Beboerblade	10.543,42	10.000	12.000
	6. TV og bredbånd	15.347,88	18.000	18.000
	7. Øvrige udgifter	8.393,09	20.000	20.000
	Konto 119 i alt	55.707,11	97.120	99.380
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	139,68	1.025.000,00	1.025.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	4,77	35.000,00	35.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	35,11	257.616,00	256.800
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	1. Korrektion tidligere år		379	0
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	-137.945,82	-15.000	-45.000
	2. Øvrige renter	-5.878,52	-1.500	-1.500
	Konto 202 i alt	-143.824,34	-16.500	-46.500

Noter til status:		Regnskab	Regnskab
		2019	Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	3.026.921,00	3.026.921
	+ tilgang i året	0,00	0
	+ afgang i året	0,00	0
		3.026.921,00	3.026.921
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	893.180,66	241.156
	+ Forbedringsarbejder i året	60.000,00	717.900
	+ Tilskud i året	0,00	-65.875
	Samlet anskaffelsessum ultimo	953.180,66	893.181
	Afdrag og afskrivning primo	-163.441,56	-151.052
	+ Afdrag	-44.977,48	-12.390
	Afdrag og afskrivning ultimo	-208.419,04	-163.442
	Saldo ultimo	744.761,62	729.739
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	72.945.759,43	22.447.314
	+ Renoveringsarbejder i året	39.647.695,85	50.498.446
	Samlet anskaffelsessum ultimo	112.593.455,28	72.945.759
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	+ Afdrag	-282.243,40	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-282.243,40	0
	Saldo ultimo	112.311.211,88	72.945.759

Noter til status:		Regnskab 2019	Regnskab Sidste år
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	288.050,28	271.708
	2. El	190.302,74	153.947
	3. Vand	<u>137.426,94</u>	<u>143.446</u>
	Konto 305.3 i alt	<u>615.779,96</u>	<u>569.101</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-8.588.847,82	-7.982.647
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-1.025.000,00	-1.000.000
		-9.613.847,82	-8.982.647
	+ Forbrugt i året (kt. 116.9)	<u>762.045,97</u>	<u>393.799</u>
	Saldo ultimo	<u>-8.851.801,85</u>	<u>-8.588.848</u>
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-241.500,81	-242.569
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
		-241.500,81	-242.569
	+ Forbrugt i året (kt. 129.2)	0,00	0
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	<u>656,00</u>	<u>1.068</u>
	Saldo ultimo	<u>-240.844,81</u>	<u>-241.501</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse, salg jordlod	<u>-449.750,00</u>	<u>0</u>
	Saldo ultimo	<u>-449.750,00</u>	<u>0</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-619.229,93	-422.136
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-5.697,47	-266.036
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	<u>140.712,00</u>	<u>68.942</u>
	Saldo ultimo	<u>484.215,40</u>	<u>-619.230</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-497.128,00	-486.701
	2. Vand	-147.159,00	-143.244
	3. El	<u>-217.846,00</u>	<u>-216.925</u>
	Konto 419 i alt	<u>-862.133,00</u>	<u>-846.870</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-190.528,10	-188.147
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-50.816,66	-46.028
	2. Skyldige feriepenge, indefrysning	-18.597,35	0
	3. Skyldige prioritetsydelse	<u>-170.718,41</u>	<u>0</u>
	Konto 421 i alt	<u>-430.660,52</u>	<u>-234.175</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-16.909,16	-16.460
	2. Deposita	<u>-24.935,00</u>	<u>-24.935</u>
	Konto 423 i alt	<u>-41.844,16</u>	<u>-41.395</u>

Boligforeningen 10.marts 1943 afdelingsnr. 1 DYBBØLVEJ 1A-14

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse

Risskov, den 22/4-2020

Formand 